



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Castellón

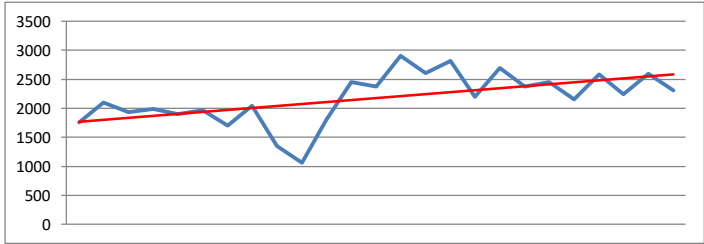
Centro de Información - Centro Tecnológico del Notariado

Estadística trimestral

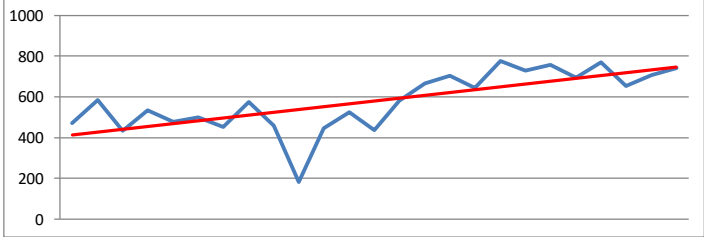
Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2018	TRIM 1 2018	1.757	471
	TRIM 2 2018	2.099	583
	TRIM 3 2018	1.935	433
	TRIM 4 2018	1.986	534
	Total	7.777	2.021
2019	TRIM 1 2019	1.897	479
	TRIM 2 2019	1.963	499
	TRIM 3 2019	1.702	454
	TRIM 4 2019	2.046	576
	Total	7.608	2.008
2020	TRIM 1 2020	1.346	459
	TRIM 2 2020	1.059	183
	TRIM 3 2020	1.798	447
	TRIM 4 2020	2.455	525
	Total	6.658	1.614
2021	TRIM 1 2021	2.378	438
	TRIM 2 2021	2.906	581
	TRIM 3 2021	2.606	665
	TRIM 4 2021	2.819	703
	Total	10.709	2.387
2022	TRIM 1 2022	2.199	643
	TRIM 2 2022	2.689	775
	TRIM 3 2022	2.377	729
	TRIM 4 2022	2.456	759
	Total	9.721	2.906
2023	TRIM 1 2023	2.154	695
	TRIM 2 2023	2.586	770
	TRIM 3 2023	2.246	653
	TRIM 4 2023	2.593	708
	Total	9.579	2.826
2024	TRIM 1 2024	2.308	742
	Total	2.308	742
Total		54.360	14.504

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



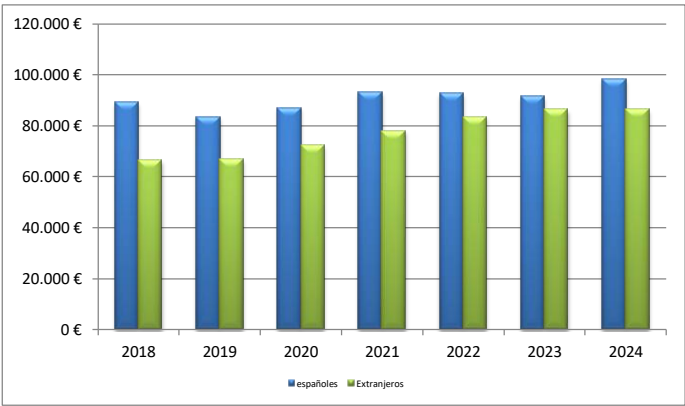
Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



* El 1T de 2024 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 93,61%

Año	Trimestre	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2018	TRIM 1 2018	84.658,78 €	66.551,33 €
	TRIM 2 2018	96.376,06 €	68.292,66 €
	TRIM 3 2018	85.924,78 €	66.588,53 €
	TRIM 4 2018	88.487,66 €	64.203,58 €
	Total	89.194,39 €	66.419,54 €
2019	TRIM 1 2019	78.865,61 €	65.761,80 €
	TRIM 2 2019	87.565,35 €	60.462,40 €
	TRIM 3 2019	84.813,51 €	68.701,86 €
	TRIM 4 2019	81.757,58 €	70.800,45 €
	Total	83.335,77 €	66.595,06 €
2020	TRIM 1 2020	81.910,65 €	64.924,42 €
	TRIM 2 2020	85.648,45 €	73.369,24 €
	TRIM 3 2020	90.560,52 €	71.570,80 €
	TRIM 4 2020	88.013,11 €	78.663,53 €
	Total	87.084,78 €	72.146,32 €
2021	TRIM 1 2021	90.607,52 €	72.194,91 €
	TRIM 2 2021	100.628,38 €	80.538,63 €
	TRIM 3 2021	91.272,58 €	78.007,77 €
	TRIM 4 2021	88.839,57 €	79.327,96 €
	Total	93.100,07 €	77.939,06 €
2022	TRIM 1 2022	92.526,11 €	79.589,47 €
	TRIM 2 2022	95.312,49 €	82.865,28 €
	TRIM 3 2022	91.409,65 €	85.923,92 €
	TRIM 4 2022	91.553,16 €	85.203,06 €
	Total	92.761,69 €	83.493,12 €
2023	TRIM 1 2023	88.578,98 €	82.742,31 €
	TRIM 2 2023	95.092,56 €	90.922,98 €
	TRIM 3 2023	91.288,61 €	84.945,43 €
	TRIM 4 2023	89.851,94 €	86.180,42 €
	Total	91.436,64 €	86.324,90 €
2024	TRIM 1 2024	98.083,71 €	86.356,25 €
	Total	98.083,71 €	86.356,25 €
Total		90.890,42 €	77.203,27 €

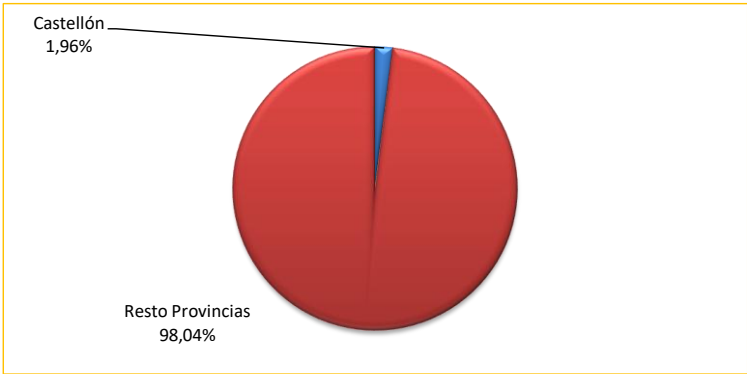
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



* El 1T de 2024 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 93,61%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

Año	Castellón		Resto Provincias
2018	2.021		107.520
2019	2.008		106.327
2020	1.614		80.643
2021	2.387		115.929
2022	2.906		149.141
2023	2.826		136.269
2024	742		31.132
Total	14.504		726.961

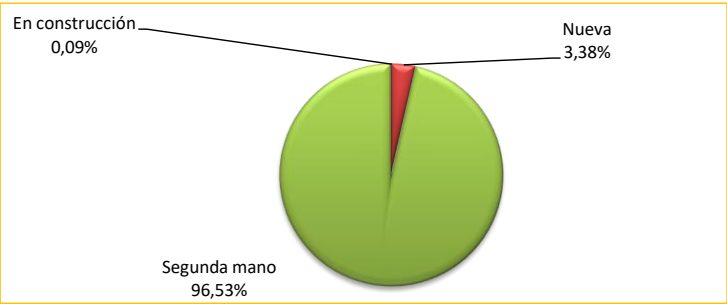


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

* El 1T de 2024 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 93,61%

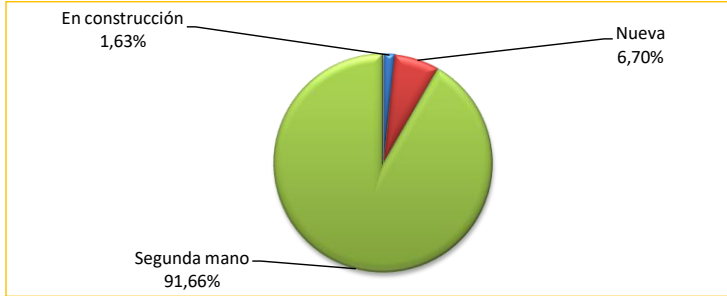
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Año	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2018	2	59	1.960
2019		52	1.956
2020	2	67	1.545
2021	2	89	2.296
2022	2	70	2.834
2023	4	107	2.715
2024	1	46	695
Total	13	490	14.001



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Año	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2018	73	460	7.244
2019	74	481	7.053
2020	22	518	6.118
2021	519	855	9.335
2022	76	500	9.145
2023	95	669	8.815
2024	29	160	2.119
Total	888	3.643	49.829

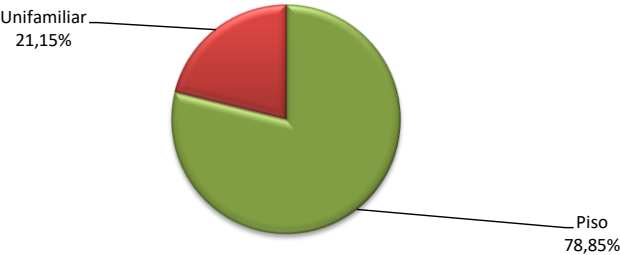


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

* El 1T de 2024 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 93,61%

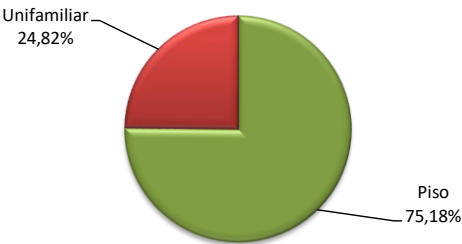
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2018	1.712	309
2019	1.597	411
2020	1.237	377
2021	1.799	588
2022	2.292	614
2023	2.217	609
2024	582	160
Total	11.436	3.068



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Indicadores ca Urbana (Piso - Unifamiliar)	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
Año		
2018	6.201	1.576
2019	5.749	1.859
2020	4.794	1.864
2021	7.901	2.808
2022	7.234	2.487
2023	7.244	2.335
2024	1.743	565
Total	40.866	13.494



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

* El 1T de 2024 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 93,61%

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Rumania	613	594	468	681	772	662	179	3.969
Francia	347	300	249	343	420	403	91	2.153
Marruecos	264	325	298	396	361	332	85	2.061
Alemania	82	78	82	130	178	129	40	719
Italia	74	65	55	58	104	123	35	514
Ucrania	30	31	25	30	48	88	29	281
Bélgica	53	47	28	66	66	87	14	361
Países Bajos	25	29	23	48	72	87	24	308
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	77	80	45	64	95	75	22	458
Rusia	36	21	19	35	43	58	15	227
Polonia	22	15	12	24	57	57	20	207
Argelia	46	46	30	35	40	55	15	267
Suiza	9	21	13	30	26	27	6	132
China	19	16	17	18	28	25	10	133
Irlanda	11	8	7	6	16	18	4	70
Moldavia	24	23	17	20	30	18	1	133
República Eslovaca	1	2		3	4	9	4	23
Suecia	13	12	5	5	11	8	2	56
Lituania	4	5	4	8	5	6	4	36
Letonia	1	2		1	6	5		15
Noruega			1	3	5	3		12
Bielorrusia	1		3		1	1	2	8
Estonia		1		1	1	1		4
Otras nacionalidades	269	287	213	382	517	549	140	2.357
Total	2.021	2.008	1.614	2.387	2.906	2.826	742	14.504

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2022	2023	%
República Eslovaca	4	9	125,00%
Ucrania	48	88	83,33%
Argelia	40	55	37,50%
Rusia	43	58	34,88%
Bélgica	66	87	31,82%
Países Bajos	72	87	20,83%
Lituania	5	6	20,00%
Italia	104	123	18,27%
Irlanda	16	18	12,50%
Suiza	26	27	3,85%
Bielorrusia	1	1	0,00%
Estonia	1	1	0,00%
Polonia	57	57	0,00%
Francia	420	403	-4,05%
Marruecos	361	332	-8,03%
China	28	25	-10,71%
Rumania	772	662	-14,25%
Letonia	6	5	-16,67%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	95	75	-21,05%
Suecia	11	8	-27,27%
Alemania	178	129	-27,53%
Moldavia	30	18	-40,00%
Noruega	5	3	-40,00%
Otras nacionalidades	517	549	6,19%
Total	2.906	2.826	-2,75%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Castellón

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2023 respecto el 2022 en la provincia de Castellón

* El 1T de 2024 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 93,61%

República eslovaca - 2023: Municipios de las viviendas compradas

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Rumania - 2023 Municipios de las viviendas compradas

Francia - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Marruecos - 2023 Municipios de las viviendas compradas

Alemania - 2023: Municipios de las viviendas compradas

[illegible]

Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero.

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español, cuya dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informado la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO.

Se realiza la media de las cuantías de viviendas que aparecen en actos OSO1 - Compravento de Inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español cuyo dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informado la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Castellón
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto