



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Valencia**

---

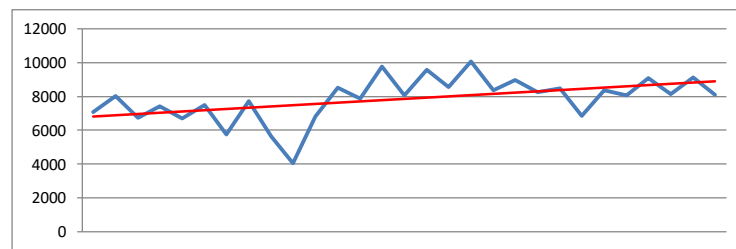
*Centro de Información - Centro Tecnológico del Notariado*

**Estadística trimestral**

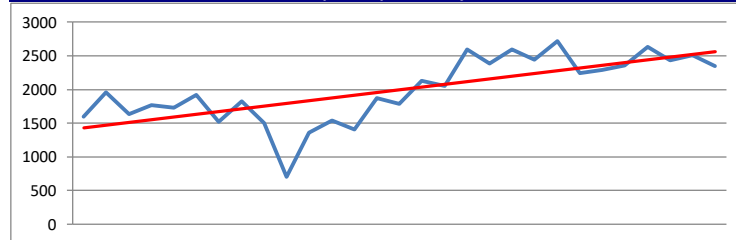
**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2018	TRIM 1 2018	7.064	1.602
	TRIM 2 2018	8.039	1.958
	TRIM 3 2018	6.752	1.632
	TRIM 4 2018	7.423	1.769
	<b>Total</b>	<b>29.278</b>	<b>6.961</b>
2019	TRIM 1 2019	6.692	1.733
	TRIM 2 2019	7.491	1.918
	TRIM 3 2019	5.771	1.521
	TRIM 4 2019	7.731	1.827
	<b>Total</b>	<b>27.685</b>	<b>6.999</b>
2020	TRIM 1 2020	5.650	1.504
	TRIM 2 2020	4.066	700
	TRIM 3 2020	6.802	1.357
	TRIM 4 2020	8.526	1.540
	<b>Total</b>	<b>25.044</b>	<b>5.101</b>
2021	TRIM 1 2021	7.875	1.408
	TRIM 2 2021	9.772	1.871
	TRIM 3 2021	8.069	1.786
	TRIM 4 2021	9.567	2.126
	<b>Total</b>	<b>35.283</b>	<b>7.191</b>
2022	TRIM 1 2022	8.541	2.055
	TRIM 2 2022	10.056	2.600
	TRIM 3 2022	8.368	2.390
	TRIM 4 2022	8.985	2.592
	<b>Total</b>	<b>35.950</b>	<b>9.637</b>
2023	TRIM 1 2023	8.251	2.447
	TRIM 2 2023	8.464	2.718
	TRIM 3 2023	6.857	2.246
	TRIM 4 2023	8.355	2.293
	<b>Total</b>	<b>31.927</b>	<b>9.704</b>
2024	TRIM 1 2024	8.073	2.361
	TRIM 2 2024	9.086	2.636
	TRIM 3 2024	8.128	2.437
	TRIM 4 2024	9.110	2.509
	<b>Total</b>	<b>34.397</b>	<b>9.943</b>
2025	TRIM 1 2025	8.103	2.351
	<b>Total</b>	<b>8.103</b>	<b>2.351</b>
<b>Total</b>		<b>227.667</b>	<b>57.887</b>

**Evolución del número de viviendas compradas por españoles**



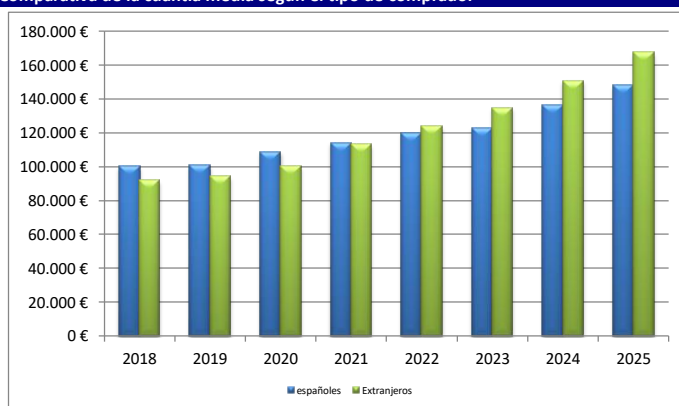
**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



\* El 1T de 2025 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,42%

Año	Tipo Comprador	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2018	Trimestre		
	TRIM 1 2018	96.481,81 €	88.778,61 €
	TRIM 2 2018	98.394,22 €	92.030,91 €
	TRIM 3 2018	106.251,28 €	97.366,11 €
	TRIM 4 2018	100.561,06 €	89.154,46 €
	<b>Total</b>	<b>100.270,74 €</b>	<b>91.809,32 €</b>
2019	TRIM 1 2019	95.707,87 €	89.828,82 €
	TRIM 2 2019	102.361,93 €	93.701,37 €
	TRIM 3 2019	101.818,34 €	99.534,50 €
	TRIM 4 2019	102.215,47 €	93.809,12 €
	<b>Total</b>	<b>100.548,93 €</b>	<b>94.045,71 €</b>
2020	TRIM 1 2020	104.476,33 €	93.355,86 €
	TRIM 2 2020	106.969,53 €	98.281,32 €
	TRIM 3 2020	108.016,12 €	97.571,44 €
	TRIM 4 2020	113.069,53 €	110.633,85 €
	<b>Total</b>	<b>108.748,00 €</b>	<b>100.365,80 €</b>
2021	TRIM 1 2021	109.542,19 €	103.845,36 €
	TRIM 2 2021	112.537,40 €	106.319,69 €
	TRIM 3 2021	114.114,85 €	121.578,76 €
	TRIM 4 2021	118.651,67 €	117.791,58 €
	<b>Total</b>	<b>113.907,05 €</b>	<b>113.023,03 €</b>
2022	TRIM 1 2022	116.701,13 €	119.580,49 €
	TRIM 2 2022	122.240,15 €	120.446,68 €
	TRIM 3 2022	121.705,61 €	130.465,05 €
	TRIM 4 2022	118.833,58 €	124.169,01 €
	<b>Total</b>	<b>119.969,52 €</b>	<b>123.709,26 €</b>
2023	TRIM 1 2023	119.004,46 €	126.361,72 €
	TRIM 2 2023	121.530,33 €	132.675,92 €
	TRIM 3 2023	125.242,15 €	139.682,33 €
	TRIM 4 2023	125.774,29 €	140.430,41 €
	<b>Total</b>	<b>122.730,45 €</b>	<b>134.560,95 €</b>
2024	TRIM 1 2024	125.611,00 €	132.423,85 €
	TRIM 2 2024	135.903,35 €	146.086,97 €
	TRIM 3 2024	138.684,62 €	161.141,79 €
	TRIM 4 2024	144.604,33 €	162.914,62 €
	<b>Total</b>	<b>136.272,97 €</b>	<b>150.720,75 €</b>
2025	TRIM 1 2025	147.719,04 €	167.012,84 €
	<b>Total</b>	<b>147.719,04 €</b>	<b>167.012,84 €</b>
<b>Total</b>		<b>120.217,04 €</b>	<b>120.737,88 €</b>

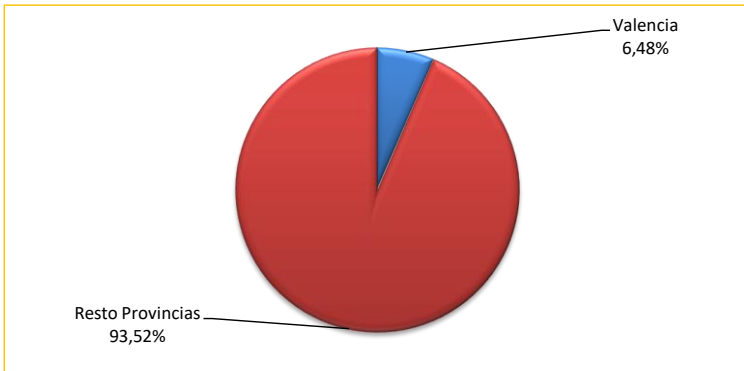
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



\* El 1T de 2025 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,42%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

Año	Valencia	Resto Provincias
2018	6.961	102.580
2019	6.999	101.336
2020	5.101	77.156
2021	7.191	111.125
2022	9.637	142.410
2023	9.704	129.391
2024	9.943	137.253
2025	2.351	34.727
<b>Total</b>	<b>57.887</b>	<b>835.978</b>

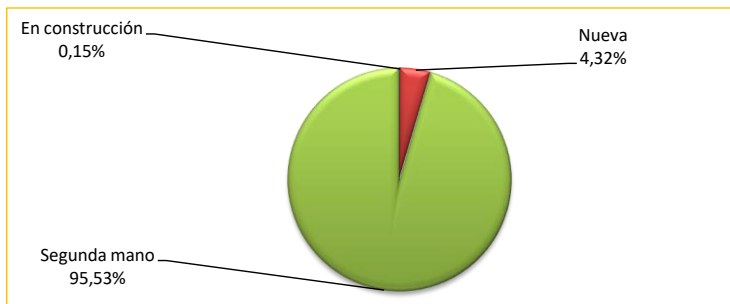


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 1T de 2025 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,42%

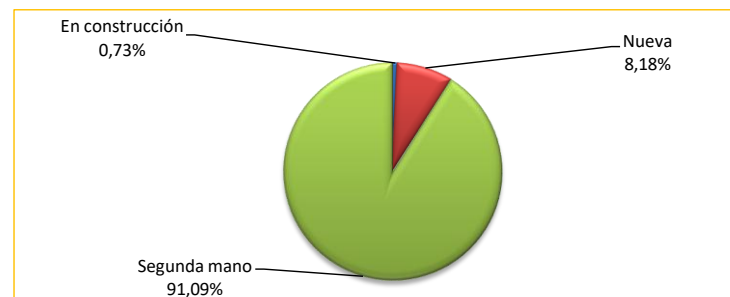
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

Tipo Construcción Vivienda	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2018	11	166	6.784
2019	11	221	6.767
2020	9	224	4.868
2021	13	356	6.822
2022	13	525	9.099
2023	16	486	9.202
2024	12	411	9.520
2025	4	110	2.237
<b>Total</b>	<b>89</b>	<b>2.499</b>	<b>55.299</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Tipo Construcción Vivienda	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2018	131	1.363	27.784
2019	191	1.558	25.936
2020	184	2.308	22.552
2021	199	3.431	31.653
2022	164	3.684	32.102
2023	405	3.125	28.397
2024	351	2.602	31.444
2025	36	552	7.515
<b>Total</b>	<b>1.661</b>	<b>18.623</b>	<b>207.383</b>

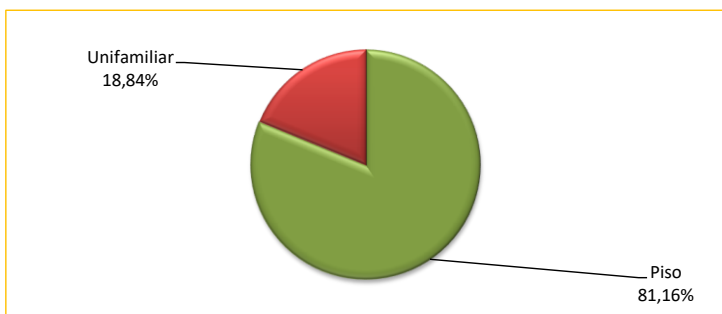


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 1T de 2025 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,42%

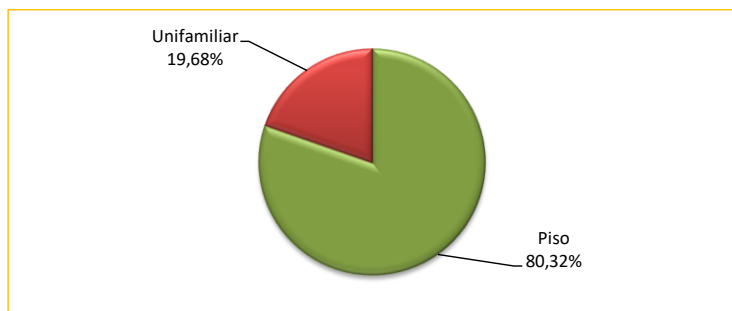
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2018	5.846	1.115
2019	5.778	1.221
2020	3.999	1.102
2021	5.730	1.461
2022	7.856	1.781
2023	7.936	1.768
2024	7.979	1.964
2025	1.856	495
<b>Total</b>	<b>46.980</b>	<b>10.907</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2018	24.424	4.854
2019	22.618	5.067
2020	19.499	5.545
2021	27.799	7.484
2022	29.043	6.907
2023	25.420	6.507
2024	27.625	6.772
2025	6.423	1.680
<b>Total</b>	<b>182.851</b>	<b>44.816</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 1T de 2025 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,42%

**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

Pais Extranjero	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Italia	563	545	418	657	854	899	1.035	254	<b>5.225</b>
Rumania	713	717	499	679	833	664	694	175	<b>4.974</b>
Ucrania	266	243	169	190	374	516	682	204	<b>2.644</b>
Francia	636	658	489	652	743	712	602	154	<b>4.646</b>
China	413	370	212	290	477	501	578	115	<b>2.956</b>
Marruecos	471	531	409	566	585	483	564	111	<b>3.720</b>
Alemania	306	310	228	416	532	520	456	94	<b>2.862</b>
Países Bajos	181	211	162	243	471	420	447	105	<b>2.240</b>
Rusia	309	356	242	287	438	559	443	119	<b>2.753</b>
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	555	527	373	427	476	405	404	95	<b>3.262</b>
Polonia	182	161	94	152	312	280	331	73	<b>1.585</b>
Bélgica	162	144	107	139	157	173	162	30	<b>1.074</b>
Irlanda	63	69	27	71	86	98	114	25	<b>553</b>
Argelia	104	111	48	103	102	112	106	22	<b>708</b>
Suiza	50	48	37	58	88	92	96	15	<b>484</b>
Lituania	68	61	49	62	102	81	75	19	<b>517</b>
Suecia	43	52	32	44	54	32	44	12	<b>313</b>
Letonia	21	13	17	16	37	32	34	5	<b>175</b>
República Eslovaca	4	5	5	15	36	23	29	4	<b>121</b>
Bielorrusia	22	21	11	17	21	43	23	5	<b>163</b>
Estonia	7	7	7	7	14	16	20	3	<b>81</b>
Moldavia	11	16	18	16	8	23	17	3	<b>112</b>
Noruega	14	10	10	5	24	14	17		<b>94</b>
Otras nacionalidades	1.797	1.813	1.438	2.079	2.813	3.006	2.970	709	<b>16.625</b>
<b>Total</b>	<b>6.961</b>	<b>6.999</b>	<b>5.101</b>	<b>7.191</b>	<b>9.637</b>	<b>9.704</b>	<b>9.943</b>	<b>2.351</b>	<b>57.887</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Valencia

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

Pais Extranjero	2023	2024	%
Suecia	32	44	37,50%
Ucrania	516	682	32,17%
República Eslovaca	23	29	26,09%
Estonia	16	20	25,00%
Noruega	14	17	21,43%
Polonia	280	331	18,21%
Marruecos	483	564	16,77%
Irlanda	98	114	16,33%
China	501	578	15,37%
Italia	899	1.035	15,13%
Países Bajos	420	447	6,43%
Letonia	32	34	6,25%
Rumania	664	694	4,52%
Suiza	92	96	4,35%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	405	404	-0,25%
Argelia	112	106	-5,36%
Bélgica	173	162	-6,36%
Lituania	81	75	-7,41%
Alemania	520	456	-12,31%
Francia	712	602	-15,45%
Rusia	559	443	-20,75%
Moldavia	23	17	-26,09%
Bielorrusia	43	23	-46,51%
Otras nacionalidades	3.006	2.970	-1,20%
<b>Total</b>	<b>9.704</b>	<b>9.943</b>	<b>2,46%</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2024 respecto el 2023 en la provincia de Valencia

\* El 1T de 2025 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,42%



Detalle de los países con más compraventas en 2024

Italia - 2024: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	374
Sagunt/Sagunto	57
Torrent	47
Gandia	31
Paterna	30
Burjassot	20
Cullera	18
Mislata	18
Bétera	17
Oliva	15
Riba-roja de Túria	13
Llíria	13
Pobla de Vallbona, La	12
Quart de Poblet	11
Xirivella	11
Alzira	11
Vilamarxant	10
Sueca	10
Xàtiva	9
Picassent	9
Alfajar	9
Paiporta	8
Nàquera/Náquera	8
Alboraia/Alboraya	8
Manises	8
Pobla de Farnals, La	8
Carlet	8
Benetússer	7
Carcaixent	7
San Antonio de Benagéber	7
Otros	221

Rumanía - 2024: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	86
Gandia	45
Alzira	35
Oliva	27
Sagunt/Sagunto	26
Torrent	25
Chiva	16
Cullera	16
Ontinyent	15
Carlet	13
Aielo de Malferit	13
Paterna	13
Llíria	12
Xàtiva	12
Alfajar	9
Alberic	9
Montserrat	9
Carcaixent	8
Picassent	8
Xirivella	8
Vilamarxant	8
Pobla de Vallbona, La	7
Canals	7
Cheste	6
Tavernes de la Valldigna	6
Mislata	6
Silla	6
Burjassot	6
Alginet	5
Castelló	5
Otros	227

Ucrania - 2024: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	155
Gandia	153
Sagunt/Sagunto	30
Cullera	23
Sueca	20
Paterna	17
Torrent	17
Mislata	16
Canet d'En Berenguer	15
Oliva	11
Tavernes de la Valldigna	10
Xirivella	9
Alzira	8
Puçol	8
Alberic	7
Chiva	7
Miramar	7
Alcúdia de Crespins, l'	7
Quart de Poblet	6
Manises	6
Bétera	6
Aldaia	5
Pobla de Farnals, La	5
Alfajar	5
Alaquàs	4
Massamagrell	4
Picassent	4
Montserrat	4
Riba-roja de Túria	4
Eliana, l'	3
Otros	106

Francia - 2024: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	211
Oliva	33
Cullera	33
Gandia	29
Sagunt/Sagunto	20
Paterna	16
Moncada	15
Burjassot	11
Tavernes de la Valldigna	11
Alzira	8
Puçol	8
Piles	8
Bétera	8
Sueca	8
Torrent	7
Ontinyent	7
Eliana, l'	6
Picassent	6
Turís	6
Daimús	5
Alfara del Patriarca	5
Xàtiva	5
Mislata	5
Olocau	4
Alboraia/Alboraya	4
Alberic	4
Montroi/Montroy	4
Xeraco	4
Requena	3
Silla	3
Otros	105



## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Valencia
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto