



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Alicante

Centro de Información - ANCERT

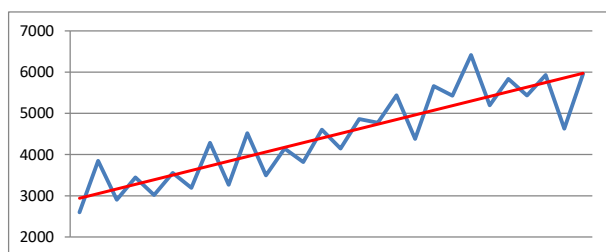
Estadística trimestral

Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	2.598	2.909
	TRIM 2 2013	3.849	4.143
	TRIM 3 2013	2.904	3.598
	TRIM 4 2013	3.447	4.102
	Total	12.798	14.752
2014	TRIM 1 2014	3.018	3.656
	TRIM 2 2014	3.552	4.505
	TRIM 3 2014	3.193	3.765
	TRIM 4 2014	4.286	4.515
	Total	14.049	16.441
2015	TRIM 1 2015	3.266	3.645
	TRIM 2 2015	4.520	4.671
	TRIM 3 2015	3.495	4.266
	TRIM 4 2015	4.146	4.914
	Total	15.427	17.496
2016	TRIM 1 2016	3.816	4.286
	TRIM 2 2016	4.603	5.434
	TRIM 3 2016	4.147	4.559
	TRIM 4 2016	4.861	4.965
	Total	17.427	19.244
2017	TRIM 1 2017	4.773	5.001
	TRIM 2 2017	5.437	5.547
	TRIM 3 2017	4.379	4.964
	TRIM 4 2017	5.659	6.044
	Total	20.248	21.556
2018	TRIM 1 2018	5.428	5.565
	TRIM 2 2018	6.415	6.375
	TRIM 3 2018	5.195	5.217
	TRIM 4 2018	5.833	5.934
	Total	22.871	23.091
2019	TRIM 1 2019	5.433	5.321
	TRIM 2 2019	5.928	6.024
	TRIM 3 2019	4.630	4.966
	TRIM 4 2019	5.954	5.853
	Total	21.945	22.164
Total		124.765	134.744

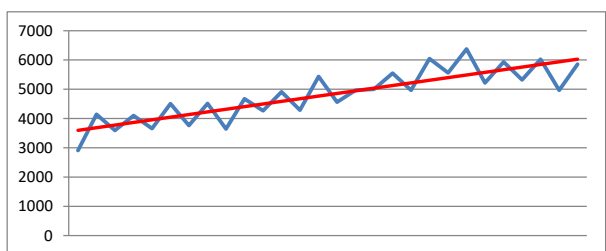
Se puede observar que el número de viviendas adquiridas por compradores españoles aumenta a partir de 2014 y el número de viviendas adquiridas por sujetos de nacionalidad extranjera ha aumentado de forma constante.

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



En la gráfica izquierda observamos la tendencia al alza del número de compraventas de viviendas por españoles.

Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



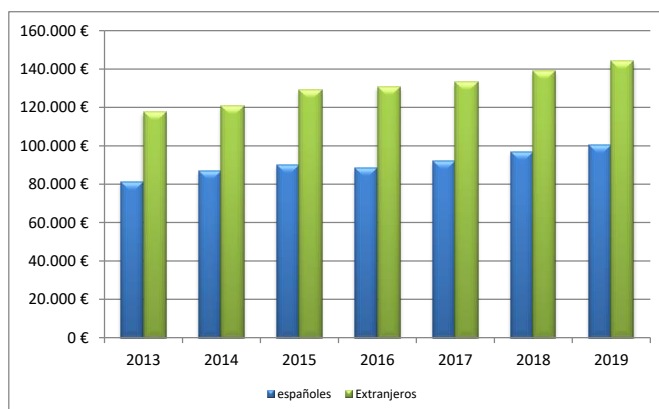
En la gráfica izquierda vemos claramente la tendencia al alza en el número de compraventas realizadas por extranjeros.

* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

Año	Tipo Comprador	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2013	Trimestre		
	TRIM 1 2013	81.557,46 €	113.386,59 €
	TRIM 2 2013	78.715,35 €	115.120,08 €
	TRIM 3 2013	80.553,67 €	124.684,64 €
	TRIM 4 2013	83.536,20 €	117.717,10 €
	Total	81.037,34 €	117.769,76 €
2014	TRIM 1 2014	85.151,30 €	116.861,94 €
	TRIM 2 2014	84.760,27 €	119.037,26 €
	TRIM 3 2014	88.586,87 €	123.327,13 €
	TRIM 4 2014	89.168,19 €	123.106,99 €
		Total	87.041,46 €
2015	TRIM 1 2015	83.924,35 €	123.160,25 €
	TRIM 2 2015	91.326,95 €	125.811,78 €
	TRIM 3 2015	94.810,56 €	136.057,26 €
	TRIM 4 2015	89.616,43 €	129.990,73 €
		Total	90.042,96 €
2016	TRIM 1 2016	89.499,14 €	129.517,17 €
	TRIM 2 2016	85.952,34 €	127.576,23 €
	TRIM 3 2016	89.256,76 €	135.710,00 €
	TRIM 4 2016	88.979,85 €	130.876,81 €
		Total	88.330,25 €
2017	TRIM 1 2017	90.708,83 €	129.742,19 €
	TRIM 2 2017	93.786,03 €	131.936,55 €
	TRIM 3 2017	92.627,06 €	134.304,38 €
	TRIM 4 2017	91.439,84 €	136.686,24 €
		Total	92.175,85 €
2018	TRIM 1 2018	96.112,41 €	134.434,87 €
	TRIM 2 2018	95.194,30 €	137.928,79 €
	TRIM 3 2018	100.409,86 €	143.461,10 €
	TRIM 4 2018	95.649,72 €	140.721,91 €
		Total	96.729,19 €
2019	TRIM 1 2019	96.994,89 €	138.120,18 €
	TRIM 2 2019	98.364,65 €	145.818,23 €
	TRIM 3 2019	101.945,28 €	149.299,04 €
	TRIM 4 2019	104.474,95 €	143.733,24 €
		Total	100.390,10 €
Total		92.121,50 €	131.858,79 €

Se puede observar que la cuantía media es mayor en el caso de compras realizadas por sujetos extranjeros

Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador

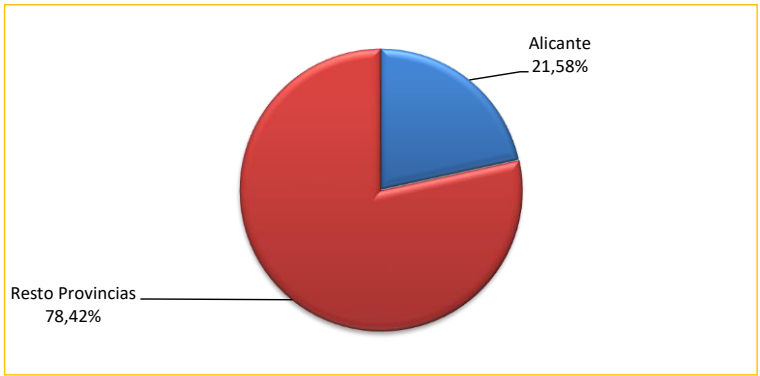


En la gráfica izquierda observamos que la cuantía media es siempre mayor en compradores extranjeros

* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

Año	Alicante	Resto Provincias
2013	14.752	42.047
2014	16.441	54.849
2015	17.496	63.628
2016	19.244	73.045
2017	21.556	84.051
2018	23.091	86.274
2019	22.164	85.823
Total	134.744	489.717

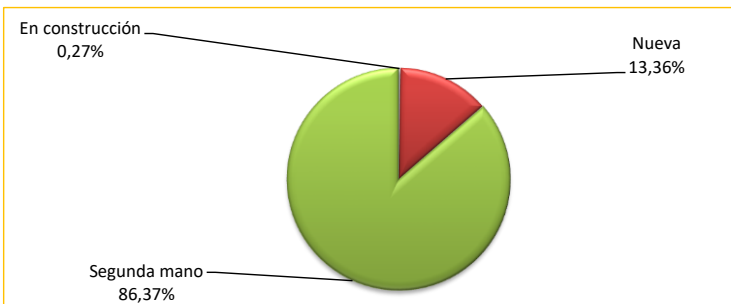


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

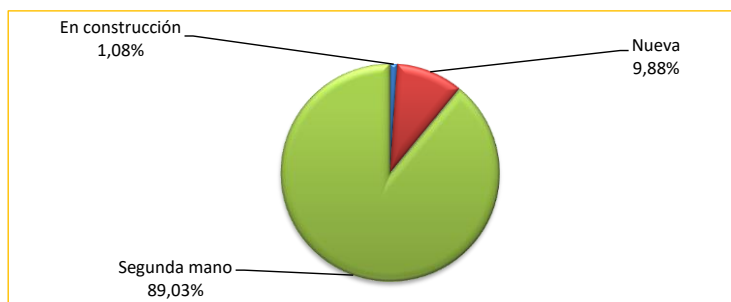
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Año	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	30	1.395	13.327
2014	44	1.884	14.513
2015	36	2.135	15.325
2016	73	2.681	16.490
2017	69	3.157	18.330
2018	46	3.327	19.718
2019	65	3.419	18.680
Total	363	17.998	116.383



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Año	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	163	2.010	10.625
2014	46	1.742	12.261
2015	105	1.687	13.635
2016	394	1.336	15.697
2017	304	1.697	18.247
2018	216	1.790	20.865
2019	124	2.068	19.753
Total	1.352	12.330	111.083

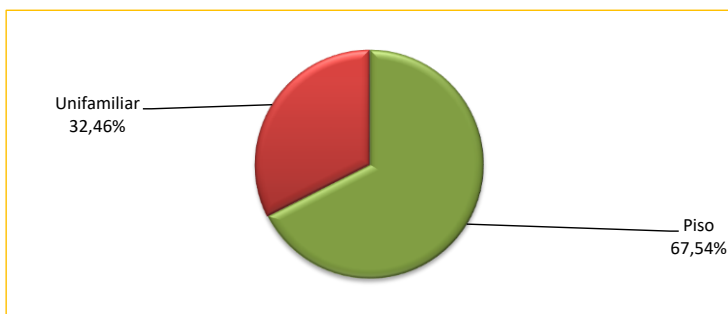


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

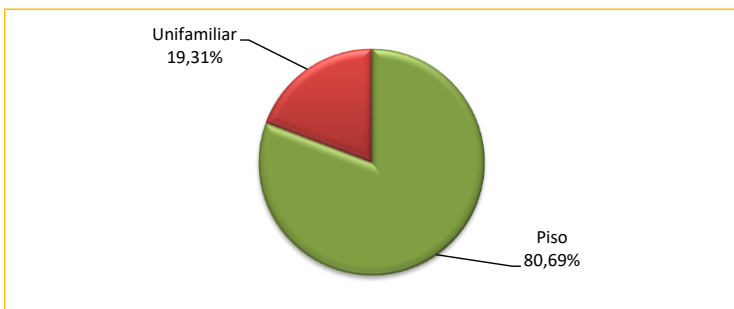
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2013	10.349	4.403
2014	10.856	5.585
2015	11.723	5.773
2016	13.166	6.078
2017	14.717	6.839
2018	15.438	7.653
2019	14.761	7.403
Total	91.010	43.734



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2013	10.427	2.371
2014	11.685	2.364
2015	12.549	2.878
2016	13.959	3.468
2017	16.500	3.748
2018	18.296	4.575
2019	17.257	4.688
Total	100.673	24.092



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	2.281	3.217	4.833	4.586	4.500	4.935	4.212	28.564
Bélgica	1.434	1.753	1.766	2.080	2.573	2.431	2.440	14.477
Suecia	1.379	1.485	1.768	2.365	2.453	2.339	1.827	13.616
Francia	1.124	1.287	1.179	1.270	1.358	1.416	1.398	9.032
Alemania	734	784	808	991	1.215	1.306	1.302	7.140
Rusia	1.861	1.781	992	861	1.083	1.158	1.271	9.007
Noruega	1.447	1.373	1.145	1.181	1.201	1.220	1.108	8.675
Países Bajos	535	604	684	840	994	1.115	1.091	5.863
Argelia	1.241	907	661	756	757	849	933	6.104
Marruecos	181	200	245	363	565	678	789	3.021
Italia	166	182	244	312	409	478	523	2.314
Irlanda	149	214	267	326	346	430	458	2.190
Rumanía	116	134	214	270	374	441	454	2.003
China	149	243	225	239	258	248	246	1.608
Suiza	190	238	250	276	267	229	218	1.668
Otras nacionalidades	1.765	2.039	2.215	2.528	3.203	3.818	3.894	19.462
Total	14.752	16.441	17.496	19.244	21.556	23.091	22.164	134.744

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Alicante

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2018	2019	%
Marruecos	678	789	16,37%
Argelia	849	933	9,89%
Rusia	1.158	1.271	9,76%
Italia	478	523	9,41%
Irlanda	430	458	6,51%
Rumanía	441	454	2,95%
Bélgica	2.431	2.440	0,37%
Alemania	1.306	1.302	-0,31%
China	248	246	-0,81%
Francia	1.416	1.398	-1,27%
Países Bajos	1.115	1.091	-2,15%
Suiza	229	218	-4,80%
Noruega	1.220	1.108	-9,18%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	4.935	4.212	-14,65%
Suecia	2.339	1.827	-21,89%
Otras nacionalidades	3.818	3.894	1,99%
Total	23.091	22.164	-4,01%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2019 respecto el 2018 en la provincia de Alicante.

Detalle de los países con más crecimiento de compraventas en 2019

Argelia - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Alicante/Alacant	626
Benidorm	44
Torreveija	43
Elche/Elx	35
Campello (el)	23
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	17
Santa Pola	17
Orihuela	16
Elda	16
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	13
Sant Joan d'Alacant	11
Mutxamel	10
Finestrat	9
Novelda	8
Almoradí	6
Guardamar del Segura	5
Alfàs del Pi (l')/Alfaz del Pi	5
Dénia	3
Calpe/Calp	3
Petrer	3
Nucia (la)	2
Monforte del Cid	2
Jávea/Xàbia	2
Pedreguer	2
San Fulgencio	2
Agost	1
Aspe	1
Altea	1
Vall d'Ebo (la)	1
Villena	1
Otros	5

Marruecos - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Alicante/Alacant	98
Elche/Elx	87
Almoradí	64
Callosa de Segura	64
Orihuela	57
Crevillent	45
Albatera	29
Dolores	24
Alcoy/Alcoi	23
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	21
Elda	17
Torreveija	16
Castalla	14
Catral	12
Villena	11
Bigastro	11
Rafal	11
Cocentaina	11
Novelda	11
Rojales	10
Pilar de la Horadada	10
Benidorm	9
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	9
Granja de Rocamora	9
Cox	8
Benejúzar	7
Guardamar del Segura	7
Jávea/Xàbia	6
Monforte del Cid	5
Dénia	5
Otros	78

Rusia - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Torreveija	406
Alicante/Alacant	300
Calpe/Calp	81
Orihuela	74
Benidorm	70
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	53
Dénia	38
Finestrat	32
Santa Pola	29
Guardamar del Segura	26
Altea	20
Elche/Elx	16
Campello (el)	14
Rojales	12
Pilar de la Horadada	12
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (el)	8
Jávea/Xàbia	8
Nucia (la)	7
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	6
Sant Joan d'Alacant	6
Benissa	5
Alfàs del Pi (l')/Alfaz del Pi	5
Novelda	5
San Miguel de Salinas	5
San Fulgencio	4
Teulada	3
Cocentaina	3
Polop	2
Elda	2
Pedreguer	2
Otros	17

Italia-2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Alicante/Alacant	134
Torreveija	86
Santa Pola	31
Elche/Elx	30
Benidorm	25
Orihuela	24
Dénia	16
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	14
Mutxamel	13
Campello (el)	12
Jávea/Xàbia	11
Sant Joan d'Alacant	9
Calpe/Calp	9
Guardamar del Segura	7
Pilar de la Horadada	7
Alcoy/Alcoi	7
Elda	7
Alfàs del Pi (l')/Alfaz del Pi	5
San Fulgencio	5
Altea	5
Finestrat	5
Teulada	4
Pedreguer	4
Polop	3
Castalla	3
Petrer	3
Rojales	3
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (el)	3
Dolores	3
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	3
Otros	32

Detalle de los países con más compraventas en 2019

Reino Unido - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Orihuela	901
Torreveija	442
Rojales	348
Jávea/Xàbia	198
Pilar de la Horadada	188
San Fulgencio	170
Algorfa	155
Alicante/Alacant	149
San Miguel de Salinas	122
Teulada	116
Calpe/Calp	82
Guardamar del Segura	80
Dénia	76
Santa Pola	74
Benijófar	63
Campello (el)	51
Benidorm	51
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	50
Formentera del Segura	49
Montesinos (Los)	41
Alfàs del Pi (l')/Alfaz del Pi	38
Catral	36
Benissa	34
Almoradí	33
Altea	32
Elche/Elx	31
Orba	29
Pedreguer	25
Xaló	24
Daya Nueva	24
Otros	500

Bélgica - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Orihuela	590
Torreveija	338
Guardamar del Segura	185
Calpe/Calp	184
Pilar de la Horadada	143
Altea	71
Rojales	71
Benissa	68
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	53
San Miguel de Salinas	51
Teulada	51
Santa Pola	50
Jávea/Xàbia	49
Algorfa	46
Alicante/Alacant	40
Benidorm	33
San Fulgencio	33
Elche/Elx	28
Benijófar	25
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	25
Dénia	24
Daya Vieja	23
Alfàs del Pi (l')/Alfaz del Pi	22
Campello (el)	18
Finestrat	18
Montesinos (Los)	13
Nucia (la)	12
Catral	11
Gata de Gorgos	10
Mutxamel	10
Otros	145

Suecia - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Torreveija	866
Orihuela	347
Santa Pola	125
Pilar de la Horadada	121
Alicante/Alacant	79
Rojales	38
Guardamar del Segura	33
Altea	27
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	17
Dénia	17
Elche/Elx	15
Alfàs del Pi (l')/Alfaz del Pi	13
San Fulgencio	13
Benidorm	13
Campello (el)	11
Calpe/Calp	11
Nucia (la)	10
Jávea/Xàbia	9
Finestrat	7
Algorfa	7
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	6
San Miguel de Salinas	6
Benijófar	5
Teulada	4
Polop	3
Monforte del Cid	2
Relleu	2
Formentera del Segura	2
Mutxamel	2
Almoradí	1
Otros	15

Francia - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Alicante/Alacant	205
Torreveija	169
Dénia	120
Santa Pola	76
Calpe/Calp	76
Jávea/Xàbia	69
Orihuela	50
Campello (el)	50
Elche/Elx	49
Altea	40
Benidorm	37
San Fulgencio	33
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	29
Guardamar del Segura	29
Teulada	28
Benissa	25
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	21
Pilar de la Horadada	21
Pego	20
Mutxamel	17
Poblets (els)	16
Sant Joan d'Alacant	15
San Miguel de Salinas	15
Verger (el)	14
Busot	14
Almoradí	12
Rojales	12
Algorfa	11
Pedreguer	10
Finestrat	9
Otros	106

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Alicante
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto