



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Castellón**

---

*Centro de Información - ANCERT*

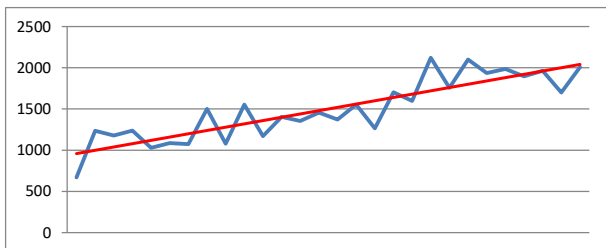
**Estadística trimestral**

**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	670	164
	TRIM 2 2013	1.236	284
	TRIM 3 2013	1.177	251
	TRIM 4 2013	1.238	332
	<b>Total</b>	<b>4.321</b>	<b>1.031</b>
2014	TRIM 1 2014	1.030	284
	TRIM 2 2014	1.087	281
	TRIM 3 2014	1.074	268
	TRIM 4 2014	1.500	309
	<b>Total</b>	<b>4.691</b>	<b>1.142</b>
2015	TRIM 1 2015	1.078	257
	TRIM 2 2015	1.553	309
	TRIM 3 2015	1.170	289
	TRIM 4 2015	1.404	308
	<b>Total</b>	<b>5.205</b>	<b>1.163</b>
2016	TRIM 1 2016	1.354	280
	TRIM 2 2016	1.457	359
	TRIM 3 2016	1.373	316
	TRIM 4 2016	1.552	426
	<b>Total</b>	<b>5.736</b>	<b>1.381</b>
2017	TRIM 1 2017	1.265	382
	TRIM 2 2017	1.703	417
	TRIM 3 2017	1.599	433
	TRIM 4 2017	2.121	554
	<b>Total</b>	<b>6.688</b>	<b>1.786</b>
2018	TRIM 1 2018	1.757	471
	TRIM 2 2018	2.099	583
	TRIM 3 2018	1.935	433
	TRIM 4 2018	1.986	534
	<b>Total</b>	<b>7.777</b>	<b>2.021</b>
2019	TRIM 1 2019	1.897	479
	TRIM 2 2019	1.963	498
	TRIM 3 2019	1.701	453
	TRIM 4 2019	2.008	576
	<b>Total</b>	<b>7.569</b>	<b>2.006</b>
<b>Total</b>		<b>41.987</b>	<b>10.530</b>

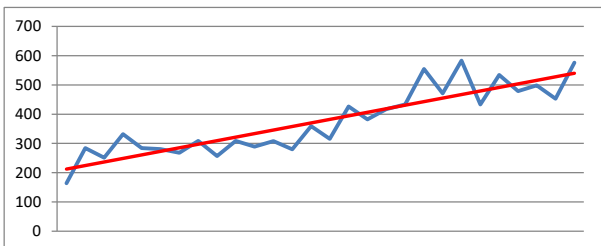
Se puede observar que el número de viviendas adquiridas por compradores españoles aumenta a partir de 2014 y el número de viviendas adquiridas por sujetos de nacionalidad extranjera ha aumentado de forma constante.

**Total**



En la gráfica izquierda observamos la tendencia al alza número de compraventas de viviendas por españoles.

**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



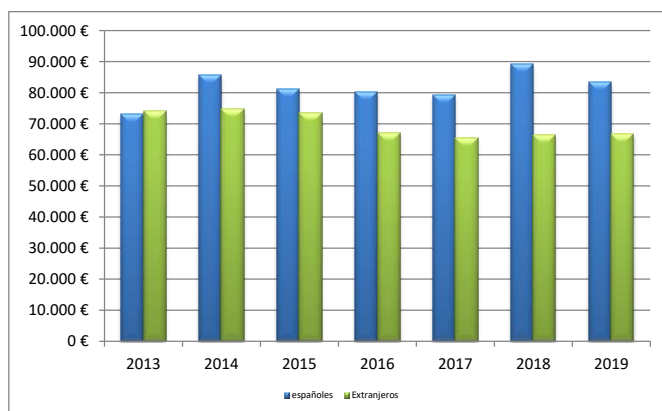
En la gráfica izquierda vemos claramente la tendencia al alza en el número de compraventas realizadas por extranjeros.

\* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

Año	Tipo Comprador Trimestre	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	67.434,67 €	68.061,98 €
	TRIM 2 2013	76.352,03 €	76.031,21 €
	TRIM 3 2013	71.691,12 €	79.064,10 €
	TRIM 4 2013	74.301,77 €	71.198,61 €
	<b>Total</b>	<b>73.035,23 €</b>	<b>74.052,54 €</b>
2014	TRIM 1 2014	77.771,50 €	77.489,70 €
	TRIM 2 2014	78.363,02 €	74.430,79 €
	TRIM 3 2014	105.729,92 €	67.859,07 €
	TRIM 4 2014	82.286,29 €	78.108,58 €
	<b>Total</b>	<b>85.724,25 €</b>	<b>74.624,20 €</b>
2015	TRIM 1 2015	80.543,15 €	72.466,14 €
	TRIM 2 2015	79.054,90 €	66.104,34 €
	TRIM 3 2015	80.077,71 €	75.049,85 €
	TRIM 4 2015	84.644,04 €	80.175,59 €
	<b>Total</b>	<b>81.074,13 €</b>	<b>73.435,46 €</b>
2016	TRIM 1 2016	85.612,33 €	65.924,31 €
	TRIM 2 2016	82.140,54 €	59.457,55 €
	TRIM 3 2016	74.674,17 €	74.121,01 €
	TRIM 4 2016	79.895,44 €	69.020,22 €
	<b>Total</b>	<b>80.317,96 €</b>	<b>67.058,34 €</b>
2017	TRIM 1 2017	77.884,51 €	68.226,48 €
	TRIM 2 2017	78.830,89 €	63.946,28 €
	TRIM 3 2017	84.103,70 €	68.401,77 €
	TRIM 4 2017	76.377,43 €	61.707,48 €
	<b>Total</b>	<b>79.223,31 €</b>	<b>65.279,04 €</b>
2018	TRIM 1 2018	84.658,78 €	66.551,33 €
	TRIM 2 2018	96.376,06 €	68.292,66 €
	TRIM 3 2018	85.924,78 €	66.588,53 €
	TRIM 4 2018	88.487,66 €	64.203,58 €
	<b>Total</b>	<b>89.194,39 €</b>	<b>66.419,54 €</b>
2019	TRIM 1 2019	78.865,72 €	65.761,80 €
	TRIM 2 2019	87.565,35 €	60.520,18 €
	TRIM 3 2019	84.800,65 €	68.640,38 €
	TRIM 4 2019	81.757,58 €	70.800,45 €
	<b>Total</b>	<b>83.331,71 €</b>	<b>66.597,56 €</b>
<b>Total</b>		<b>82.305,29 €</b>	<b>68.708,45 €</b>

Se puede observar que la cuantía media últimamente es mayor en el caso de compras realizadas por sujetos españoles.

**Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador**

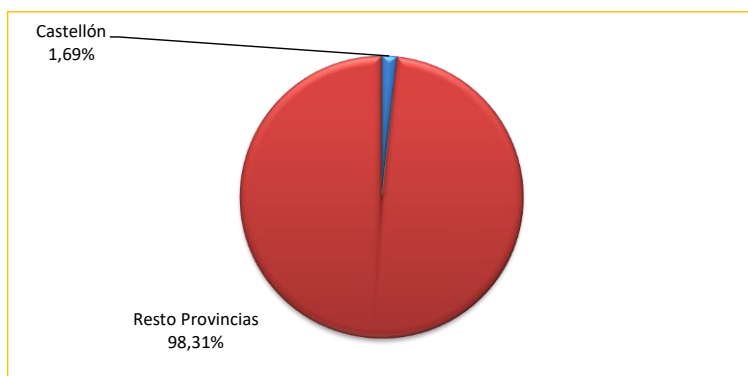


En la gráfica izquierda observamos que la cuantía media últimamente es mayor en compradores españoles.

\* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

Año	Castellón	Resto Provincias
2013	1.031	55.768
2014	1.142	70.148
2015	1.163	79.961
2016	1.381	90.908
2017	1.786	103.821
2018	2.021	107.344
2019	2.006	105.981
<b>Total</b>	<b>10.530</b>	<b>613.931</b>

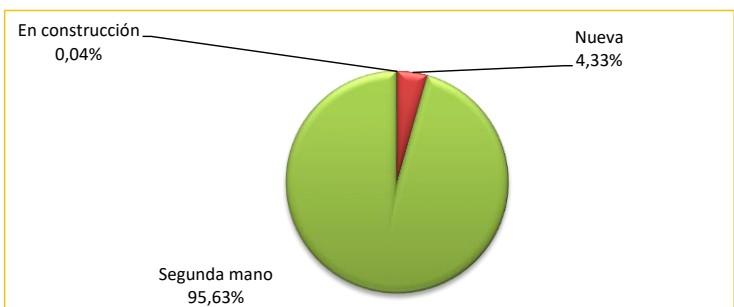


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

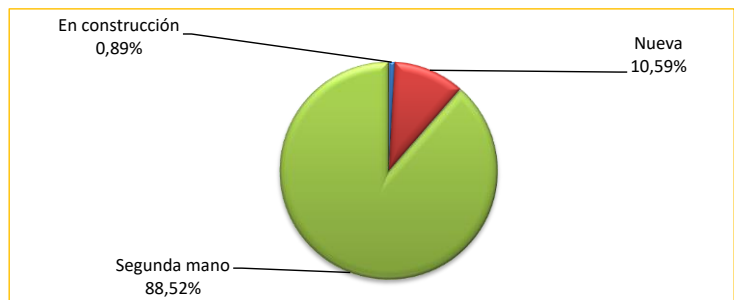
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

Año	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013		58	973
2014		100	1.042
2015		65	1.098
2016	1	46	1.334
2017	1	76	1.709
2018	2	59	1.960
2019		52	1.954
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>456</b>	<b>10.070</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Año	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	4	707	3.610
2014	67	772	3.852
2015	16	857	4.332
2016	32	581	5.123
2017	107	590	5.991
2018	73	460	7.244
2019	74	481	7.014
<b>Total</b>	<b>373</b>	<b>4.448</b>	<b>37.166</b>

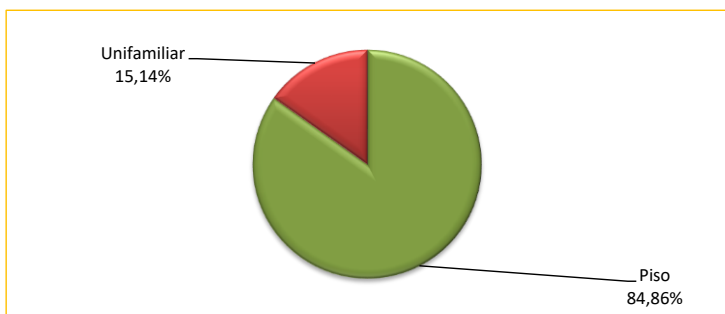


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

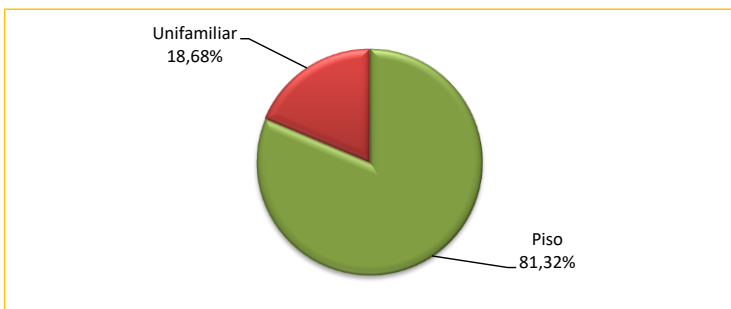
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2013	910	121
2014	994	148
2015	1.021	142
2016	1.193	188
2017	1.513	273
2018	1.712	309
2019	1.593	413
<b>Total</b>	<b>8.936</b>	<b>1.594</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2013	3.584	737
2014	3.949	742
2015	4.454	751
2016	4.728	1.008
2017	5.507	1.181
2018	6.201	1.576
2019	5.721	1.848
<b>Total</b>	<b>34.144</b>	<b>7.843</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%

**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

Pais Extranjero	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Rumania	139	170	292	391	529	613	594	2.728
Marruecos	70	94	82	149	220	264	325	1.204
Francia	283	303	283	271	315	347	300	2.102
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	49	48	55	63	71	77	80	443
Alemania	36	44	31	50	81	82	77	401
Italia	36	31	30	36	51	74	65	323
Bélgica	32	19	22	31	66	53	47	270
Argelia	97	74	33	47	38	46	46	381
Países Bajos	15	18	18	15	14	25	30	135
Rusia	64	79	21	21	34	36	21	276
Suiza	8	16	11	14	6	9	21	85
China	11	27	15	12	13	19	16	113
Suecia	7	10	8	12	13	13	12	75
Irlanda	6	6	5	3	8	11	8	47
Noruega	5	2	2		4			13
Otras nacionalidades	173	201	255	266	323	352	364	1.934
<b>Total</b>	<b>1.031</b>	<b>1.142</b>	<b>1.163</b>	<b>1.381</b>	<b>1.786</b>	<b>2.021</b>	<b>2.006</b>	<b>10.530</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Castellón

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

Pais Extranjero	2018	2019	%
Suiza	9	21	133,33%
Marruecos	264	325	23,11%
Países Bajos	25	30	20,00%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	77	80	3,90%
Argelia	46	46	0,00%
Rumania	613	594	-3,10%
Alemania	82	77	-6,10%
Suecia	13	12	-7,69%
Bélgica	53	47	-11,32%
Italia	74	65	-12,16%
Francia	347	300	-13,54%
China	19	16	-15,79%
Irlanda	11	8	-27,27%
Rusia	36	21	-41,67%
Otras nacionalidades	352	364	3,41%
<b>Total</b>	<b>2.021</b>	<b>2.006</b>	<b>-0,74%</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2019 respecto el 2018 en la provincia de Castellón

\* El 4T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,54%





## Detalle de los países con más compraventas en 2019

## Rumania - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	231
Vila-real	61
Almazora/Almassora	61
Borriana/Burriana	34
Onda	30
Vinaròs	25
Oropesa del Mar/Orpesa	21
Moncofa	12
Almenara	11
Benicarló	10
Torreblanca	10
Vall d'Uixó (la)	10
Borriol	8
Peñíscola/Peñíscola	8
Nules	7
Benicasim/Benicàssim	6
Segorbe	5
Cabanes	5
Vall d'Alba	4
Alquerías del Niño Perdido	4
Alcora (l')	4
Betxí	3
Alcalà de Xivert	3
Chilches/Xilxes	3
Sant Mateu	2
Jérica	2
Càlig	2
Montanejos	1
Rossell	1
Sant Joan de Moró	1
Otros	9

## Francia - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Peñíscola/Peñíscola	81
Vinaròs	45
Oropesa del Mar/Orpesa	33
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	22
Alcalà de Xivert	21
Borriana/Burriana	18
Benicarló	17
Sant Jordi/San Jorge	11
Benicasim/Benicàssim	10
Moncofa	6
Almazora/Almassora	6
Almenara	4
Torreblanca	4
Chilches/Xilxes	3
Sant Mateu	2
San Rafael del Río	2
Salzadella (la)	2
Nules	2
Jana (la)	1
Cabanes	1
Borriol	1
Vila-real	1
Vilanova d'Alcolea	1
Pobla Tornesa (la)	1
Càlig	1
Cervera del Maestre	1
Figueroles	1
Useras/Useres (les)	1
Vall d'Uixó (la)	1

## Marruecos - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	45
Vila-real	43
Borriana/Burriana	42
Benicarló	35
Onda	25
Vinaròs	21
Alcalà de Xivert	19
Vall d'Uixó (la)	16
Nules	15
Almazora/Almassora	12
Alcora (l')	8
Segorbe	7
Torreblanca	5
Sant Mateu	5
Oropesa del Mar/Orpesa	4
Vall d'Alba	3
Salzadella (la)	3
Altura	2
Cabanes	2
Moncofa	2
Coves de Vinromà (les)	2
Almenara	1
Alquerías del Niño Perdido	1
Chilches/Xilxes	1
San Rafael del Río	1
Ribesalbes	1
Sant Joan de Moró	1
Peñíscola/Peñíscola	1
Vilavella (la)	1
Albocàsser	1

## Reino Unido - 2019: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Alcalà de Xivert	24
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	14
Peñíscola/Peñíscola	9
Vinaròs	6
Oropesa del Mar/Orpesa	6
Benicarló	4
Almenara	2
Sant Jordi/San Jorge	2
Cabanes	1
Eslida	1
Torreblanca	1
Moncofa	1
Alcora (l')	1
Almazora/Almassora	1
Pobla de Benifassà (la)	1
Borriana/Burriana	1
Segorbe	1
Benicasim/Benicàssim	1
Vall de Almonacid	1
Useras/Useres (les)	1
Vila-real	1

Estadística trimestral por país extranjero - Provincia Castellón

Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero

Table showing the number of dwellings sold by country of origin for foreign buyers in Castellón province, categorized by quarter from 2013 to 2019. Includes a 'Total' column.

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en actos OS01 - Compraventa de Inmuebles, firmadas en cualquier notaría del territorio español, cuya dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informada la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda piso libre, Vivienda piso VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO.

Cuanta media según el país del comprador extranjero

Table showing the average price of dwellings sold by country of origin for foreign buyers in Castellón province, categorized by quarter from 2013 to 2019. Includes a 'Total' column.

Se realiza lo media de las cuantías de viviendas que aparecen en actos OS01 - Compraventa de Inmuebles, firmadas en cualquier notaría del territorio español, cuya dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informada la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda piso libre, Vivienda piso VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO.

## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Castellón
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto