



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Alicante**

---

*Centro de Información - ANCERT*

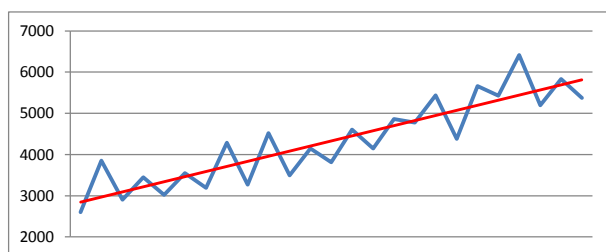
Estadística trimestral

Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	2.598	2.909
	TRIM 2 2013	3.849	4.143
	TRIM 3 2013	2.904	3.598
	TRIM 4 2013	3.447	4.102
	<b>Total</b>	<b>12.798</b>	<b>14.752</b>
2014	TRIM 1 2014	3.018	3.656
	TRIM 2 2014	3.552	4.505
	TRIM 3 2014	3.193	3.765
	TRIM 4 2014	4.286	4.515
	<b>Total</b>	<b>14.049</b>	<b>16.441</b>
2015	TRIM 1 2015	3.266	3.645
	TRIM 2 2015	4.520	4.671
	TRIM 3 2015	3.495	4.266
	TRIM 4 2015	4.146	4.914
	<b>Total</b>	<b>15.427</b>	<b>17.496</b>
2016	TRIM 1 2016	3.816	4.286
	TRIM 2 2016	4.603	5.434
	TRIM 3 2016	4.147	4.559
	TRIM 4 2016	4.861	4.965
	<b>Total</b>	<b>17.427</b>	<b>19.244</b>
2017	TRIM 1 2017	4.773	5.001
	TRIM 2 2017	5.437	5.547
	TRIM 3 2017	4.379	4.964
	TRIM 4 2017	5.659	6.044
	<b>Total</b>	<b>20.248</b>	<b>21.556</b>
2018	TRIM 1 2018	5.428	5.565
	TRIM 2 2018	6.415	6.375
	TRIM 3 2018	5.195	5.217
	TRIM 4 2018	5.833	5.934
	<b>Total</b>	<b>22.871</b>	<b>23.091</b>
2019	TRIM 1 2019	5.373	5.246
	<b>Total</b>	<b>5.373</b>	<b>5.246</b>

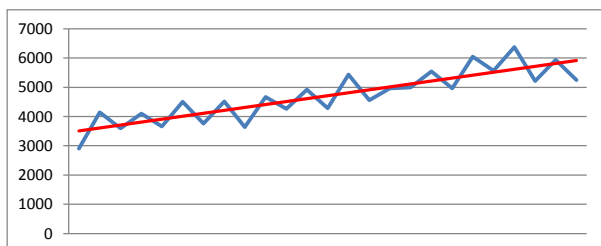
Se puede observar que el número de viviendas adquiridas por compradores españoles aumenta a partir de 2014 y el número de viviendas adquiridas por sujetos de nacionalidad extranjera ha aumentado de forma constante.

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



En la gráfica izquierda observamos la tendencia al alza del número de compraventas de viviendas por españoles.

Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



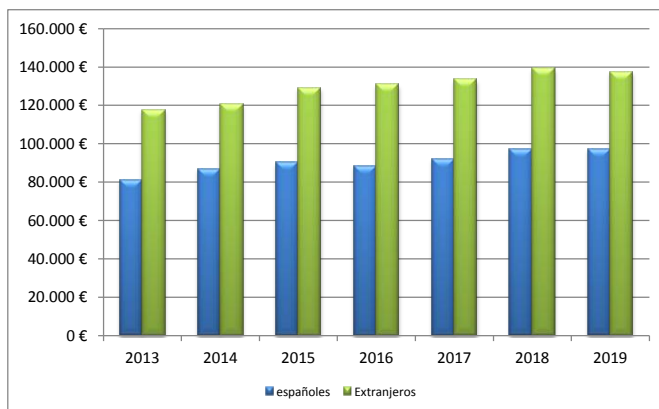
En la gráfica izquierda vemos claramente la tendencia al alza en el número de compraventas realizadas por extranjeros.

\* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

Año	Trimestre	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	81.557,46 €	113.386,59 €
	TRIM 2 2013	78.715,35 €	115.120,08 €
	TRIM 3 2013	80.553,67 €	124.684,64 €
	TRIM 4 2013	83.536,20 €	117.717,10 €
	<b>Total</b>	<b>81.037,34 €</b>	<b>117.769,76 €</b>
2014	TRIM 1 2014	85.151,30 €	116.861,94 €
	TRIM 2 2014	84.760,27 €	119.037,26 €
	TRIM 3 2014	88.586,87 €	123.327,13 €
	TRIM 4 2014	89.168,19 €	123.106,99 €
	<b>Total</b>	<b>87.041,46 €</b>	<b>120.641,39 €</b>
2015	TRIM 1 2015	83.924,35 €	123.160,25 €
	TRIM 2 2015	91.326,95 €	125.811,78 €
	TRIM 3 2015	94.810,56 €	136.057,26 €
	TRIM 4 2015	89.616,43 €	129.990,73 €
	<b>Total</b>	<b>90.042,96 €</b>	<b>128.963,19 €</b>
2016	TRIM 1 2016	89.499,14 €	129.517,17 €
	TRIM 2 2016	85.952,34 €	127.576,23 €
	TRIM 3 2016	89.256,76 €	135.710,00 €
	TRIM 4 2016	88.979,85 €	130.876,81 €
	<b>Total</b>	<b>88.330,25 €</b>	<b>130.766,64 €</b>
2017	TRIM 1 2017	90.708,83 €	129.742,19 €
	TRIM 2 2017	93.786,03 €	131.936,55 €
	TRIM 3 2017	92.627,06 €	134.304,38 €
	TRIM 4 2017	91.439,84 €	136.686,24 €
	<b>Total</b>	<b>92.175,85 €</b>	<b>133.291,30 €</b>
2018	TRIM 1 2018	96.112,41 €	134.434,87 €
	TRIM 2 2018	95.194,30 €	137.928,79 €
	TRIM 3 2018	100.409,86 €	143.461,10 €
	TRIM 4 2018	95.649,72 €	140.721,91 €
	<b>Total</b>	<b>96.729,19 €</b>	<b>139.076,33 €</b>
2019	TRIM 1 2019	97.075,83 €	137.222,81 €
	<b>Total</b>	<b>97.075,83 €</b>	<b>137.222,81 €</b>

Se puede observar que la cuantía media es mayor en el caso de compras realizadas por sujetos extranjeros

**Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador**

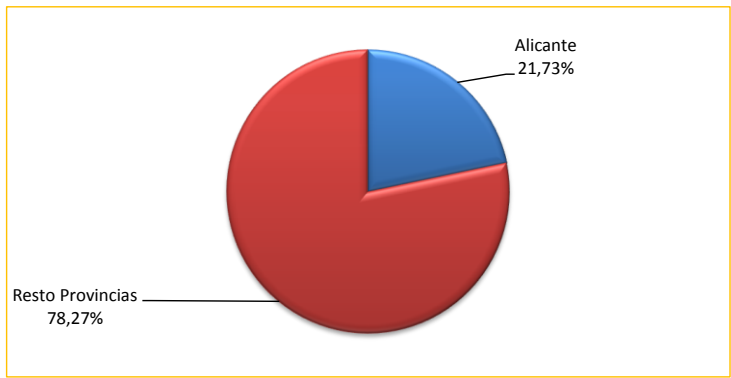


En la gráfica izquierda observamos que la cuantía media en extranjeros es siempre mayor que en compradores españoles.

\* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

Año	Alicante	Resto Provincias
2013	14.752	42.047
2014	16.441	54.849
2015	17.496	63.628
2016	19.244	73.045
2017	21.556	84.051
2018	23.091	86.274
2019	5.246	20.572
<b>Total</b>	<b>117.826</b>	<b>424.466</b>

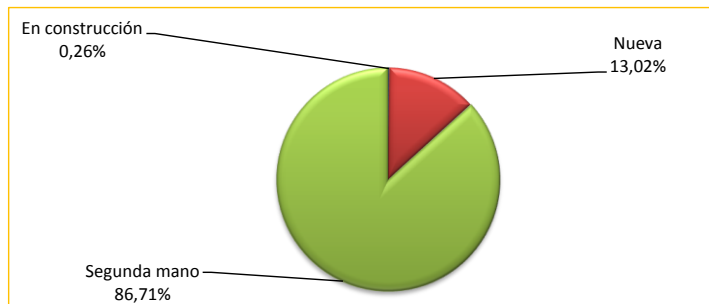


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

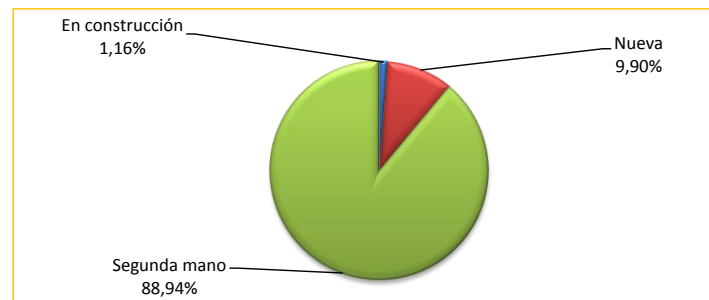
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

Año	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	30	1.395	13.327
2014	44	1.884	14.513
2015	36	2.135	15.325
2016	73	2.681	16.490
2017	69	3.157	18.330
2018	46	3.327	19.718
2019	14	763	4.469
<b>Total</b>	<b>312</b>	<b>15.342</b>	<b>102.172</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Año	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	163	2.010	10.625
2014	46	1.742	12.261
2015	105	1.687	13.635
2016	394	1.336	15.697
2017	304	1.697	18.247
2018	216	1.790	20.865
2019	27	454	4.892
<b>Total</b>	<b>1.255</b>	<b>10.716</b>	<b>96.222</b>

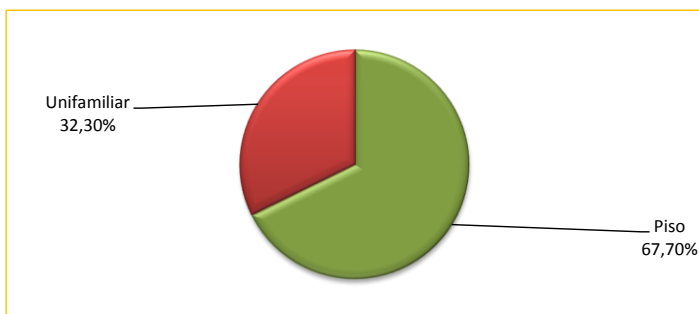


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

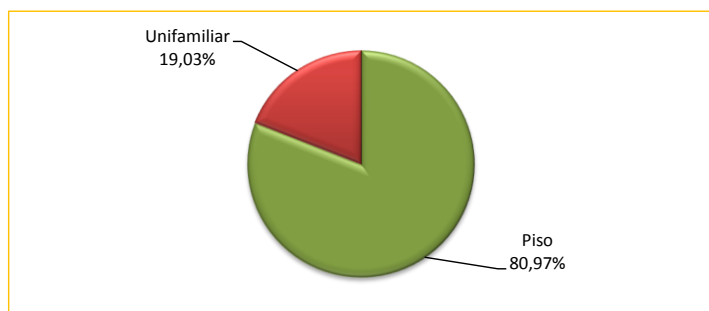
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2013	10.349	4.403
2014	10.856	5.585
2015	11.723	5.773
2016	13.166	6.078
2017	14.717	6.839
2018	15.438	7.653
2019	3.521	1.725
<b>Total</b>	<b>79.770</b>	<b>38.056</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2013	10.427	2.371
2014	11.685	2.364
2015	12.549	2.878
2016	13.959	3.468
2017	16.500	3.748
2018	18.296	4.575
2019	4.193	1.180
<b>Total</b>	<b>87.609</b>	<b>20.584</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

Pais Extranjero	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	2.281	3.217	4.833	4.586	4.500	4.935	1.021	<b>25.373</b>
Bélgica	1.434	1.753	1.766	2.080	2.573	2.431	525	<b>12.562</b>
Suecia	1.379	1.485	1.768	2.365	2.453	2.339	424	<b>12.213</b>
Francia	1.124	1.287	1.179	1.270	1.358	1.416	301	<b>7.935</b>
Alemania	734	784	808	991	1.215	1.306	289	<b>6.127</b>
Noruega	1.447	1.373	1.145	1.181	1.201	1.220	245	<b>7.812</b>
Rusia	1.861	1.781	992	861	1.083	1.158	337	<b>8.073</b>
Países Bajos	535	604	684	840	994	1.115	240	<b>5.012</b>
Argelia	1.241	907	661	756	757	849	246	<b>5.417</b>
Marruecos	181	200	245	363	565	678	229	<b>2.461</b>
Italia	166	182	244	312	409	478	132	<b>1.923</b>
Rumanía	116	134	214	270	374	441	98	<b>1.647</b>
Irlanda	149	214	267	326	346	430	103	<b>1.835</b>
China	149	243	225	239	258	248	67	<b>1.429</b>
Suiza	190	238	250	276	267	229	56	<b>1.506</b>
Otras nacionalidades	1.765	2.039	2.215	2.528	3.203	3.818	933	<b>16.501</b>
<b>Total</b>	<b>14.752</b>	<b>16.441</b>	<b>17.496</b>	<b>19.244</b>	<b>21.556</b>	<b>23.091</b>	<b>5.246</b>	<b>117.826</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Alicante

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

Pais Extranjero	2017	2018	%
Irlanda	346	430	24,28%
Marruecos	565	678	20,00%
Rumanía	374	3.818	19,20%
Italia	409	441	17,91%
Países Bajos	994	478	16,87%
Argelia	757	1.115	12,17%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	4.500	849	12,15%
Alemania	1.215	4.935	9,67%
Rusia	1.083	1.306	7,49%
Francia	1.358	1.158	6,93%
Noruega	1.201	1.416	4,27%
China	258	1.220	1,58%
Suecia	2.453	248	-3,88%
Bélgica	2.573	2.339	-4,65%
Suiza	267	2.431	-5,52%
Otras nacionalidades	3.203	229	-14,23%
<b>Total</b>	<b>21.556</b>	<b>23.091</b>	<b>7,12%</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2018 respecto el 2017 en la provincia de Alicante.

\* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

**Detalle de los países con más crecimiento de compraventas en 2018**

**Irlanda - 2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Orihuela	165
Torreveija	72
Rojales	23
Alicante/Alacant	19
Pilar de la Horadada	11
Santa Pola	11
Jávea/Xàbia	11
San Miguel de Salinas	9
Dénia	9
San Fulgencio	7
Algorfa	7
Formentera del Segura	7
Benidorm	6
Campello (el)	5
Almoradí	5
Guardamar del Segura	5
Montesinos (Los)	4
Teulada	4
Sax	4
Daya Nueva	4
Alfàs del Pi (l')	4
Altea	3
Pinós (el)/Pinoso	3
Pego	3
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	2
Castalla	2
Calpe/Calp	2
Monóvar/Monòver	2
Elche/Elx	2
Benijófar	2
Otros	17

**Marruecos - 2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Elche/Elx	94
Alicante/Alacant	92
Callosa de Segura	65
Almoradí	44
Orihuela	41
Crevillent	38
Albatera	36
Cox	18
Villena	18
Torreveija	16
Elda	15
Alcoy/Alcoi	14
Pilar de la Horadada	14
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	13
Bigastro	12
Rafal	11
Dolores	10
Catral	8
Rojales	7
Cocentaina	7
Redován	6
Benidorm	6
Dénia	6
Novelda	6
Guardamar del Segura	5
Callosa d'En Sarrià	5
Castalla	5
Calpe/Calp	5
Onil	4
Formentera del Segura	4
Otros	49

**Rumania - 2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Alicante/Alacant	69
Elche/Elx	45
Torreveija	38
Orihuela	28
Benidorm	26
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	19
Dénia	19
Calpe/Calp	15
Jávea/Xàbia	12
Novelda	11
Altea	11
Nucia (la)	9
Santa Pola	9
Pilar de la Horadada	9
Elda	9
Benissa	8
Ibi	8
Alcoy/Alcoi	7
Montesinos (Los)	6
Pego	5
Almoradí	5
Mutxamel	4
Albatera	4
Guardamar del Segura	4
Alfàs del Pi (l')	4
Polop	3
Finestrat	3
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	3
San Miguel de Salinas	3
Monforte del Cid	2
Otros	40

**Italia-2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Alicante/Alacant	123
Torreveija	70
Dénia	34
Orihuela	22
Santa Pola	20
Benidorm	20
Campello (el)	19
Mutxamel	17
Elche/Elx	17
Jávea/Xàbia	11
Altea	9
Pilar de la Horadada	8
Calpe/Calp	8
Guardamar del Segura	6
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	6
Finestrat	6
Alfàs del Pi (l')	6
Sant Joan d'Alacant	5
San Fulgencio	5
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	5
Almoradí	4
Petrer	4
Elda	4
Alcoy/Alcoi	3
Algorfa	3
Rojales	3
Formentera del Segura	3
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (el)	3
Benissa	2
Montesinos (Los)	2
Otros	29



**Detalle de los países con más compraventas en 2018**

**Reino Unido - 2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Orihuela	1089
Torreveija	503
Rojales	393
Pilar de la Horadada	228
Jávea/Xàbia	224
San Fulgencio	198
Algorfa	175
Teulada	169
San Miguel de Salinas	163
Alicante/Alacant	145
Santa Pola	109
Dénia	96
Guardamar del Segura	93
Calpe/Calp	71
Benijófar	69
Almoradí	65
Campello (el)	60
Benidorm	57
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	54
Alfàs del Pi (l')	51
Benissa	49
Formentera del Segura	47
Montesinos (Los)	42
Pego	40
Pinós (el)/Pinoso	39
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	38
Elche/Elx	37
Altea	34
Pedreguer	34
Alcalalí	33
Otros	526

**Bélgica - 2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Orihuela	528
Torreveija	339
Calpe/Calp	182
Guardamar del Segura	172
Pilar de la Horadada	128
Altea	75
Elche/Elx	69
Rojales	67
Jávea/Xàbia	61
Teulada	57
Alicante/Alacant	54
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	47
Benissa	47
Algorfa	41
San Fulgencio	39
Santa Pola	35
Campello (el)	34
San Miguel de Salinas	33
Alfàs del Pi (l')	32
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	32
Benidorm	31
Dénia	29
Finestrat	20
Busot	18
Montesinos (Los)	17
Formentera del Segura	16
Benijófar	16
Catral	14
Polop	13
Dolores	12
Otros	172

**Suecia - 2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Torreveija	1028
Orihuela	461
Pilar de la Horadada	219
Alicante/Alacant	113
Santa Pola	111
Elche/Elx	60
Rojales	46
Guardamar del Segura	32
Campello (el)	31
San Fulgencio	30
Benidorm	25
Alfàs del Pi (l')	21
Altea	21
Dénia	18
San Miguel de Salinas	18
Calpe/Calp	13
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	13
Jávea/Xàbia	12
Nucia (la)	9
Finestrat	7
Formentera del Segura	5
Teulada	4
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	4
Almoradí	4
Montesinos (Los)	4
Benijófar	3
Pedreguer	3
Albatera	2
Mutxamel	2
Sant Joan d'Alacant	2
Otros	18

**Francia - 2018: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Alicante/Alacant	221
Dénia	164
Torreveija	143
Calpe/Calp	81
Jávea/Xàbia	77
Orihuela	62
Santa Pola	62
Campello (el)	60
Elche/Elx	44
Guardamar del Segura	37
Altea	32
Benidorm	29
San Fulgencio	28
Benissa	26
Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	24
Benitachell/Poble Nou de Benitaxell (el)	18
Busot	16
Teulada	15
Rojales	15
Pego	15
Mutxamel	15
Sant Joan d'Alacant	14
Pilar de la Horadada	12
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	11
Verger (el)	11
Poblets (els)	10
Dolores	9
Finestrat	9
Pedreguer	9
Castalla	8
Otros	130



## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Alicante
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto