



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Castellón

Centro de Información - ANCERT

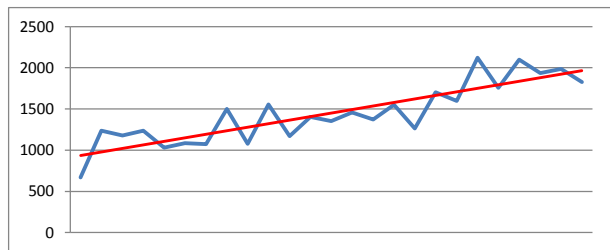
Estadística trimestral

Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	670	164
	TRIM 2 2013	1.236	284
	TRIM 3 2013	1.177	251
	TRIM 4 2013	1.238	332
	Total	4.321	1.031
2014	TRIM 1 2014	1.030	284
	TRIM 2 2014	1.087	281
	TRIM 3 2014	1.074	268
	TRIM 4 2014	1.500	309
	Total	4.691	1.142
2015	TRIM 1 2015	1.078	257
	TRIM 2 2015	1.553	309
	TRIM 3 2015	1.170	289
	TRIM 4 2015	1.404	308
	Total	5.205	1.163
2016	TRIM 1 2016	1.354	280
	TRIM 2 2016	1.457	359
	TRIM 3 2016	1.373	316
	TRIM 4 2016	1.552	426
	Total	5.736	1.381
2017	TRIM 1 2017	1.265	382
	TRIM 2 2017	1.703	417
	TRIM 3 2017	1.599	433
	TRIM 4 2017	2.121	554
	Total	6.688	1.786
2018	TRIM 1 2018	1.757	471
	TRIM 2 2018	2.099	583
	TRIM 3 2018	1.935	433
	TRIM 4 2018	1.986	534
	Total	7.777	2.021
2019	TRIM 1 2019	1.826	465
	Total	1.826	465

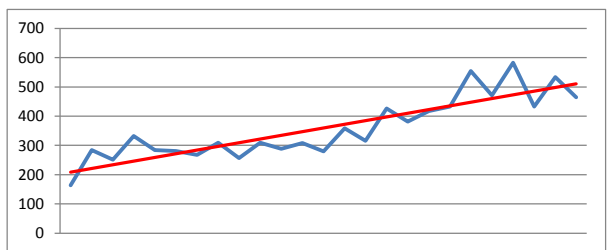
Se puede observar que el número de viviendas adquiridas por compradores españoles aumenta a partir de 2014 y el número de viviendas adquiridas por sujetos de nacionalidad extranjera ha aumentado de forma constante.

Total



En la gráfica izquierda observamos la tendencia al alza número de compraventas de viviendas por españoles.

Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



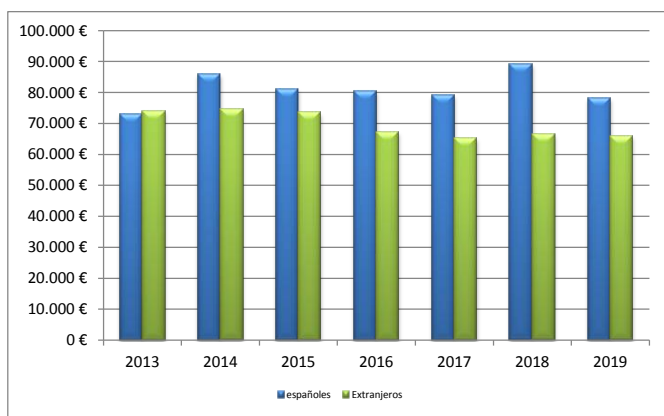
En la gráfica izquierda vemos claramente la tendencia al alza en el número de compraventas realizadas por extranjeros.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

Año	Trimestre	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	67.434,67 €	68.061,98 €
	TRIM 2 2013	76.352,03 €	76.031,21 €
	TRIM 3 2013	71.691,12 €	79.064,10 €
	TRIM 4 2013	74.301,77 €	71.198,61 €
	Total	73.035,23 €	74.052,54 €
2014	TRIM 1 2014	77.771,50 €	77.489,70 €
	TRIM 2 2014	78.363,02 €	74.430,79 €
	TRIM 3 2014	105.729,92 €	67.859,07 €
	TRIM 4 2014	82.286,29 €	78.108,58 €
	Total	85.724,25 €	74.624,20 €
2015	TRIM 1 2015	80.543,15 €	72.466,14 €
	TRIM 2 2015	79.054,90 €	66.104,34 €
	TRIM 3 2015	80.077,71 €	75.049,85 €
	TRIM 4 2015	84.644,04 €	80.175,59 €
	Total	81.074,13 €	73.435,46 €
2016	TRIM 1 2016	85.612,33 €	65.924,31 €
	TRIM 2 2016	82.140,54 €	59.457,55 €
	TRIM 3 2016	74.674,17 €	74.121,01 €
	TRIM 4 2016	79.895,44 €	69.020,22 €
	Total	80.317,96 €	67.058,34 €
2017	TRIM 1 2017	77.884,51 €	68.226,48 €
	TRIM 2 2017	78.830,89 €	63.946,28 €
	TRIM 3 2017	84.103,70 €	68.401,77 €
	TRIM 4 2017	76.377,43 €	61.707,48 €
	Total	79.223,31 €	65.279,04 €
2018	TRIM 1 2018	84.658,78 €	66.551,33 €
	TRIM 2 2018	96.376,06 €	68.292,66 €
	TRIM 3 2018	85.924,78 €	66.588,53 €
	TRIM 4 2018	88.487,66 €	64.203,58 €
	Total	89.194,39 €	66.419,54 €
2019	TRIM 1 2019	78.215,35 €	65.847,76 €
	Total	78.215,35 €	65.847,76 €

Se puede observar que la cuantía media últimamente es mayor en el caso de compras realizadas por sujetos españoles.

Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador

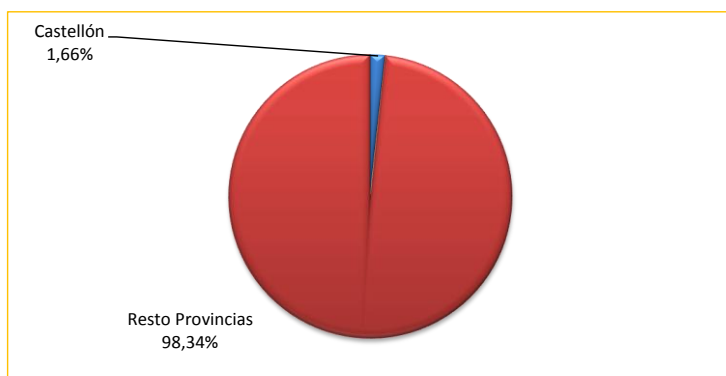


En la gráfica izquierda observamos que la cuantía media últimamente es mayor en compradores españoles.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

Año	Castellón	Resto Provincias
2013	1.031	55.768
2014	1.142	70.148
2015	1.163	79.961
2016	1.381	90.908
2017	1.786	103.821
2018	2.021	107.344
2019	465	25.353
Total	8.989	533.303

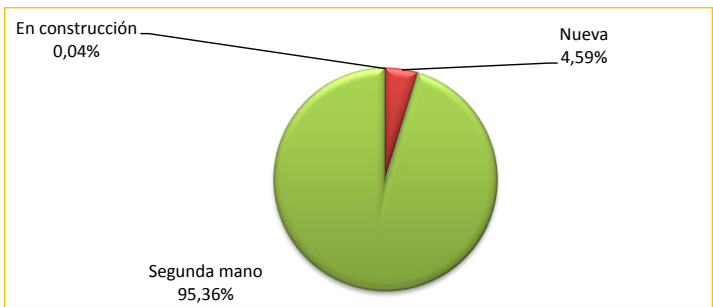


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

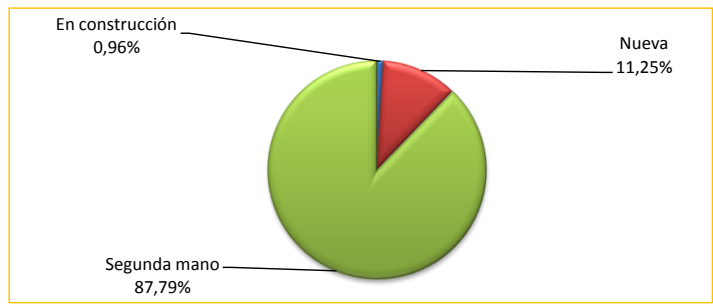
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Año	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013		58	973
2014		100	1.042
2015		65	1.098
2016	1	46	1.334
2017	1	76	1.709
2018	2	59	1.960
2019		9	456
Total	4	413	8.572



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Año	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	4	707	3.610
2014	67	772	3.852
2015	16	857	4.332
2016	32	581	5.123
2017	107	590	5.991
2018	73	460	7.244
2019	49	111	1.666
Total	348	4.078	31.818

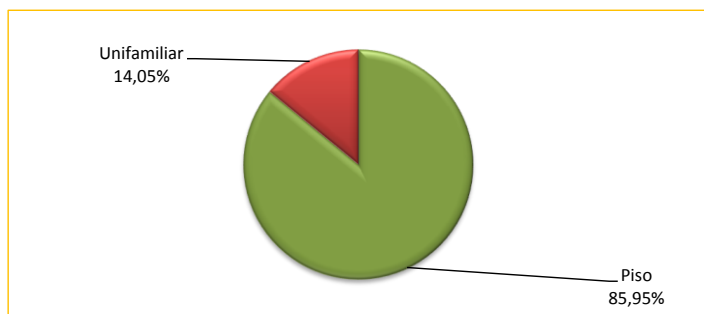


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

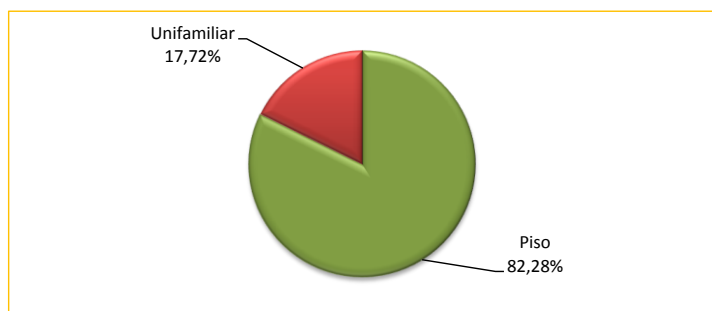
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2013	910	121
2014	994	148
2015	1.021	142
2016	1.193	188
2017	1.513	273
2018	1.712	309
2019	383	82
Total	7.726	1.263



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2013	3.584	737
2014	3.949	742
2015	4.454	751
2016	4.728	1.008
2017	5.507	1.181
2018	6.201	1.576
2019	1.400	426
Total	29.823	6.421



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Rumania	139	170	292	391	529	613	144	2.278
Francia	283	303	283	271	315	347	68	1.870
Marruecos	70	94	82	149	220	264	76	955
Alemania	36	44	31	50	81	82	14	338
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	49	48	55	63	71	77	26	389
Italia	36	31	30	36	51	74	22	280
Bélgica	32	19	22	31	66	53	7	230
Argelia	97	74	33	47	38	46	11	346
Rusia	64	79	21	21	34	36	3	258
Países Bajos	15	18	18	15	14	25	6	111
China	11	27	15	12	13	19	5	102
Suecia	7	10	8	12	13	13	1	64
Irlanda	6	6	5	3	8	11	4	43
Suiza	8	16	11	14	6	9	7	71
Noruega	5	2	2		4			13
Otras nacionalidades	173	201	255	266	323	352	71	1.641
Total	1.031	1.142	1.163	1.381	1.786	2.021	465	8.989

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Castellón

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2017	2018	%
Países Bajos	14	25	78,57%
Suiza	6	9	50,00%
China	13	19	46,15%
Italia	51	74	45,10%
Irlanda	8	11	37,50%
Argelia	38	46	21,05%
Marruecos	220	264	20,00%
Rumania	529	613	15,88%
Francia	315	347	10,16%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	71	77	8,45%
Rusia	34	36	5,88%
Alemania	81	82	1,23%
Suecia	13	13	0,00%
Bélgica	66	53	-19,70%
Noruega	4		-100,00%
Otras nacionalidades	323	352	8,98%
Total	1.786	2.021	13,16%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2018 respecto el 2017 en la provincia de Castellón

Estadística trimestral por país extranjero - Provincia Castellón

Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero

Table with 25 columns (TRIM 1 2013 to TRIM 1 2019) and 26 rows (Alemania, Argelia, Bélgica, China, Francia, Irlanda, Italia, Marruecos, Noruega, Países Bajos, Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte, Rumanía, Rusia, Suecia, Suiza, Otras nacionalidades, Total). Total values for 2019: 465.

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en actos OS01 - Compraventa de Inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español, cuya dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informada la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO

Cuánta media según el país del comprador extranjero

Table with 25 columns (TRIM 1 2013 to TRIM 1 2019) and 26 rows (Alemania, Argelia, Bélgica, China, Francia, Irlanda, Italia, Marruecos, Noruega, Países Bajos, Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte, Rumanía, Rusia, Suecia, Suiza, Otras nacionalidades, Total). Total values for 2019: 69.034,75 €.

Se realiza la media de las cuantías de viviendas que aparecen en actos OS01 - Compraventa de Inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español, cuya dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informada la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Castellón
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto