



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Valencia

Centro de Información - ANCERT

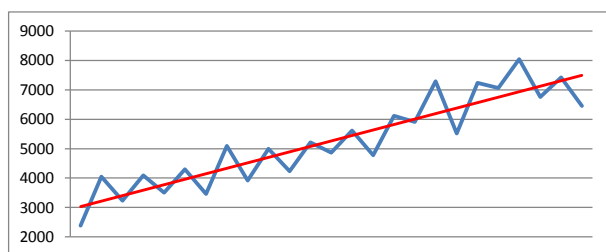
Estadística trimestral

Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	2.384	353
	TRIM 2 2013	4.051	693
	TRIM 3 2013	3.237	584
	TRIM 4 2013	4.088	710
	Total	13.760	2.340
2014	TRIM 1 2014	3.506	648
	TRIM 2 2014	4.294	827
	TRIM 3 2014	3.467	710
	TRIM 4 2014	5.095	950
	Total	16.362	3.135
2015	TRIM 1 2015	3.914	749
	TRIM 2 2015	5.000	1.010
	TRIM 3 2015	4.236	894
	TRIM 4 2015	5.212	1.101
	Total	18.362	3.754
2016	TRIM 1 2016	4.862	965
	TRIM 2 2016	5.615	1.212
	TRIM 3 2016	4.780	1.047
	TRIM 4 2016	6.116	1.287
	Total	21.373	4.511
2017	TRIM 1 2017	5.909	1.269
	TRIM 2 2017	7.293	1.564
	TRIM 3 2017	5.512	1.390
	TRIM 4 2017	7.238	1.669
	Total	25.952	5.892
2018	TRIM 1 2018	7.064	1.598
	TRIM 2 2018	8.039	1.953
	TRIM 3 2018	6.752	1.631
	TRIM 4 2018	7.423	1.766
	Total	29.278	6.948
2019	TRIM 1 2019	6.450	1.655
	Total	6.450	1.655

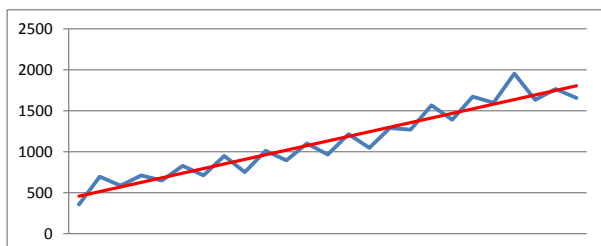
Se puede observar que el número de viviendas adquiridas por compradores españoles aumenta a partir de 2014 y el número de viviendas adquiridas por sujetos de nacionalidad extranjera ha aumentado de forma constante.

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



En la gráfica izquierda observamos la tendencia al alza del número de compraventas de viviendas por españoles.

Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



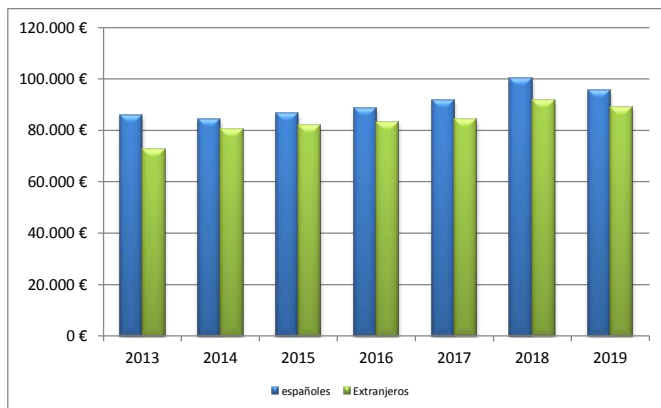
En la gráfica izquierda vemos claramente la tendencia al alza en el número de compraventas realizadas por extranjeros.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

Año	Trimestre	Cuantía Media	
		Espanoles	Extranjeros
2013	TRIM 1 2013	100.502,24 €	70.994,40 €
	TRIM 2 2013	79.653,50 €	63.466,65 €
	TRIM 3 2013	80.384,31 €	78.211,23 €
	TRIM 4 2013	87.772,38 €	77.609,72 €
	Total	85.944,81 €	72.533,26 €
2014	TRIM 1 2014	81.589,35 €	77.163,27 €
	TRIM 2 2014	84.095,22 €	84.158,19 €
	TRIM 3 2014	85.012,37 €	79.773,69 €
	TRIM 4 2014	86.329,65 €	80.195,08 €
	Total	84.466,95 €	80.474,81 €
2015	TRIM 1 2015	86.009,49 €	75.716,10 €
	TRIM 2 2015	86.220,90 €	72.246,49 €
	TRIM 3 2015	85.812,92 €	86.996,25 €
	TRIM 4 2015	87.808,97 €	90.345,06 €
	Total	86.520,52 €	81.824,12 €
2016	TRIM 1 2016	84.776,73 €	83.493,28 €
	TRIM 2 2016	88.159,08 €	81.320,35 €
	TRIM 3 2016	90.025,46 €	86.905,90 €
	TRIM 4 2016	91.119,87 €	81.178,16 €
	Total	88.680,03 €	83.028,63 €
2017	TRIM 1 2017	91.424,03 €	78.986,43 €
	TRIM 2 2017	89.357,14 €	80.959,14 €
	TRIM 3 2017	93.200,70 €	87.623,39 €
	TRIM 4 2017	92.844,63 €	87.994,11 €
	Total	91.664,29 €	84.123,22 €
2018	TRIM 1 2018	96.493,47 €	88.799,56 €
	TRIM 2 2018	98.394,22 €	92.138,95 €
	TRIM 3 2018	106.251,28 €	97.397,75 €
	TRIM 4 2018	100.561,06 €	89.193,12 €
	Total	100.273,40 €	91.864,25 €
2019	TRIM 1 2019	95.587,34 €	88.991,98 €
	Total	95.587,34 €	88.991,98 €

Se puede observar que la cuantía media es mayor en el caso de compras realizadas por sujetos españoles.

Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador

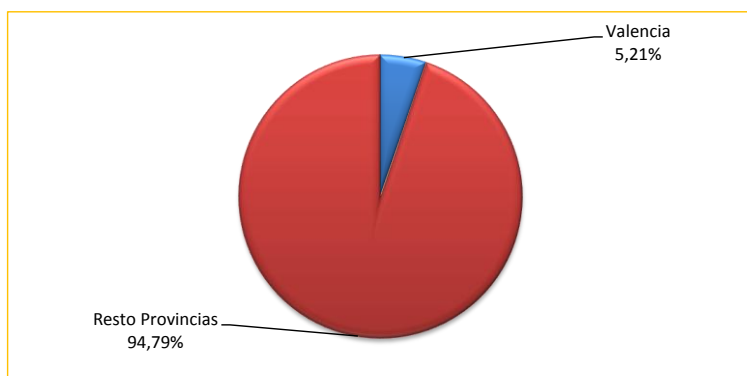


En la gráfica izquierda observamos que la cuantía media es siempre mayor en compradores españoles.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

Año	Valencia	Resto Provincias
2013	2.340	54.459
2014	3.135	68.155
2015	3.754	77.370
2016	4.511	87.778
2017	5.892	99.715
2018	6.948	102.417
2019	1.655	24.163
Total	28.235	514.057

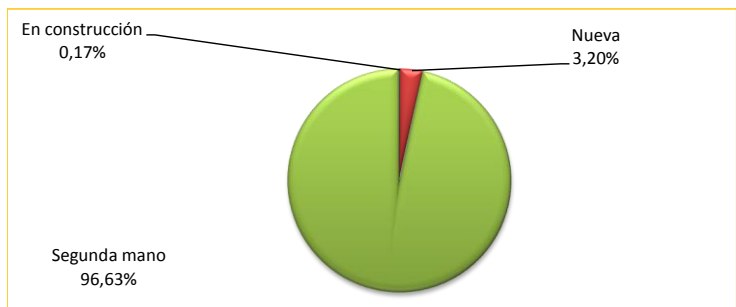


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

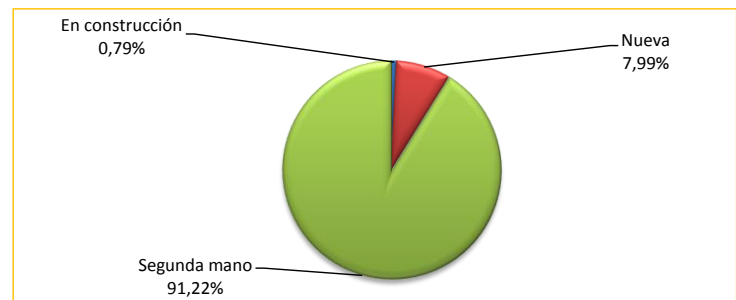
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Año	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	4	112	2.224
2014	4	153	2.978
2015	10	140	3.604
2016	7	127	4.377
2017	8	147	5.737
2018	11	166	6.771
2019	5	58	1.592
Total	49	903	27.283



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Año	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2013	255	2.118	11.387
2014	109	1.960	14.293
2015	157	1.816	16.389
2016	224	1.414	19.735
2017	128	1.480	24.344
2018	131	1.363	27.784
2019	41	354	6.055
Total	1.045	10.505	119.987

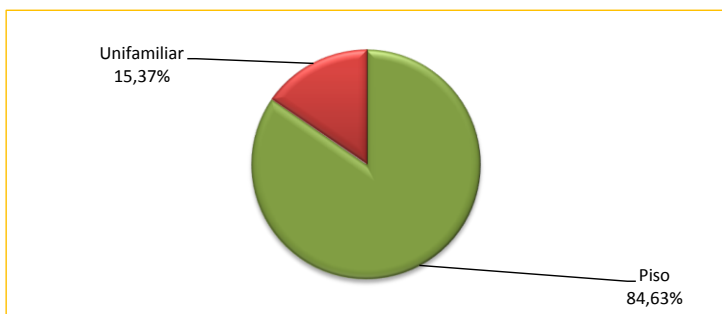


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

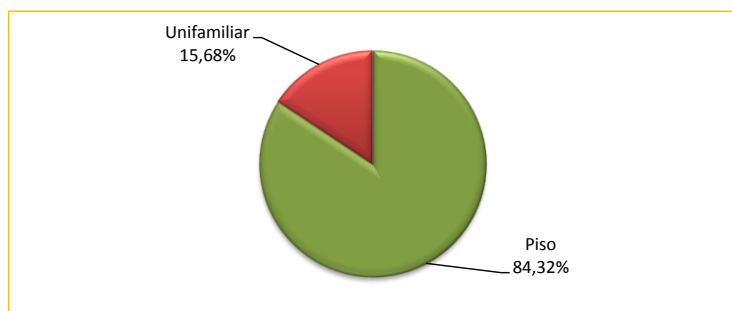
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2013	2.039	301
2014	2.634	501
2015	3.179	575
2016	3.817	694
2017	5.042	850
2018	5.833	1.115
2019	1.352	303
Total	23.896	4.339



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2013	11.750	2.010
2014	13.822	2.540
2015	15.602	2.760
2016	18.024	3.349
2017	22.014	3.938
2018	24.424	4.854
2019	5.271	1.179
Total	110.907	20.630



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

* El 1T de 2019 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 98,11%

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Rumania	174	250	364	418	597	713	151	2.667
Francia	327	428	460	534	595	636	150	3.130
Italia	135	202	251	316	438	563	131	2.036
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	156	248	395	443	461	555	137	2.395
Marruecos	133	131	169	234	339	471	129	1.606
China	160	284	279	358	405	413	77	1.976
Rusia	180	249	120	141	214	309	82	1.295
Alemania	80	111	137	205	265	306	74	1.178
Países Bajos	39	51	73	94	140	181	50	628
Bélgica	56	72	82	83	127	162	30	612
Argelia	103	75	70	73	97	104	31	553
Irlanda	9	29	33	32	47	63	17	230
Suiza	14	27	38	18	40	50	7	194
Suecia	18	26	24	41	45	43	12	209
Noruega	9	14	10	8	16	14		71
Otras nacionalidades	747	938	1.249	1.513	2.066	2.365	577	9.455
Total	2.340	3.135	3.754	4.511	5.892	6.948	1.655	28.235

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Valencia

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2017	2018	%
Rusia	214	309	44,39%
Marruecos	339	471	38,94%
Irlanda	47	63	34,04%
Países Bajos	140	181	29,29%
Italia	438	563	28,54%
Bélgica	127	162	27,56%
Suiza	40	50	25,00%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	461	555	20,39%
Rumanía	597	713	19,43%
Alemania	265	306	15,47%
Argelia	97	104	7,22%
Francia	595	636	6,89%
China	405	413	1,98%
Suecia	45	43	-4,44%
Noruega	16	14	-12,50%
Otras nacionalidades	2.066	2.365	14,47%
Total	5.892	6.948	17,92%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2018 respecto el 2017 en la provincia de Valencia

Detalle de los países con más crecimiento de compraventas en 2018

Rusia - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	188
Sagunto/Sagunt	12
Mislata	12
Gandia	11
Xirivella	9
Torrent	8
Quart de Poblet	7
Paterna	7
Pobla de Farnals (la)	5
Cullera	4
Alboraya	4
Puçol	4
Oliva	3
Sedaví	3
Burjassot	2
Catarroja	2
Picassent	2
Moncada	2
Eliana (l')	2
San Antonio de Benagéber	1
Alcàsser	1
Massalfassar	1
Ador	1
Chiva	1
Pobla de Vallbona (la)	1
Massamagrell	1
Silla	1
Alaquàs	1
Tavernes de la Valldigna	1
Alzira	1
Otros	11

Marruecos - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Torrent	38
Alzira	37
Sagunto/Sagunt	32
Valencia	30
Gandia	28
Algemesí	25
Carlet	19
Ontinyent	19
Carcaixent	14
Lliria	13
Paterna	11
Alfafar	10
Alcúdia (l')	10
Catarroja	8
Pobla de Vallbona (la)	8
Silla	8
Xirivella	8
Benaguasil	7
Oliva	7
Alberic	6
Manises	6
Alaquàs	5
Mislata	5
Quart de Poblet	5
Paiporta	5
Benifaió	5
Meliana	5
Requena	4
Bétera	4
Massalavés	4
Otros	85

Irlanda - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	24
Oliva	9
Torrent	3
Gandia	3
Cullera	2
Puçol	2
Villalonga	1
Piles	1
Algemesí	1
Chulilla	1
Ayora	1
Chiva	1
Silla	1
Lliria	1
Barx	1
Manises	1
Xàtiva	1
Náquera	1
Foios	1
Benaguasil	1
Canals	1
Albalat dels Sorells	1
Marines	1
Ontinyent	1
Ador	1
Paterna	1

Países Bajos - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	78
Oliva	11
Turís	8
Chiva	5
Montserrat	5
Lliria	4
Ontinyent	4
Torrent	4
Montroy	3
Sagunto/Sagunt	3
Pobla de Vallbona (la)	3
Cullera	2
Torres Torres	2
Aldaia	2
Eliana (l')	2
Alborache	2
Náquera	2
Alzira	2
Olocau	2
Rocafort	2
Cheste	2
Xeresa	2
Losa del Obispo	2
Mislata	2
Gandia	2
Villalonga	2
Macastre	1
Chulilla	1
Riba-roja de Túria	1
Vilamarxant	1
Otros	19

Detalle de los países con más compraventas en 2018

Rumanía - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	113
Sagunto/Sagunt	62
Gandia	43
Oliva	30
Torrent	29
Xirivella	24
Paterna	24
Alzira	23
Carlet	21
Ontinyent	15
Llíria	14
Burjassot	12
Mislata	11
Moncada	10
Pobla de Vallbona (la)	9
Montserrat	9
Manises	8
Alginet	8
Algemesí	8
Aldaia	8
Alfajar	8
Tavernes de la Valldigna	8
Sueca	7
Pobla de Farnals (la)	7
Xàtiva	7
Alaquàs	6
Chiva	6
Albal	6
Riba-roja de Túria	6
Museros	5
Otros	165

Francia - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	276
Gandia	55
Oliva	33
Cullera	24
Sagunto/Sagunt	20
Torrent	12
Moncada	9
Paterna	8
Eliana (l')	7
Daimús	7
Llíria	7
Manises	7
Tavernes de la Valldigna	6
Mislata	6
Bétera	5
Puçol	5
Sueca	5
Montserrat	5
Pobla de Farnals (la)	4
Xirivella	4
Turís	4
Pedralba	4
Canet d'En Berenguer	4
Pobla de Vallbona (la)	4
Montroy	4
Alberic	4
Meliana	3
Albalat dels Tarongers	3
Picassent	3
Chiva	3
Otros	95

Italia - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	331
Gandia	21
Paterna	17
Torrent	16
Sagunto/Sagunt	14
Mislata	10
Pobla de Vallbona (la)	8
Montserrat	7
Oliva	7
Cullera	6
Eliana (l')	6
Catarroja	6
Manises	6
Llíria	5
Alaquàs	5
Chiva	5
Burjassot	5
Alboraya	5
Massamagrell	5
Náquera	5
Pobla de Farnals (la)	4
Puçol	4
Canet d'En Berenguer	3
Vilamarxant	3
Picanya	3
Albal	3
Daimús	3
Xirivella	3
Puig	3
Godella	2
Otros	42

Reino Unido - 2018: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	156
Oliva	74
Gandia	22
Llíria	20
Ontinyent	14
Torrent	13
Villalonga	10
Font d'En Carròs (la)	10
Montroy	10
Xàtiva	10
Turís	9
Barx	9
Montserrat	8
Ador	8
Pobla de Vallbona (la)	7
Sagunto/Sagunt	7
Olocau	7
Palma de Gandía	6
Eliana (l')	6
Náquera	6
Burjassot	5
Riba-roja de Túria	5
Chiva	4
Alboraya	4
Vilamarxant	4
Mislata	3
Rocafort	3
Albaida	3
Casinos	3
Agullent	3
Otros	103

Estadística trimestral por país extranjero - Provincia Valencia

Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero

País Extranjero	TRIM 1 2013	TRIM 2 2013	TRIM 3 2013	TRIM 4 2013	TRIM 1 2014	TRIM 2 2014	TRIM 3 2014	TRIM 4 2014	TRIM 1 2015	TRIM 2 2015	TRIM 3 2015	TRIM 4 2015	Nº Viviendas Vendidas									Total				
													TRIM 1 2016	TRIM 2 2016	TRIM 3 2016	TRIM 4 2016	TRIM 1 2017	TRIM 2 2017	TRIM 3 2017	TRIM 4 2017	TRIM 1 2018		TRIM 2 2018	TRIM 3 2018	TRIM 4 2018	TRIM 1 2019
Alemania	13	21	21	25	22	35	21	33	19	40	35	43	35	46	60	64	60	65	80	77	88	74	67	74	1.178	
Argelia	8	45	21	29	29	25	7	14	19	19	15	10	26	17	22	15	19	26	24	27	28	28	25	23	31	553
Bélgica	5	19	17	15	18	18	22	14	15	22	20	25	18	21	21	23	23	28	38	41	58	31	32	30	612	
China	27	45	38	50	63	60	67	94	55	67	70	87	75	100	83	100	86	106	97	116	89	118	89	117	77	1.976
Francia	45	84	87	111	74	126	105	123	85	131	103	141	107	152	115	160	112	158	146	179	147	160	157	172	150	3.130
Irlanda		4	3	2	7	9	4	9	6	8	9	10	11	6	7	8	15	14	10	14	17	15	17	15	17	230
Italia	22	45	32	36	38	41	62	61	46	76	59	70	67	84	82	83	103	130	99	106	132	164	134	133	131	2.036
México	15	37	41	40	36	41	25	29	34	49	36	50	56	66	51	61	93	83	82	81	114	136	84	137	129	1.606
Noruega	3	2	1	3	3	2	3	6	3	2	3	2	3	1	2	2	5	4	4	4	4	3	7	7	71	
Países Bajos	7	10	7	15	7	19	10	15	16	14	15	28	14	28	28	24	26	41	35	38	34	52	49	46	50	628
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	27	44	43	42	48	64	62	74	65	95	116	119	104	118	105	116	98	105	136	122	113	158	127	157	137	2.395
Rumanía	32	62	32	48	44	65	53	88	82	96	80	106	83	126	90	119	128	162	141	166	167	205	164	177	151	2.667
Rusia	23	47	44	66	63	67	51	68	27	37	24	32	37	33	32	36	43	66	33	72	87	74	78	82	1.299	
Suecia	4	4	2	8	8	5	5	5	5	8	9	5	8	8	10	8	15	9	7	7	11	13	12	11	14	269
Suiza	1	5	1	7	7	9	6	5	6	8	16	8	3	4	3	8	10	8	11	11	13	12	11	14	7	194
Otras nacionalidades	121	219	194	213	181	238	207	312	269	341	290	349	327	395	345	446	441	556	467	602	545	658	575	587	577	9.455
Total	353	692	584	710	648	827	710	950	749	1.010	894	1.101	965	1.212	1.047	1.287	1.249	1.564	1.390	1.669	1.598	1.993	1.631	1.766	1.655	28.235

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español, cuya dirección se encuentra en la provincia de Valencia y que al menos un comprador tenga informada la nacionalidad extranjera

Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO

Cuánta media según el país del comprador extranjero

País Extranjero	TRIM 1 2013	TRIM 2 2013	TRIM 3 2013	TRIM 4 2013	TRIM 1 2014	TRIM 2 2014	TRIM 3 2014	TRIM 4 2014	TRIM 1 2015	TRIM 2 2015	TRIM 3 2015	TRIM 4 2015	Cuánta Media									Total					
													TRIM 1 2016	TRIM 2 2016	TRIM 3 2016	TRIM 4 2016	TRIM 1 2017	TRIM 2 2017	TRIM 3 2017	TRIM 4 2017	TRIM 1 2018		TRIM 2 2018	TRIM 3 2018	TRIM 4 2018	TRIM 1 2019	
Alemania	98.801,89 €	79.974,67 €	144.805,02 €	82.439,00 €	119.604,46 €	109.572,97 €	97.165,54 €	94.806,60 €	122.342,11 €	88.777,97 €	106.644,51 €	127.983,14 €	99.127,13 €	90.763,21 €	104.362,42 €	103.804,88 €	108.462,58 €	98.323,23 €	141.314,89 €	147.516,97 €	126.358,84 €	150.904,76 €	135.089,57 €	133.237,43 €	144.395,51 €	137.873,52 €	
Argelia	30.750,00 €	30.550,41 €	34.237,78 €	32.995,69 €	43.014,81 €	36.571,91 €	41.761,88 €	60.336,54 €	30.427,43 €	31.135,00 €	36.711,40 €	41.821,12 €	75.841,24 €	41.482,22 €	45.040,00 €	51.472,37 €	60.359,32 €	42.347,83 €	57.468,75 €	68.794,86 €	62.710,58 €	57.764,62 €	31.237,00 €	61.031,61 €	61.763,65 €	47.714,81 €	120.640,02 €
Bélgica	104.775,75 €	106.850,00 €	103.368,75 €	107.461,54 €	111.641,18 €	109.000,00 €	103.382,35 €	104.484,50 €	112.423,08 €	94.902,67 €	123.838,61 €	148.865,91 €	103.344,12 €	101.795,72 €	101.375,00 €	105.095,24 €	125.053,57 €	109.652,17 €	145.733,29 €	108.855,97 €	156.972,73 €	170.333,33 €	123.216,67 €	106.421,87 €	120.642,87 €	120.642,87 €	120.642,87 €
China	67.973,50 €	69.502,32 €	94.045,59 €	73.816,71 €	114.288,53 €	92.116,43 €	99.954,24 €	114.968,09 €	122.575,18 €	98.694,62 €	131.732,64 €	104.675,07 €	132.040,52 €	125.171,40 €	122.516,93 €	94.572,75 €	117.113,17 €	105.679,00 €	128.442,10 €	122.382,97 €	139.010,16 €	126.858,52 €	136.007,72 €	122.371,10 €	155.845,00 €	116.630,92 €	
Francia	90.765,73 €	88.282,97 €	102.556,09 €	97.885,06 €	87.012,04 €	85.632,62 €	96.228,26 €	89.424,04 €	86.412,17 €	91.965,17 €	84.976,32 €	86.257,69 €	100.478,86 €	86.769,30 €	103.879,45 €	96.112,78 €	94.833,89 €	120.865,11 €	114.869,08 €	113.271,89 €	116.478,87 €	110.089,26 €	118.802,73 €	112.912,01 €	115.738,00 €	101.633,43 €	
Irlanda		55.523,89 €	226.250,00 €	227.500,00 €	70.257,14 €	112.000,00 €	141.500,00 €	115.806,71 €	144.416,67 €	96.625,00 €	149.357,14 €	93.445,60 €	108.645,45 €	47.100,00 €	140.592,69 €	118.000,00 €	91.833,33 €	46.142,86 €	89.607,14 €	127.910,00 €	69.238,46 €	100.926,47 €	114.500,24 €	82.171,43 €	112.281,25 €	103.370,71 €	
Italia	104.016,69 €	84.267,83 €	73.152,00 €	80.192,14 €	82.676,74 €	88.784,38 €	89.033,11 €	114.345,98 €	87.619,28 €	75.809,47 €	76.056,60 €	80.785,53 €	91.933,45 €	84.271,20 €	106.795,68 €	78.391,26 €	82.391,06 €	86.383,02 €	102.617,03 €	81.112,27 €	96.531,79 €	103.853,91 €	111.740,45 €	110.688,50 €	104.804,26 €	93.993,74 €	
México	25.557,14 €	24.699,46 €	22.690,78 €	17.350,00 €	18.681,38 €	22.143,89 €	24.013,64 €	25.932,52 €	24.797,08 €	24.372,98 €	37.947,08 €	24.331,00 €	22.572,90 €	23.757,50 €	25.479,65 €	27.169,49 €	31.956,91 €	28.995,88 €	26.819,72 €	26.669,04 €	30.958,40 €	31.953,83 €	32.503,12 €	29.953,56 €	32.503,12 €	27.759,07 €	
Noruega	42.333,33 €	82.600,00 €	30.720,00 €	76.300,00 €	67.450,00 €	245.000,00 €	19.333,33 €	98.700,00 €	283.750,00 €	144.166,67 €	74.500,00 €	21.500,00 €	166.333,33 €	365.000,00 €	27.800,00 €	365.000,00 €	38.166,67 €	201.225,00 €	172.666,67 €	131.250,00 €	410.000,00 €	74.796,67 €	114.433,33 €	120.000,00 €	114.433,33 €	131.876,35 €	
Países Bajos	70.885,71 €	94.880,40 €	133.928,57 €	97.725,00 €	166.714,29 €	108.430,00 €	91.137,90 €	96.819,45 €	69.343,75 €	118.708,67 €	126.363,16 €	111.579,17 €	129.602,60 €	112.261,90 €	139.240,26 €	113.619,10 €	125.477,86 €	154.875,86 €	145.016,97 €	147.352,29 €	167.082,61 €	135.088,46 €	171.826,25 €	132.763,41 €	132.100,71 €	132.100,71 €	
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	96.763,53 €	91.827,78 €	110.904,71 €	111.821,62 €	101.641,46 €	115.500,02 €	108.361,85 €	108.397,92 €	91.710,44 €	96.311,38 €	122.546,60 €	114.084,09 €	99.003,91 €	107.792,50 €	100.728,15 €	117.752,59 €	107.172,82 €	104.911,65 €	120.695,53 €	97.764,87 €	116.371,31 €	114.720,26 €	119.205,03 €	121.110,39 €	108.383,02 €	110.550,61 €	
Rumanía	41.551,33 €	31.877,33 €	53.120,26 €	51.542,75 €	39.636,90 €	40.798,50 €	41.369,01 €	44.702,58 €	47.287,57 €	38.812,75 €	41.020,06 €	49.498,32 €	48.002,62 €	54.441,21 €	49.987,89 €	46.918,96 €	51.168,87 €	49.642,31 €	49.641,35 €	51.285,33 €	59.428,79 €	61.771,51 €	55.492,18 €	57.414,36 €	61.690,27 €	51.074,29 €	
Rusia	73.380,89 €	109.989,26 €	96.448,32 €	110.945,09 €	91.833,51 €	149.489,53 €	82.716,65 €	93.305,74 €	86.684,44 €	47.281,96 €	102.126,69 €	116.845,86 €	62.282,32 €	131.063,18 €	80.410,34 €	106.623,10 €	83.786,00 €	85.022,50 €	80.107,30 €	106.794,40 €	92.642,90 €	87.558,00 €	62.708,47 €	84.944,17 €	92.653,50 €	92.653,50 €	
Suecia	62.875,00 €	41.433,33 €	17.500,00 €	116.176,88 €	63.250,00 €	123.055,60 €	172.000,00 €	45.750,00 €	112.250,00 €	108.812,50 €	43.833,33 €	112.562,50 €	118.500,00 €	110.500,00 €	106.337,50 €	86.555,56 €	52.000,00 €	69.333,33 €	87.156,87 €	125.500,00 €	109.700,00 €	69.333,33 €	115.456,19 €	67.800,00 €	124.111,11 €	98.384,00 €	
Suiza	40.000,00 €	157.500,00 €	450.000,00 €	116.640,00 €	129.100,00 €	146.142,86 €	121.333,33 €	509.570,00 €	132.267,43 €	140.234,62 €	171.125,00 €	65.666,67 €	140.000,00 €	40.000,00 €	112.187,50 €	189.623,00 €	197.642,86 €	172.875,00 €	144.988,68 €	164.080,88 €	103.173,75 €	165.636,13 €	141.801,87 €	126.000,00 €	156.793,68 €		
Otras nacionalidades	64.390,02 €	51.681,55 €	63.740,19 €	69.249,40 €	63.200,12 €	70.518,15 €	58.112,50 €	63.833,36 €	63.981,99 €	52.295,50 €	63.294,54 €	76.571,50 €	80.961,41 €	70.224,55 €	80.166,23 €	69.556,37 €	70.220,02 €	75.208,01 €									

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Valencia
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto