



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Valencia

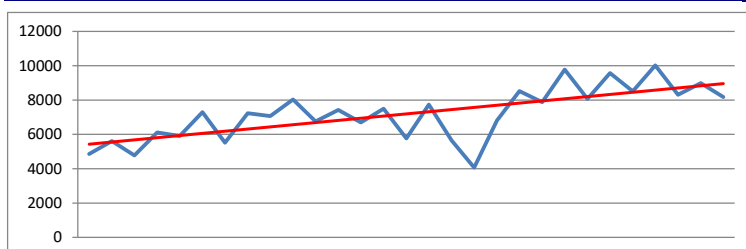
Centro de Información - ANCERT

Estadística trimestral

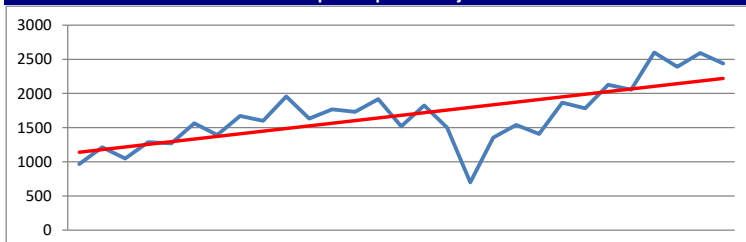
Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Espanoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	4.862	968
	TRIM 2 2016	5.615	1.214
	TRIM 3 2016	4.780	1.050
	TRIM 4 2016	6.116	1.287
	Total	21.373	4.519
2017	TRIM 1 2017	5.909	1.272
	TRIM 2 2017	7.293	1.566
	TRIM 3 2017	5.512	1.394
	TRIM 4 2017	7.239	1.676
	Total	25.953	5.908
2018	TRIM 1 2018	7.064	1.602
	TRIM 2 2018	8.039	1.958
	TRIM 3 2018	6.752	1.632
	TRIM 4 2018	7.423	1.769
	Total	29.278	6.961
2019	TRIM 1 2019	6.692	1.733
	TRIM 2 2019	7.491	1.918
	TRIM 3 2019	5.771	1.521
	TRIM 4 2019	7.731	1.827
	Total	27.685	6.999
2020	TRIM 1 2020	5.650	1.504
	TRIM 2 2020	4.066	700
	TRIM 3 2020	6.802	1.357
	TRIM 4 2020	8.526	1.540
	Total	25.044	5.101
2021	TRIM 1 2021	7.875	1.408
	TRIM 2 2021	9.772	1.871
	TRIM 3 2021	8.069	1.786
	TRIM 4 2021	9.567	2.126
	Total	35.283	7.191
2022	TRIM 1 2022	8.510	2.055
	TRIM 2 2022	10.021	2.600
	TRIM 3 2022	8.313	2.390
	TRIM 4 2022	8.985	2.592
	Total	35.829	9.637
2023	TRIM 1 2023	8.171	2.440
	Total	8.171	2.440
Total		208.616	48.756

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



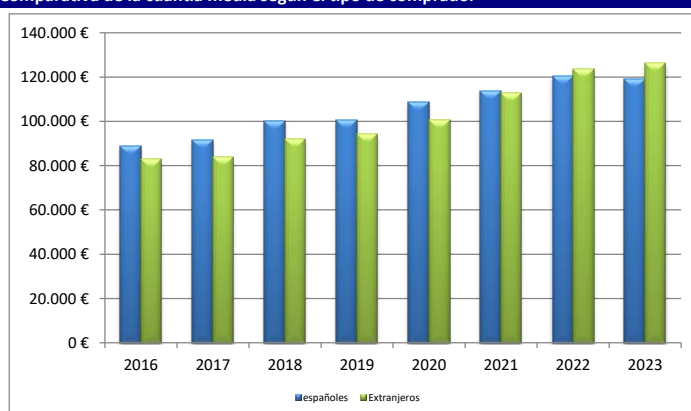
Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



* El 1T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,74%

Año	Tipo Comprador	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2016	Trimestre		
	TRIM 1 2016	84.776,73 €	83.319,96 €
	TRIM 2 2016	88.159,08 €	81.249,78 €
	TRIM 3 2016	90.025,46 €	86.742,46 €
	TRIM 4 2016	91.119,87 €	81.178,16 €
	Total	88.680,03 €	82.936,74 €
2017	TRIM 1 2017	91.424,03 €	78.901,69 €
	TRIM 2 2017	89.357,14 €	80.919,29 €
	TRIM 3 2017	93.200,70 €	87.470,06 €
	TRIM 4 2017	92.853,22 €	87.993,46 €
	Total	91.666,77 €	84.061,14 €
2018	TRIM 1 2018	96.481,81 €	88.778,61 €
	TRIM 2 2018	98.394,22 €	92.030,91 €
	TRIM 3 2018	106.251,28 €	97.366,11 €
	TRIM 4 2018	100.561,06 €	89.154,46 €
	Total	100.270,74 €	91.809,32 €
2019	TRIM 1 2019	95.707,87 €	89.828,82 €
	TRIM 2 2019	102.361,93 €	93.701,37 €
	TRIM 3 2019	101.818,34 €	99.534,50 €
	TRIM 4 2019	102.215,47 €	93.809,12 €
	Total	100.548,93 €	94.045,71 €
2020	TRIM 1 2020	104.476,33 €	93.355,86 €
	TRIM 2 2020	106.969,53 €	98.281,32 €
	TRIM 3 2020	108.016,12 €	97.571,44 €
	TRIM 4 2020	113.069,53 €	110.633,85 €
	Total	108.748,00 €	100.365,80 €
2021	TRIM 1 2021	109.542,19 €	103.845,36 €
	TRIM 2 2021	112.537,40 €	106.319,69 €
	TRIM 3 2021	114.114,85 €	121.578,76 €
	TRIM 4 2021	118.651,67 €	117.791,58 €
	Total	113.907,05 €	113.023,03 €
2022	TRIM 1 2022	118.709,58 €	119.580,49 €
	TRIM 2 2022	122.352,63 €	120.446,68 €
	TRIM 3 2022	122.094,60 €	130.465,05 €
	TRIM 4 2022	118.833,58 €	124.169,01 €
	Total	120.269,79 €	123.709,26 €
2023	TRIM 1 2023	118.935,87 €	126.376,18 €
	Total	118.935,87 €	126.376,18 €
Total		106.409,34 €	102.167,93 €

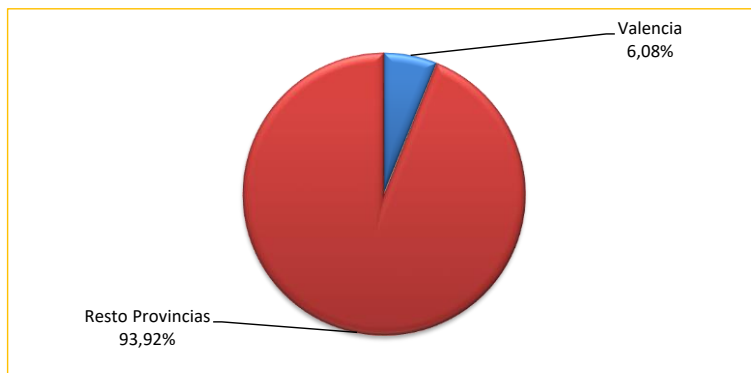
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



* El 1T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,74%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

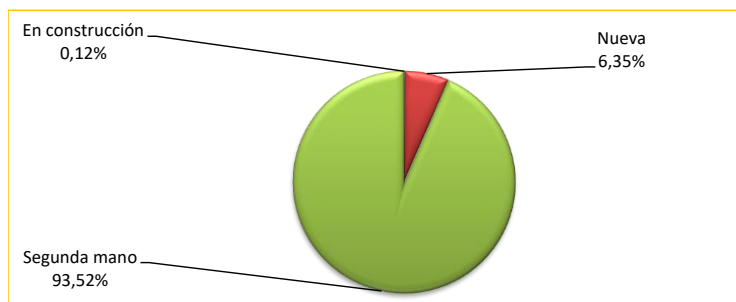
Año	Valencia	Resto Provincias
2016	4.519	87.897
2017	5.908	99.864
2018	6.961	102.580
2019	6.999	101.336
2020	5.101	77.156
2021	7.191	111.125
2022	9.637	142.409
2023	2.440	31.425
Total	48.756	753.792



En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

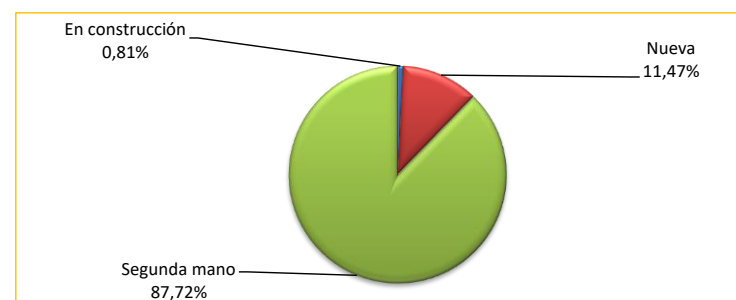
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Tipo Construcción Vivienda	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Año			
2016	7	127	4.385
2017	8	148	5.752
2018	11	166	6.784
2019	11	221	6.767
2020	9	224	4.868
2021	13	356	6.822
2022	13	525	9.099
2023	3	155	2.282
Total	75	1.922	46.759



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

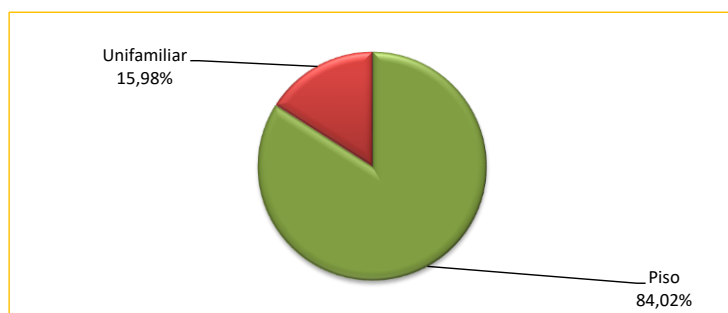
Tipo Construcción Vivienda	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Año			
2016	224	1.414	19.735
2017	128	1.480	24.345
2018	131	1.363	27.784
2019	191	1.558	25.936
2020	184	2.308	22.552
2021	199	3.431	31.653
2022	163	3.678	31.988
2023	66	937	7.168
Total	1.286	16.169	191.161



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

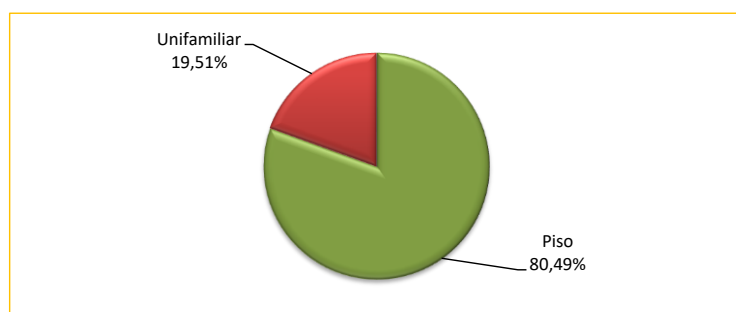
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2016	3.825	694
2017	5.058	850
2018	5.846	1.115
2019	5.778	1.221
2020	3.999	1.102
2021	5.730	1.461
2022	7.856	1.781
2023	2.050	390
Total	40.142	8.614



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2016	18.024	3.349
2017	22.015	3.938
2018	24.424	4.854
2019	22.618	5.067
2020	19.499	5.545
2021	27.799	7.484
2022	28.953	6.876
2023	6.577	1.594
Total	169.909	38.707



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

País Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Italia	316	438	563	545	418	657	854	222	4.013
Rumania	418	597	713	717	499	679	833	173	4.629
Francia	534	595	636	658	489	652	743	172	4.479
Marruecos	234	339	471	531	409	566	585	138	3.273
Alemania	205	265	306	310	228	416	532	136	2.398
China	358	405	413	370	212	290	477	111	2.636
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	443	461	555	527	373	427	476	110	3.372
Países Bajos	94	140	181	211	162	243	471	116	1.618
Rusia	141	214	309	356	242	287	438	134	2.121
Ucrania	187	250	266	243	169	190	374	105	1.784
Polonia	83	144	182	161	94	152	312	66	1.194
Bélgica	83	127	162	144	107	139	157	37	956
Argelia	73	97	104	111	48	103	102	25	663
Lituania	28	67	68	61	49	62	102	29	466
Suiza	18	40	50	48	37	58	88	23	362
Irlanda	32	47	63	69	27	71	86	13	408
Suecia	41	45	43	52	32	44	54	8	319
Letonia	4	6	21	13	17	16	37	8	122
República Eslovaca	2	7	4	5	5	15	36	4	78
Noruega	8	16	14	10	10	5	24	3	90
Bielorrusia	21	20	22	21	11	17	21	12	145
Estonia	5	9	7	7	7	7	14	6	62
Moldavia	6	13	11	16	18	16	8	6	94
Otras nacionalidades	1.185	1.566	1.797	1.813	1.438	2.079	2.813	783	13.474
Total	4.519	5.908	6.961	6.999	5.101	7.191	9.637	2.440	48.756

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Valencia

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

País Extranjero	2021	2022	%
Noruega	5	24	380,00%
República Eslovaca	15	36	140,00%
Letonia	16	37	131,25%
Polonia	152	312	105,26%
Estonia	7	14	100,00%
Ucrania	190	374	96,84%
Países Bajos	243	471	93,83%
Lituania	62	102	64,52%
China	290	477	64,48%
Rusia	287	438	52,61%
Suiza	58	88	51,72%
Italia	657	854	29,98%
Alemania	416	532	27,88%
Bielorrusia	17	21	23,53%
Suecia	44	54	22,73%
Rumania	679	833	22,68%
Irlanda	71	86	21,13%
Francia	652	743	13,96%
Bélgica	139	157	12,95%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	427	476	11,48%
Marruecos	566	585	3,36%
Argelia	103	102	-0,97%
Moldavia	16	8	-50,00%
Otras nacionalidades	2.079	2.813	35,31%
Total	7.191	9.637	34,01%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2022 respecto el 2021 en la provincia de Valencia

* El 1T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,74%

Detalle de los países con más crecimiento de compraventas en 2022

Noruega - 2022: Municipios de las viviendas compradas

[illegible]

República Eslovaca - 2022: Municipios de las viviendas compradas

[illegible]

Letonia - 2022: Municipios de las viviendas compradas

[illegible]

Polonia - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Gandia	84
Valencia	62
Cullera	32
Oliva	29
Sagunto/Sagunt	8
Paterna	8
Bellreguard	5
Daimús	5
Canet d'En Berenguer	4
Tavernes de la Valldigna	3
Llíria	3
Catarroja	3
Olleria (l')	3
Favara	3
Puçol	3
Eliana (l')	2
Manises	2
Piles	2
Simat de la Valldigna	2
Quart de Poblet	2
Miramar	2
Guardamar de la Safor	2
Torrent	2
Font d'En Carròs (la)	2
Carcaixent	2
Vilamarxant	2
Alboraya	2
Montesa	1
Yátova	1
Bétera	1
Otros	30

Detalle de los países con más compraventas en 2022

Italia - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	384
Gandia	34
Torrent	34
Sagunto/Sagunt	32
Paterna	22
Mislata	18
Oliva	18
Quart de Poblet	15
Cullera	14
Pobla de Vallbona (la)	13
Riba-roja de Túria	11
Llíria	11
Canet d'En Berenguer	9
Godella	9
Massamagrell	9
Bétera	9
Xirivella	8
Sueca	8
Chiva	7
Puçol	7
Alboraya	7
Alzira	6
Pobla de Farnals (la)	6
Eliana (l')	5
Paiporta	5
Xàtiva	5
Benetússer	5
Puig	5
Alfajar	5
Requena	5
Otros	126

Rumanía - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	140
Sagunto/Sagunt	64
Gandia	44
Alzira	33
Oliva	31
Torrent	30
Paterna	21
Ontinyent	18
Xàtiva	18
Cullera	16
Llíria	13
Xirivella	12
Carcaixent	12
Quart de Poblet	12
Requena	11
Aldaia	11
Real de Montroi	10
Carlet	10
Pobla de Vallbona (la)	10
Puçol	9
Tavernes de la Valldigna	9
Mislata	8
Manises	8
Canet d'En Berenguer	8
Alberic	7
Alboraya	7
Picassent	7
Montserrat	7
Silla	7
Sueca	7
Otros	233

Francia - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	249
Gandia	53
Oliva	51
Cullera	39
Sagunto/Sagunt	29
Moncada	21
Paterna	21
Bétera	18
Piles	13
Torrent	12
Canet d'En Berenguer	11
Eliana (l')	9
Alzira	9
Sueca	9
Alfara del Patriarca	8
Puçol	8
Turís	7
Llíria	7
Godolleta	6
Pobla de Vallbona (la)	6
Algemesí	5
Xeraco	5
Carcaixent	5
Daimús	5
Montserrat	5
Miramar	4
Ontinyent	4
Chiva	4
Tavernes de la Valldigna	4
San Antonio de Benagéber	4
Otros	112

Marruecos - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Gandia	57
Carcaixent	42
Algemesí	41
Alzira	41
Sagunto/Sagunt	33
Carlet	22
Oliva	20
Torrent	19
Llíria	17
Valencia	16
Benifaió	14
Ontinyent	14
Alcúdia (l')	10
Catarroja	10
Alfajar	9
Alberic	9
Alginet	9
Tavernes de la Valldigna	9
Alcàsser	9
Benaguasil	8
Manuel	7
Albaida	7
Xàtiva	7
Bétera	5
Requena	5
Massalavés	5
Paterna	5
Cheste	5
Silla	5
Puçol	4
Otros	121

Estadística trimestral por país extranjero - Provincia Valencia

Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero

País Extranjero	Nº Viviendas Vendidas																																Total
	TRI1 2016	TRI2 2016	TRI3 2016	TRI4 2016	TRI1 2017	TRI2 2017	TRI3 2017	TRI4 2017	TRI1 2018	TRI2 2018	TRI3 2018	TRI4 2018	TRI1 2019	TRI2 2019	TRI3 2019	TRI4 2019	TRI1 2020	TRI2 2020	TRI3 2020	TRI4 2020	TRI1 2021	TRI2 2021	TRI3 2021	TRI4 2021	TRI1 2022	TRI2 2022	TRI3 2022	TRI4 2022	TRI1 2023				
Alemania	35	48	60	64	60	60	65	80	77	88	74	67	77	96	57	80	65	30	67	66	58	100	118	140	118	147	131	136	136	2.388			
Angola	17	22	15	10	26	24	17	30	28	28	25	23	31	25	21	34	19	4	9	16	19	38	22	24	25	32	18	27	25	663			
Batavia	3	3	1	1	7	7	5	7	5	7	5	7	5	7	5	7	5	1	3	4	5	4	5	4	5	4	5	7	17	143			
Belgica	18	21	21	23	23	38	38	41	38	38	41	38	31	51	32	30	28	14	33	22	33	33	51	35	38	45	39	37	956	2.626			
China	75	100	83	100	86	106	97	116	89	118	89	117	87	96	79	108	83	27	36	66	61	76	68	85	128	112	114	123	111	81			
Eslovenia	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4			
Francia	107	152	115	160	112	158	146	179	147	160	157	172	152	153	173	126	156	163	140	149	145	128	153	157	214	173	216	161	173	4.479			
Irlanda	67	6	7	8	8	15	14	10	14	17	17	13	15	17	20	18	14	6	4	9	18	14	20	19	24	24	21	17	13	468			
Italia	81	84	83	103	99	130	102	134	124	134	125	142	117	134	117	151	117	68	116	116	120	195	127	176	215	212	201	261	172	4.613			
Letonia	1	1	1	1	1	3	2	2	4	5	4	3	3	3	2	3	7	2	3	7	5	5	3	5	7	17	8	8	8	123			
Lituania	7	7	7	7	18	21	11	17	16	18	14	20	19	15	10	17	21	9	10	9	8	20	13	21	20	34	20	28	29	468			
Marrocos	58	66	51	61	63	83	62	82	81	114	136	84	137	135	153	104	139	110	53	114	132	136	157	127	148	154	173	111	147	128	2.273		
Nedlands	1	1	1	1	6	4	3	2	5	2	2	2	6	4	4	7	3	5	5	3	5	4	1	3	2	5	2	3	6	94			
Noruega	3	1	2	2	3	5	4	4	3	7	3	7	3	7	1	3	1	3	4	1	1	2	1	2	6	7	9	3	90	50			
Polonia	14	28	24	26	41	35	40	38	52	48	36	50	48	36	50	77	52	31	50	72	60	106	128	108	110	126	110	125	105	1.616			
Portugal	22	28	23	23	19	35	36	54	45	71	46	26	43	41	39	38	32	7	32	23	20	42	37	48	56	97	91	68	166	1.184			
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	104	118	105	116	98	105	136	122	113	158	127	157	143	139	128	117	95	51	103	124	96	116	98	127	109	129	135	103	110	3.372			
República Eslovaca	1	1	1	1	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	3	4	5	1	9	13	13	4	78			
Rumania	83	128	90	110	128	162	141	166	187	205	164	177	184	202	159	202	137	68	130	163	135	192	173	179	254	184	208	173	4.829				
Rusia	37	33	32	39	43	60	33	72	70	87	74	78	83	83	63	96	80	31	46	79	43	68	77	90	89	89	79	43	141	2.121			
Suecia	8	15	8	10	9	7	15	14	10	9	13	11	13	22	10	7	8	5	7	12	7	8	14	15	12	9	17	16	8	319			
Suecia	3	4	3	4	3	5	11	11	13	12	11	14	9	15	9	13	12	5	10	11	10	16	21	23	27	23	21	23	23	364			
Ucrania	42	54	43	48	32	80	60	84	51	71	70	70	64	49	60	59	24	43	43	43	40	56	44	58	92	109	115	103	103	1.764			
Otros Países/Indicadas	255	300	271	350	343	403	355	405	407	472	458	460	471	480	391	471	405	212	388	433	430	530	530	589	554	748	719	702	761	13.474			
Total	888	1.214	1.050	1.287	1.272	1.566	1.394	1.678	1.602	1.958	1.632	1.769	1.733	1.918	1.521	1.827	1.504	798	1.357	1.540	1.408	1.871	1.768	2.126	2.055	2.400	2.390	2.592	2.440	48.758			

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en acta 0501 - Compraventa de inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español

, cuya dirección se encuentre en la provincia de Valencia y que al menos un comprador tenga informado la nacionalidad extranjera

Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda plus libre, Viviendo plus VPO, Viviendo unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO

Cuenta media según el país del comprador extranjero

País Extranjero	Cuenta Media																													Total
	TRI1 1 2016	TRI2 2 2016	TRI3 3 2016	TRI4 4 2016	TRI1 1 2017	TRI2 2 2017	TRI3 3 2017	TRI4 4 2017	TRI1 1 2018	TRI2 2 2018	TRI3 3 2018	TRI4 4 2018	TRI1 1 2019	TRI2 2 2019	TRI3 3 2019	TRI4 4 2019	TRI1 1 2020	TRI2 2 2020	TRI3 3 2020	TRI4 4 2020	TRI1 1 2021	TRI2 2 2021	TRI3 3 2021	TRI4 4 2021	TRI1 1 2022	TRI2 2 2022	TRI3 3 2022	TRI4 4 2022	TRI1 2023	
Alemania	99.127,13 €	90.763,21 €	104.302,42 €	103.804,88 €	108.462,38 €	98.323,23 €	141.314,89 €	147.518,97 €	126.358,84 €	150.904,76 €	135.089,57 €	113.327,43 €	143.900,41 €	118.783,77 €	136.540,16 €	141.508,34 €	122.889,44 €	126.274,07 €	131.798,76 €	138.391,88 €	165.125,50 €	158.823,49 €	170.687,11 €	161.858,55 €	188.988,67 €	161.478,17 €	185.406,53 €	187.297,47 €	187.632,35 €	148.323,32 €
Angola	75.841,24 €	41.482,20 €	45.040,00 €	51.473,37 €	66.339,32 €	42.347,83 €	57.468,75 €	68.794,80 €	62.710,38 €	57.744,63 €	51.217,00 €	61.031,61 €	61.763,65 €	49.004,17 €	40.600,00 €	58.875,00 €	48.277,78 €	19.750,00 €	28.989,50 €	46.468,75 €	45.373,68 €	65.477,92 €	80.794,50 €	94.273,63 €	83.661,54 €	53.389,68 €	46.626,41 €	74.083,31 €	75.291,43 €	88.548,77 €
Batavia	36.668,67 €	44.320,94 €	46.488,00 €	33.638,17 €	31.734,00 €	34.000,00 €	25.000,00 €	47.734,20 €	33.671,41 €	37.153,33 €	61.950,00 €	89.000,00 €	56.271,43 €	76.580,00 €	131.424,84 €	42.000,00 €	60.000,00 €	74.000,00 €	71.500,00 €	42.300,00 €	89.375,00 €	87.000,00 €	45.000,00 €	66.368,81 €	35.313,33 €	144.135,71 €	79.500,00 €	64.313,18 €	64.313,18 €	64.313,18 €
Belgica	103.344,32 €	83.554,78 €	101.793,27 €	101.373,00 €	105.095,24 €	125.033,57 €	158.972,71 €	158.972,71 €	145.733,29 €	188.855,97 €	158.972,71 €	123.216,67 €	120.102,67 €	158.883,33 €	123.386,24 €	102.146,03 €	104.769,15 €	119.823,03 €	144.632,80 €	134.342,60 €	162.765,43 €	143.889,57 €	143.755,37 €	152.085,88 €	140.643,75 €	125.346,36 €	125.346,36 €	125.346,36 €	133.539,54 €	
China	123.040,52 €	125.171,49 €	122.516,93 €	94.572,00 €	117.113,17 €	105.679,93 €	128.442,10 €	122.388,97 €	139.010,16 €	126.858,53 €	188.097,72 €	122.371,37 €	152.426,87 €	144.038,86 €	148.100,17 €	132.303,55 €	121.170,00 €	114.952,42 €	159.057,04 €	100.280,43 €	145.900,96 €	142.178,50 €	137.088,14 €	132.375,25 €	142.525,53 €	140.260,59 €	152.761,03 €	130.638,86 €	133.539,54 €	
Eslovenia	110.000,00 €	59.000,00 €	59.000,00 €	28.700,00 €	35.000,00 €	114.869,08 €	114.869,08 €	113.272,87 €	110.000,00 €	47.732,67 €	178.000,00 €	47.732,67 €	115.194,54 €	39.000,00 €	278.800,00 €	173.500,00 €	88.450,00 €	47.500,00 €	48.500,00 €	141.479,43 €	123.056,75 €	124.351,80 €	123.056,75 €	124.351,80 €	143.351,28 €	165.038,38 €	177.320,17 €	153.124,68 €	87.333,33 €	87.333,33 €
Francia	108.478,86 €	86.798,08 €	94.833,89 €	120.865,13 €	114.869,08 €	114.869,08 €	114.869,08 €	113.272,87 €	110.000,00 €	47.732,67 €	178.000,00 €	47.732,67 €	115.194,54 €	39.000,00 €	278.800,00 €	173.500,00 €	88.450,00 €	47.500,00 €	48.500,00 €	141.479,43 €	123.056,75 €	124.351,80 €	123.056,75 €	124.351,80 €	143.351,28 €	165.038,38 €	177.320,17 €	153.124,68 €	87.333,33 €	87.333,33 €
Irlanda	108.645,43 €	47.100,00 €	140.592,69 €	118.000,00 €	91.833,33 €	46.142,86 €	89.607,14 €	127.610,00 €	69.238,40 €	100.506,47 €	114.560,24 €	80.171,43 €	112.281,25 €	100.611,11 €	114.873,33 €	132.250,00 €	119.833,33 €	255.500,00 €	82.775,47 €	141.142,86 €	146.088,24 €	225.833,33 €	189.174,18 €	165.479,59 €	196.586,96 €	130.046,15 €	140.059,43 €	149.435,00 €	188.945,45 €	130.940,82 €
Italia	93.933,45 €	84.271,20 €	106.795,64 €	76.391,30 €	82.780,00 €	86.280,00 €	102.637,03 €	81.112,27 €	96.531,74 €	103.853,91 €	113.769,45 €	110.638,50 €	104.818,80 €	101.135,53 €	101.898,21 €	152.698,13 €	95.862,78 €	131.913,88 €	119.013,48 €	154.003,02 €	132.805,58 €	149.923,05 €	146.478,43 €	131.252,74 €	144.136,62 €	136.115,00 €	137.669,50 €	132.805,58 €	131.252,74 €	131.252,74 €
Letonia	40.000,00 €	17.500,00 €	135.500,00 €	250.000,00 €	66.333,33 €	32.500,00 €	173.750,00 €	72.900,00 €	42.275,00 €	65.375,00 €	75.831,66 €	172.500,00 €	91.000,00 €	48.000,00 €	125.375,00 €	67.500,00 €	46.000,00 €	143.667,67 €	119.000,00 €	71.744,03 €	108.666,67 €	151.333,33 €	156.500,00 €	121.642,86 €	166.125,00 €	136.657,14 €	136.657,14 €	136.657,14 €	136.657,14 €	
Lituania	37.416,87 €	53.271,48 €	48.357,14 €	38.957,14 €	38.959,88 €	51.461,11 €	38.969,09 €	5																						

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Valencia
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto