



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Castellón**

---

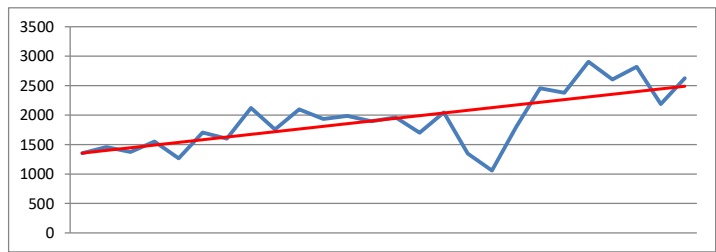
*Centro de Información - ANCERT*

**Estadística trimestral**

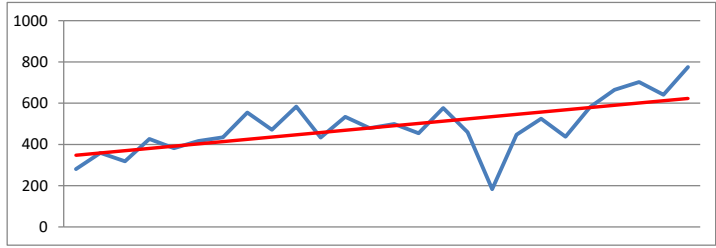
**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	1.354	280
	TRIM 2 2016	1.457	359
	TRIM 3 2016	1.373	318
	TRIM 4 2016	1.552	426
	<b>Total</b>	<b>5.736</b>	<b>1.383</b>
2017	TRIM 1 2017	1.265	382
	TRIM 2 2017	1.703	417
	TRIM 3 2017	1.599	434
	TRIM 4 2017	2.121	555
	<b>Total</b>	<b>6.688</b>	<b>1.788</b>
2018	TRIM 1 2018	1.757	471
	TRIM 2 2018	2.099	583
	TRIM 3 2018	1.935	433
	TRIM 4 2018	1.986	534
	<b>Total</b>	<b>7.777</b>	<b>2.021</b>
2019	TRIM 1 2019	1.897	479
	TRIM 2 2019	1.963	499
	TRIM 3 2019	1.702	454
	TRIM 4 2019	2.046	576
	<b>Total</b>	<b>7.608</b>	<b>2.008</b>
2020	TRIM 1 2020	1.346	459
	TRIM 2 2020	1.059	183
	TRIM 3 2020	1.798	447
	TRIM 4 2020	2.455	525
	<b>Total</b>	<b>6.658</b>	<b>1.614</b>
2021	TRIM 1 2021	2.378	437
	TRIM 2 2021	2.906	581
	TRIM 3 2021	2.606	665
	TRIM 4 2021	2.819	703
	<b>Total</b>	<b>10.709</b>	<b>2.386</b>
2022	TRIM 1 2022	2.187	641
	TRIM 2 2022	2.625	775
	<b>Total</b>	<b>4.812</b>	<b>1.416</b>
<b>Total</b>		<b>49.988</b>	<b>12.616</b>

**Evolución del número de viviendas compradas por españoles**



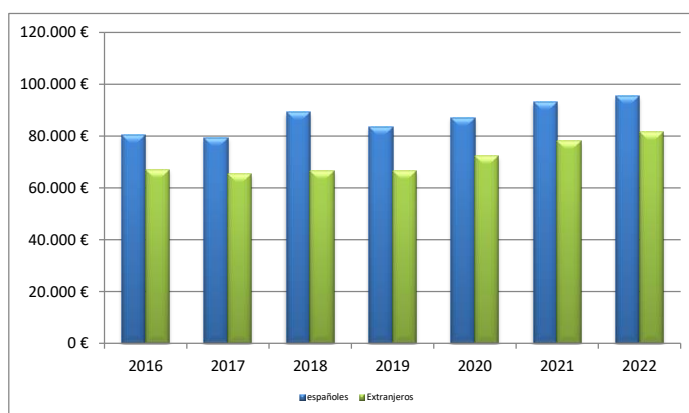
**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

Año	Tipo Comprador Trimestre	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	85.612,33 €	65.924,31 €
	TRIM 2 2016	82.177,35 €	59.457,55 €
	TRIM 3 2016	74.674,17 €	74.057,54 €
	TRIM 4 2016	79.895,44 €	69.020,22 €
	<b>Total</b>	<b>80.327,25 €</b>	<b>67.050,33 €</b>
2017	TRIM 1 2017	77.884,51 €	68.226,48 €
	TRIM 2 2017	78.830,89 €	63.946,28 €
	TRIM 3 2017	84.103,70 €	68.504,42 €
	TRIM 4 2017	76.377,43 €	61.768,46 €
	<b>Total</b>	<b>79.223,31 €</b>	<b>65.322,98 €</b>
2018	TRIM 1 2018	84.658,78 €	66.551,33 €
	TRIM 2 2018	96.376,06 €	68.292,66 €
	TRIM 3 2018	85.924,78 €	66.588,53 €
	TRIM 4 2018	88.487,66 €	64.203,58 €
	<b>Total</b>	<b>89.194,39 €</b>	<b>66.419,54 €</b>
2019	TRIM 1 2019	78.865,61 €	65.761,80 €
	TRIM 2 2019	87.565,35 €	60.462,40 €
	TRIM 3 2019	84.813,51 €	68.701,86 €
	TRIM 4 2019	81.757,58 €	70.800,45 €
	<b>Total</b>	<b>83.335,77 €</b>	<b>66.595,06 €</b>
2020	TRIM 1 2020	81.910,65 €	64.924,42 €
	TRIM 2 2020	85.648,45 €	73.369,24 €
	TRIM 3 2020	90.560,52 €	71.570,80 €
	TRIM 4 2020	88.013,11 €	78.663,53 €
	<b>Total</b>	<b>87.084,78 €</b>	<b>72.146,32 €</b>
2021	TRIM 1 2021	90.607,52 €	72.242,02 €
	TRIM 2 2021	100.628,38 €	80.538,63 €
	TRIM 3 2021	91.272,58 €	78.007,77 €
	TRIM 4 2021	88.839,57 €	79.327,96 €
	<b>Total</b>	<b>93.100,07 €</b>	<b>77.950,56 €</b>
2022	TRIM 1 2022	92.944,77 €	79.693,86 €
	TRIM 2 2022	97.783,20 €	82.932,16 €
	<b>Total</b>	<b>95.578,86 €</b>	<b>81.469,43 €</b>
<b>Total</b>		<b>87.174,71 €</b>	<b>70.942,80 €</b>

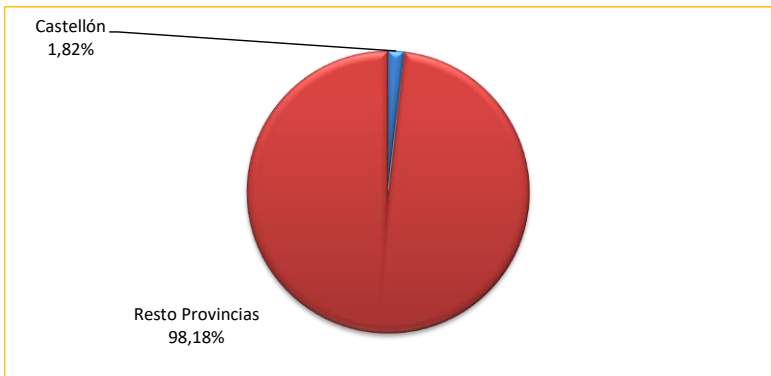
**Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador**



\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

Año	Castellón	Resto Provincias
2016	1.383	91.010
2017	1.788	103.944
2018	2.021	107.479
2019	2.008	106.283
2020	1.614	80.606
2021	2.386	115.858
2022	1.416	74.923
<b>Total</b>	<b>12.616</b>	<b>680.103</b>

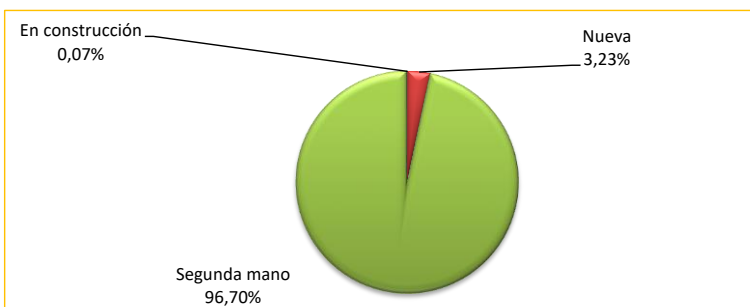


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

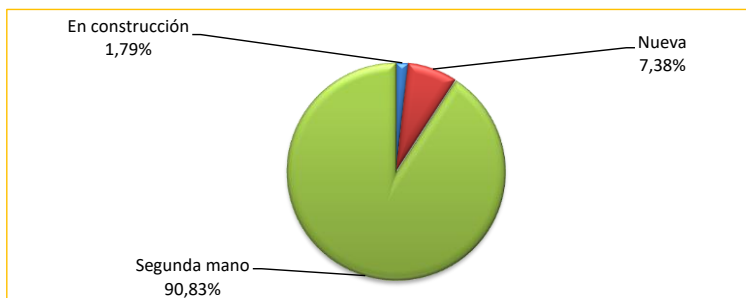
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

Tipo Construcción Vivienda	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2016	1	46	1.336
2017	1	76	1.711
2018	2	59	1.960
2019		52	1.956
2020	2	67	1.545
2021	2	89	2.295
2022	1	18	1.397
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>407</b>	<b>12.200</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Tipo Construcción Vivienda	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2016	32	581	5.123
2017	107	590	5.991
2018	73	460	7.244
2019	74	481	7.053
2020	22	518	6.118
2021	519	855	9.335
2022	70	202	4.540
<b>Total</b>	<b>897</b>	<b>3.687</b>	<b>45.404</b>

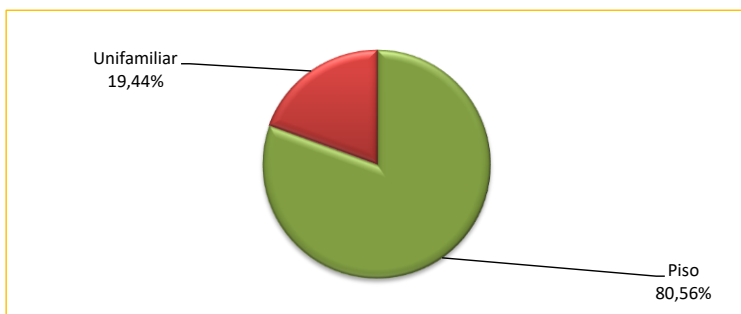


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

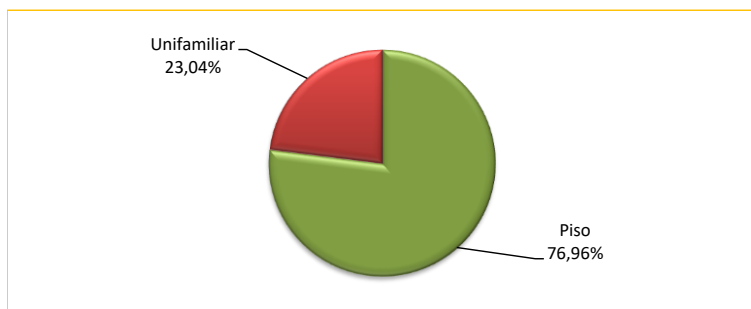
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2016	1.195	188
2017	1.515	273
2018	1.712	309
2019	1.597	411
2020	1.237	377
2021	1.798	588
2022	1.109	307
<b>Total</b>	<b>10.163</b>	<b>2.453</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2016	4.728	1.008
2017	5.507	1.181
2018	6.201	1.576
2019	5.749	1.859
2020	4.794	1.864
2021	7.901	2.808
2022	3.591	1.221
<b>Total</b>	<b>38.471</b>	<b>11.517</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Rumania	391	529	613	594	468	681	392	3.668
Marruecos	149	220	264	325	298	396	203	1.855
Francia	271	315	347	300	249	343	202	2.027
Alemania	50	81	82	78	82	130	70	573
Bélgica	31	66	53	47	28	66	29	320
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	63	71	77	80	45	64	44	444
Italia	36	51	74	65	55	58	46	385
Países Bajos	15	14	25	29	23	48	29	183
Argelia	47	38	46	46	30	35	22	264
Rusia	21	34	36	21	19	35	18	184
Suiza	14	6	9	21	13	30	12	105
Ucrania	28	28	30	31	25	30	18	190
Moldavia	22	27	24	23	17	20	21	154
China	12	13	19	16	17	18	13	108
Lituania	3	8	4	5	4	8	2	34
Irlanda	3	8	11	8	7	6	9	52
Suecia	12	13	13	12	5	5	4	64
Noruega		4			1	3	3	11
República Eslovaca		1	1	2		3	3	10
Estonia						1		2
Letonia	2	2	1	2		1	4	12
Bielorrusia			1		3		1	5
Otras nacionalidades	213	259	291	302	225	405	271	1.966
<b>Total</b>	<b>1.383</b>	<b>1.788</b>	<b>2.021</b>	<b>2.008</b>	<b>1.614</b>	<b>2.386</b>	<b>1.416</b>	<b>12.616</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Castellón

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2020	2021	%
Estonia		1	
Letonia		1	
República Eslovaca		3	
Noruega	1	3	200,00%
Bélgica	28	66	135,71%
Suiza	13	30	130,77%
Países Bajos	23	48	108,70%
Lituania	4	8	100,00%
Rusia	19	35	84,21%
Alemania	82	130	58,54%
Rumania	468	681	45,51%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	45	64	42,22%
Francia	249	343	37,75%
Marruecos	298	396	32,89%
Ucrania	25	30	20,00%
Moldavia	17	20	17,65%
Argelia	30	35	16,67%
China	17	18	5,88%
Italia	55	58	5,45%
Suecia	5	5	0,00%
Irlanda	7	6	-14,29%
Bielorrusia	3		-100,00%
Otras nacionalidades	225	405	80,00%
<b>Total</b>	<b>1.614</b>	<b>2.386</b>	<b>47,83%</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2021 respecto al 2020 en la provincia de Castellón

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%









## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Castellón
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto