



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Valencia**

---

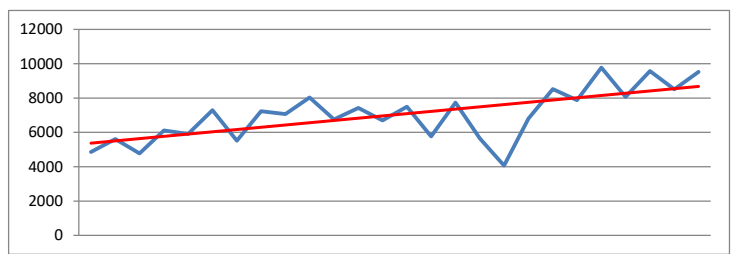
*Centro de Información - ANCERT*

**Estadística trimestral**

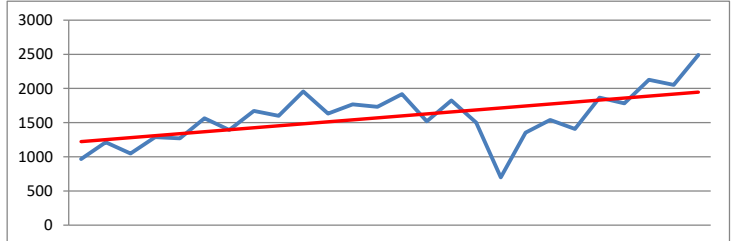
**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	4.862	967
	TRIM 2 2016	5.615	1.214
	TRIM 3 2016	4.780	1.049
	TRIM 4 2016	6.116	1.287
	<b>Total</b>	<b>21.373</b>	<b>4.517</b>
2017	TRIM 1 2017	5.909	1.271
	TRIM 2 2017	7.293	1.565
	TRIM 3 2017	5.512	1.394
	TRIM 4 2017	7.239	1.673
	<b>Total</b>	<b>25.953</b>	<b>5.903</b>
2018	TRIM 1 2018	7.064	1.601
	TRIM 2 2018	8.039	1.955
	TRIM 3 2018	6.752	1.632
	TRIM 4 2018	7.423	1.769
	<b>Total</b>	<b>29.278</b>	<b>6.957</b>
2019	TRIM 1 2019	6.692	1.731
	TRIM 2 2019	7.491	1.918
	TRIM 3 2019	5.771	1.520
	TRIM 4 2019	7.731	1.826
	<b>Total</b>	<b>27.685</b>	<b>6.995</b>
2020	TRIM 1 2020	5.650	1.502
	TRIM 2 2020	4.066	699
	TRIM 3 2020	6.802	1.355
	TRIM 4 2020	8.525	1.540
	<b>Total</b>	<b>25.043</b>	<b>5.096</b>
2021	TRIM 1 2021	7.875	1.407
	TRIM 2 2021	9.773	1.868
	TRIM 3 2021	8.068	1.783
	TRIM 4 2021	9.567	2.126
	<b>Total</b>	<b>35.283</b>	<b>7.184</b>
2022	TRIM 1 2022	8.509	2.052
	TRIM 2 2022	9.530	2.491
	<b>Total</b>	<b>18.039</b>	<b>4.543</b>
<b>Total</b>		<b>182.654</b>	<b>41.195</b>

**Evolución del número de viviendas compradas por españoles**



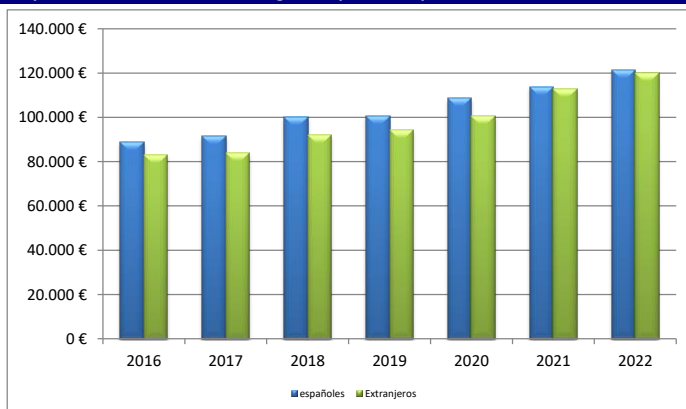
**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

Año	Tipo Comprador	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2016	Trimestre		
	TRIM 1 2016	84.776,73 €	83.371,87 €
	TRIM 2 2016	88.159,08 €	81.249,78 €
	TRIM 3 2016	90.025,46 €	86.760,75 €
	TRIM 4 2016	91.119,87 €	81.178,16 €
	<b>Total</b>	<b>88.680,03 €</b>	<b>82.951,19 €</b>
2017	TRIM 1 2017	91.424,03 €	78.912,55 €
	TRIM 2 2017	89.357,14 €	80.930,97 €
	TRIM 3 2017	93.200,70 €	87.470,06 €
	TRIM 4 2017	92.853,22 €	87.991,40 €
		<b>Total</b>	<b>91.666,77 €</b>
2018	TRIM 1 2018	96.481,81 €	88.779,17 €
	TRIM 2 2018	98.394,22 €	92.089,70 €
	TRIM 3 2018	106.251,28 €	97.366,11 €
	TRIM 4 2018	100.561,06 €	89.154,46 €
		<b>Total</b>	<b>100.270,74 €</b>
2019	TRIM 1 2019	95.707,87 €	89.891,30 €
	TRIM 2 2019	102.361,93 €	93.701,37 €
	TRIM 3 2019	101.818,34 €	99.581,13 €
	TRIM 4 2019	102.215,47 €	93.844,33 €
		<b>Total</b>	<b>100.548,93 €</b>
2020	TRIM 1 2020	104.476,33 €	93.402,43 €
	TRIM 2 2020	106.969,53 €	98.311,10 €
	TRIM 3 2020	108.016,12 €	97.571,44 €
	TRIM 4 2020	113.069,53 €	110.633,85 €
		<b>Total</b>	<b>108.748,00 €</b>
2021	TRIM 1 2021	109.542,19 €	103.895,86 €
	TRIM 2 2021	112.538,98 €	106.366,32 €
	TRIM 3 2021	114.102,33 €	121.544,81 €
	TRIM 4 2021	118.651,67 €	117.791,58 €
		<b>Total</b>	<b>113.904,50 €</b>
2022	TRIM 1 2022	118.689,62 €	119.646,48 €
	TRIM 2 2022	123.986,77 €	120.155,00 €
	<b>Total</b>	<b>121.504,94 €</b>	<b>119.924,67 €</b>
<b>Total</b>		<b>103.601,22 €</b>	<b>97.868,15 €</b>

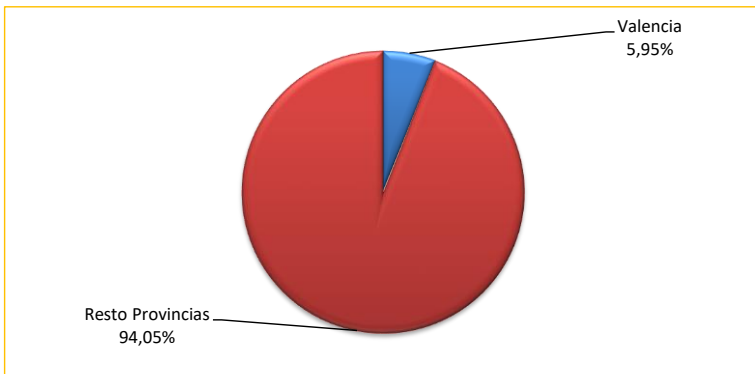
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

Año	Valencia	Resto Provincias
2016	4.517	87.876
2017	5.903	99.829
2018	6.957	102.543
2019	6.995	101.296
2020	5.096	77.124
2021	7.184	111.060
2022*	4.543	71.796
<b>Total</b>	<b>41.195</b>	<b>651.524</b>

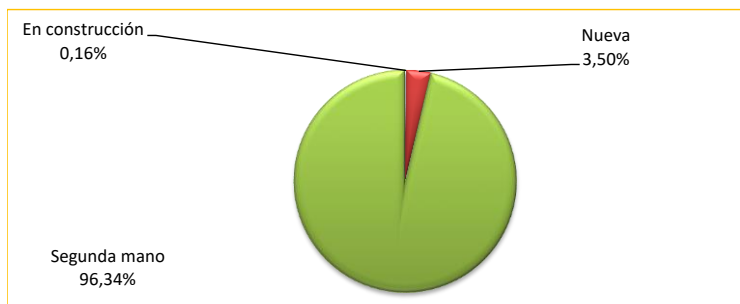


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

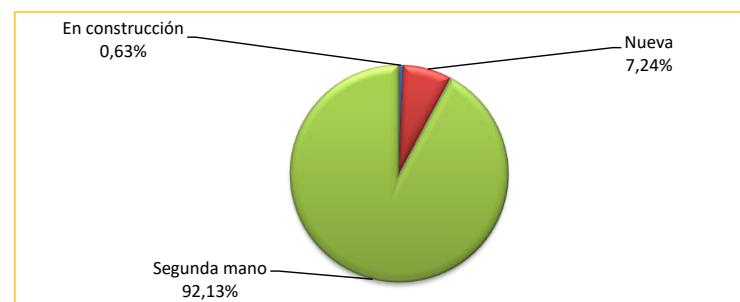
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

Tipo Construcción Vivienda	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Año			
2016	7	127	4.383
2017	8	148	5.747
2018	11	166	6.780
2019	11	221	6.763
2020	9	224	4.863
2021	13	355	6.816
2022*	7	199	4.337
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>1.440</b>	<b>39.689</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Tipo Construcción Vivienda	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Año			
2016	224	1.414	19.735
2017	128	1.480	24.345
2018	131	1.363	27.784
2019	191	1.558	25.936
2020	184	2.306	22.553
2021	199	3.431	31.653
2022*	91	1.668	16.280
<b>Total</b>	<b>1.148</b>	<b>13.220</b>	<b>168.286</b>

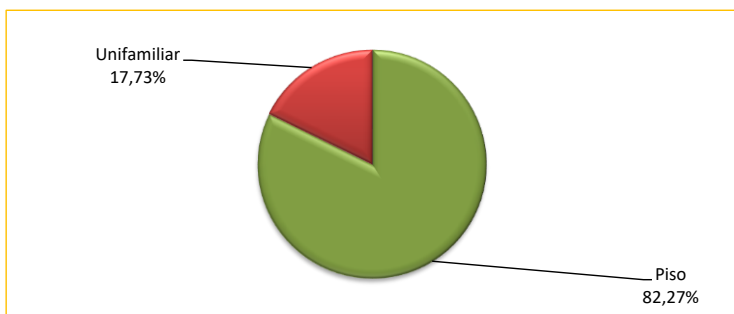


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

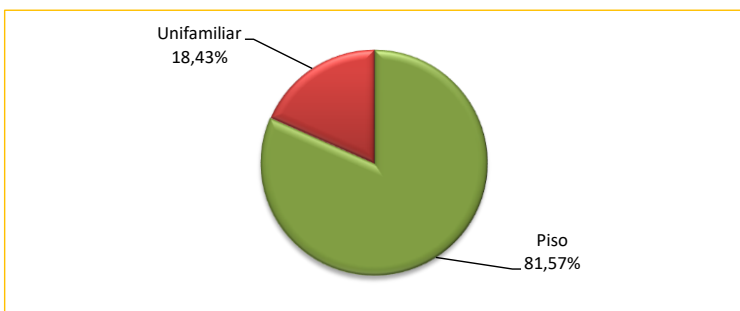
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2016	3.823	694
2017	5.053	850
2018	5.842	1.115
2019	5.774	1.221
2020	3.994	1.102
2021	5.725	1.459
2022*	3.681	862
<b>Total</b>	<b>33.892</b>	<b>7.303</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2016	18.024	3.349
2017	22.015	3.938
2018	24.424	4.854
2019	22.618	5.067
2020	19.499	5.544
2021	27.799	7.484
2022*	14.612	3.427
<b>Total</b>	<b>148.991</b>	<b>33.663</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%

**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

Pais Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Rumania	418	597	713	717	499	679	435	4.058
Italia	316	438	563	545	418	657	377	3.314
Francia	534	595	636	658	489	652	384	3.948
Marruecos	234	339	471	531	409	566	325	2.875
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	443	461	555	527	373	427	235	3.021
Alemania	205	265	306	310	228	416	262	1.992
China	358	405	413	370	212	290	233	2.281
Rusia	141	214	309	356	242	287	172	1.721
Países Bajos	94	140	181	211	162	243	238	1.269
Ucrania	187	250	266	243	169	190	142	1.447
Bélgica	83	127	162	144	107	139	70	832
Argelia	73	97	104	111	48	103	57	593
Irlanda	32	47	63	69	27	71	47	356
Lituania	28	67	68	61	49	62	54	389
Suiza	18	40	50	48	37	58	36	287
Suecia	41	45	43	52	32	44	20	277
Bielorrusia	21	20	22	21	11	17	8	120
Letonia	4	6	21	13	17	16	11	88
Moldavia	6	13	11	16	18	16	4	84
República Eslovaca	2	7	4	5	5	15	10	48
Estonia	5	9	7	7	7	7	2	44
Noruega	8	16	14	10	10	5	8	71
Otras nacionalidades	1.266	1.705	1.975	1.970	1.527	2.224	1.413	12.080
<b>Total</b>	<b>4.517</b>	<b>5.903</b>	<b>6.957</b>	<b>6.995</b>	<b>5.096</b>	<b>7.184</b>	<b>4.543</b>	<b>41.195</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Valencia

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

Pais Extranjero	2020	2021	%
República Eslovaca	5	15	200,00%
Irlanda	27	71	162,96%
Argelia	48	103	114,58%
Alemania	228	416	82,46%
Italia	418	657	57,18%
Suiza	37	58	56,76%
Bielorrusia	11	17	54,55%
Países Bajos	162	243	50,00%
Marruecos	409	566	38,39%
Suecia	32	44	37,50%
China	212	290	36,79%
Rumanía	499	679	36,07%
Francia	489	652	33,33%
Bélgica	107	139	29,91%
Lituania	49	62	26,53%
Rusia	242	287	18,60%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	373	427	14,48%
Ucrania	169	190	12,43%
Estonia	7	7	0,00%
Letonia	17	16	-5,88%
Moldavia	18	16	-11,11%
Noruega	10	5	-50,00%
Otras nacionalidades	1.527	2.224	45,65%
<b>Total</b>	<b>5.096</b>	<b>7.184</b>	<b>40,97%</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2021 respecto al 2020 en la provincia de Valencia

\* El 2T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 95,89%





**Detalle de los países con más compraventas en 2021**

**Rumanía - 2021: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Valencia	120
Sagunto/Sagunt	46
Gandia	38
Alzira	34
Torrent	26
Cullera	19
Oliva	19
Requena	18
Sueca	17
Ontinyent	17
Carlet	13
Paterna	11
Montserrat	10
Llíria	9
Algemesí	8
Pobla de Vallbona (la)	8
Tavernes de la Valldigna	8
Xirivella	8
Silla	7
Quart de Poblet	6
Benaguasil	6
Náquera	6
Cheste	6
Burjassot	6
Carcaixent	6
Riba-roja de Túria	6
Bétera	5
San Antonio de Benagéber	5
Villalonga	5
Real de Monroi	5
Otros	181

**Francia - 2021: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Valencia	221
Oliva	43
Cullera	34
Gandia	34
Paterna	19
Sagunto/Sagunt	16
Llíria	16
Alzira	12
Moncada	12
Tavernes de la Valldigna	9
Chiva	8
Bellreguard	7
Piles	7
Burjassot	7
Riba-roja de Túria	7
Puçol	6
Pobla de Farnals (la)	6
Sueca	6
Alboraya	6
Torrent	5
Montserrat	5
Mislata	5
Xàtiva	5
Bétera	5
Pobla de Vallbona (la)	5
Eliana (l')	4
Rafelbuñol/Rafelbunyol	4
Canet d'En Berenguer	4
Font d'En Carròs (la)	4
Turís	4
Otros	126

**Italia - 2021: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Valencia	317
Gandia	27
Sagunto/Sagunt	25
Torrent	24
Puçol	17
Paterna	14
Cullera	13
Bétera	12
Pobla de Vallbona (la)	9
Picassent	9
Mislata	8
Montserrat	8
Chiva	6
Llíria	6
Buñol	6
Oliva	6
Puig	6
Aldaia	5
Paiporta	5
Quart de Poblet	4
Náquera	4
Canet d'En Berenguer	4
Benetússer	4
Picanya	4
Alboraya	4
Manises	4
Alberic	3
Rafelbuñol/Rafelbunyol	3
Gilet	3
Massanassa	3
Otros	94

**Marruecos - 2021: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Gandia	57
Alzira	39
Algemesí	32
Sagunto/Sagunt	31
Valencia	25
Llíria	21
Carlet	20
Carcaixent	20
Ontinyent	20
Torrent	19
Oliva	18
Alcúdia (l')	17
Alberic	16
Alfafar	9
Xàtiva	9
Paterna	9
Silla	9
Manises	9
Puçol	8
Catarroja	8
Tavernes de la Valldigna	8
Albalat de la Ribera	7
Albal	5
Requena	5
Quart de Poblet	5
Benetússer	5
Benaguasil	5
Benifaió	5
Riba-roja de Túria	4
Pobla de Vallbona (la)	4
Otros	117



## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Valencia
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:  
Español  
Extranjero  
Entendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto