



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Castellón



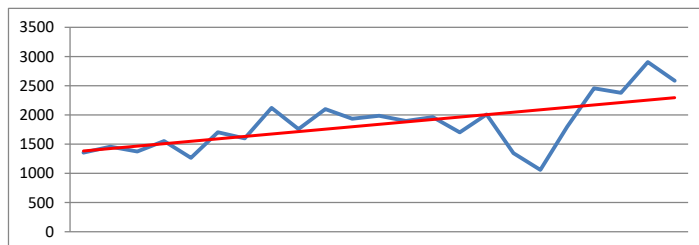
Centro de Información - ANCERT

Estadística trimestral

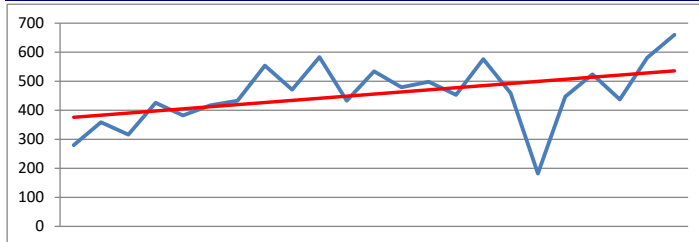
Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	1.354	280
	TRIM 2 2016	1.457	359
	TRIM 3 2016	1.373	316
	TRIM 4 2016	1.552	426
	Total	5.736	1.381
2017	TRIM 1 2017	1.265	382
	TRIM 2 2017	1.703	417
	TRIM 3 2017	1.599	433
	TRIM 4 2017	2.121	554
	Total	6.688	1.786
2018	TRIM 1 2018	1.757	471
	TRIM 2 2018	2.099	583
	TRIM 3 2018	1.935	433
	TRIM 4 2018	1.986	534
	Total	7.777	2.021
2019	TRIM 1 2019	1.897	479
	TRIM 2 2019	1.963	498
	TRIM 3 2019	1.701	453
	TRIM 4 2019	2.008	576
	Total	7.569	2.006
2020	TRIM 1 2020	1.346	459
	TRIM 2 2020	1.059	182
	TRIM 3 2020	1.798	447
	TRIM 4 2020	2.455	524
	Total	6.658	1.612
2021	TRIM 1 2021	2.378	437
	TRIM 2 2021	2.905	581
	TRIM 3 2021	2.586	660
	Total	7.869	1.678
Total		42.297	10.484

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



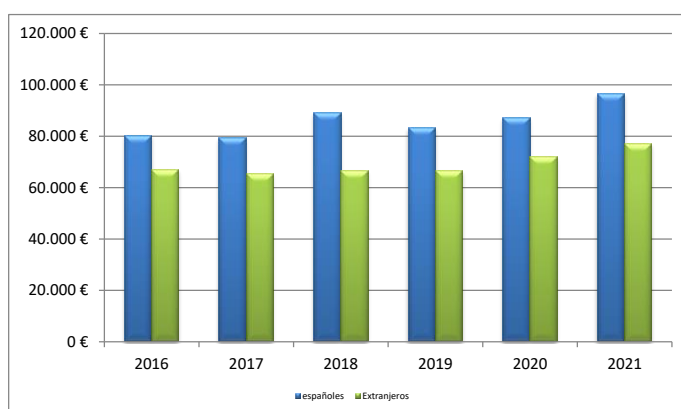
Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%

Año	Tipo Comprador Trimestre	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	85.612,33 €	65.924,31 €
	TRIM 2 2016	82.140,54 €	59.457,55 €
	TRIM 3 2016	74.674,17 €	74.121,01 €
	TRIM 4 2016	79.895,44 €	69.020,22 €
	Total	80.317,96 €	67.058,34 €
2017	TRIM 1 2017	77.884,51 €	68.226,48 €
	TRIM 2 2017	78.830,89 €	63.946,28 €
	TRIM 3 2017	84.103,70 €	68.401,77 €
	TRIM 4 2017	76.377,43 €	61.707,48 €
	Total	79.223,31 €	65.279,04 €
2018	TRIM 1 2018	84.658,78 €	66.551,33 €
	TRIM 2 2018	96.376,06 €	68.292,66 €
	TRIM 3 2018	85.924,78 €	66.588,53 €
	TRIM 4 2018	88.487,66 €	64.203,58 €
	Total	89.194,39 €	66.419,54 €
2019	TRIM 1 2019	78.865,72 €	65.761,80 €
	TRIM 2 2019	87.565,35 €	60.520,18 €
	TRIM 3 2019	84.800,65 €	68.640,38 €
	TRIM 4 2019	81.757,58 €	70.800,45 €
	Total	83.331,71 €	66.597,56 €
2020	TRIM 1 2020	81.832,40 €	64.924,42 €
	TRIM 2 2020	85.648,45 €	72.423,23 €
	TRIM 3 2020	90.560,52 €	71.570,80 €
	TRIM 4 2020	88.013,11 €	78.663,53 €
	Total	87.068,98 €	72.034,73 €
2021	TRIM 1 2021	90.607,52 €	72.242,02 €
	TRIM 2 2021	100.885,90 €	80.779,12 €
	Total	96.639,64 €	77.042,86 €
Total		85.732,25 €	68.338,87 €

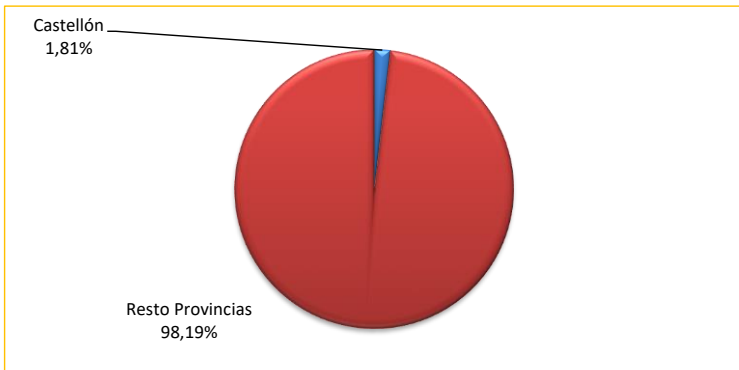
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

Año	Castellón	Resto Provincias
2016	1.381	90.908
2017	1.786	103.821
2018	2.021	107.344
2019	2.006	105.981
2020	1.612	80.499
2021	1.678	78.885
Total	10.484	567.438



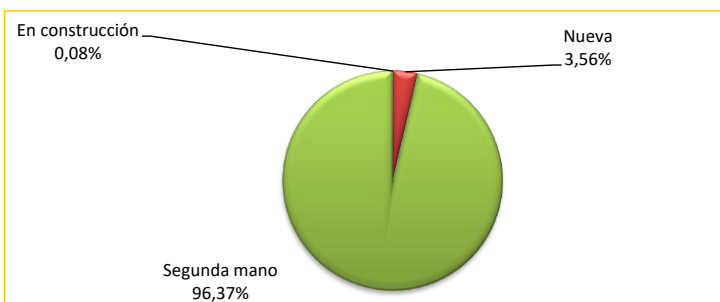
En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%



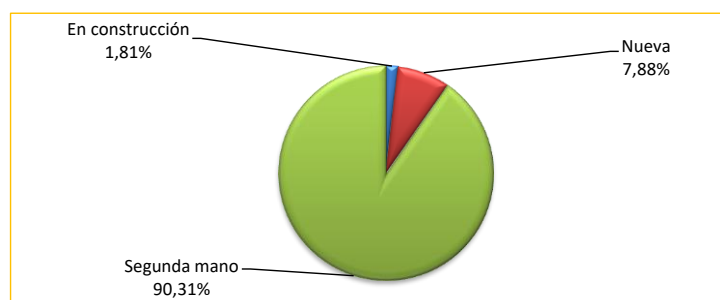
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Año	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2016	1	46	1.334
2017	1	76	1.709
2018	2	59	1.960
2019		52	1.954
2020	2	67	1.543
2021	2	73	1.603
Total	8	373	10.103



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Año	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
2016	32	581	5.123
2017	107	590	5.991
2018	73	460	7.244
2019	74	481	7.014
2020	22	518	6.118
2021	457	702	6.710
Total	765	3.332	38.200



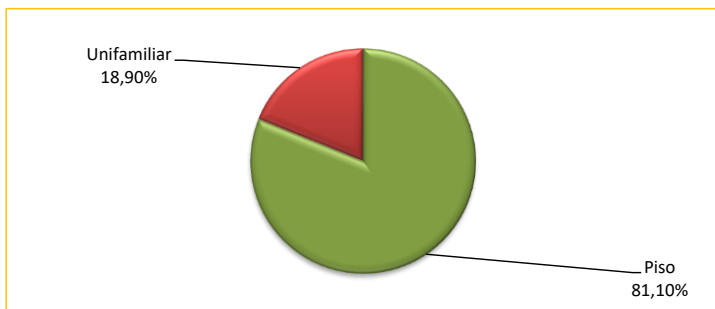
En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%



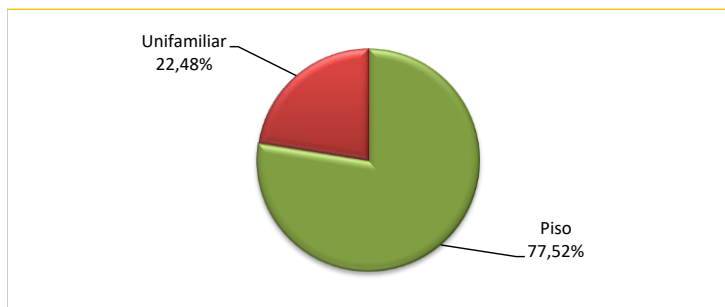
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2016	1.193	188
2017	1.513	273
2018	1.712	309
2019	1.593	413
2020	1.236	376
2021	1.255	423
Total	8.502	1.982



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2016	4.728	1.008
2017	5.507	1.181
2018	6.201	1.576
2019	5.721	1.848
2020	4.793	1.865
2021	5.837	2.032
Total	32.787	9.510



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%



Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Total
Rumania	391	529	613	594	468	500	3.095
Marruecos	149	220	264	325	298	279	1.535
Francia	271	315	347	300	249	228	1.710
Alemania	50	81	82	77	82	84	456
Italia	36	51	74	65	55	36	317
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	63	71	77	80	45	38	374
Argelia	47	38	46	46	30	27	234
Bélgica	31	66	53	47	28	45	270
Países Bajos	15	14	25	30	23	32	139
Rusia	21	34	36	21	19	26	157
China	12	13	19	16	17	17	94
Suiza	14	6	9	21	13	18	81
Irlanda	3	8	11	8	7	5	42
Suecia	12	13	13	12	5	2	57
Noruega		4				1	6
Otras nacionalidades	266	323	352	364	272	340	1.917
Total	1.381	1.786	2.021	2.006	1.612	1.678	10.484

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Castellón

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2019	2020	%
Noruega		1	
Alemania	77	82	6,49%
China	16	17	6,25%
Marruecos	325	298	-8,31%
Rusia	21	19	-9,52%
Irlanda	8	7	-12,50%
Italia	65	55	-15,38%
Francia	300	249	-17,00%
Rumania	594	468	-21,21%
Países Bajos	30	23	-23,33%
Argelia	46	30	-34,78%
Bélgica	47	28	-40,43%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	80	45	-43,75%
Suiza	21	11	-47,62%
Suecia	12	5	-58,33%
Otras nacionalidades	364	272	-25,27%
Total	2.006	1.610	-19,74%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2020 respecto el 2019 en la provincia de Castellón

Estadística trimestral por país extranjero - Provincia Castellón

Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero

Territorio	Por Vecindario Vendidos																					Total		
	TRIM 1 2016	TRIM 2 2016	TRIM 3 2016	TRIM 4 2016	TRIM 1 2017	TRIM 2 2017	TRIM 3 2017	TRIM 4 2017	TRIM 1 2018	TRIM 2 2018	TRIM 3 2018	TRIM 4 2018	TRIM 1 2019	TRIM 2 2019	TRIM 3 2019	TRIM 4 2019	TRIM 1 2020	TRIM 2 2020	TRIM 3 2020	TRIM 4 2020	TRIM 1 2021		TRIM 2 2021	TRIM 3 2021
País Extranjero	14	9	14	21	13	20	19	20	20	21	18	21	10	10	15	17	18	7	31	28	11	28	40	454
Alemania	14	12	11	12	9	7	13	12	10	13	11	11	10	13	13	12	18	7	9	9	4	12	11	234
Bélgica	7	7	9	8	19	11	19	17	5	13	13	22	7	12	10	18	8	1	8	11	8	14	23	270
China	11	2	1	1	2	5	3	4	3	4	6	4	3	4	3	4	3	1	2	3	3	5	9	94
Francia	38	67	70	96	70	66	77	102	75	97	86	89	69	76	62	83	79	13	77	80	54	72	103	1.718
Irlanda	2			1	2	2		4	2	2		2	4	3	1				1	6	3	1	1	42
Italia	5	8	7	16	11	8	11	23	20	12	14	20	11	14	17	13	9	10	23	9	16	19	16	317
Niue/Niueas	26	43	24	50	50	68	38	64	64	71	53	76	77	78	73	87	92	26	85	76	97	106	106	1.535
Noruega					1																			6
Países Bajos	3	3	5	4	3	4	5	2	5	9	2	9	6	7	7	10	8		10	5	9	10	13	139
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	17	14	10	22	11	21	16	23	23	26	11	17	27	15	19	19	12	7	12	14	5	13	20	274
Reunión	64	109	87	103	116	122	133	158	138	165	128	162	148	149	123	174	136	70	117	143	100	177	163	3.095
Rusia	3	7	4	7	5	10	9	10	13	10	12	1	3	6	8	4	4	4	7	5	9	12	19	157
Suecia	5	2	1	1	9	1	2	1	1	2	3	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	57
Suiza	5	1	1	4	5	2	1	2	1	2	4	3	7	7	5	3	3	3	3	3	3	4	6	81
Otros países/territorios	56	76	64	70	65	70	90	98	79	102	78	93	76	95	83	100	86	89	78	80	88	110	131	1.517
Total	280	359	316	436	382	417	433	554	471	583	433	534	479	486	453	576	459	182	447	524	437	581	658	10.484

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en actos 0501 - Compraventa de inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español, cuyo director se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informado la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda plus libre, Vivienda plus VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO.

Cuenta media según el país del comprador extranjero

Territorio	Cuenta Media																					Total		
	TRIM 1 2016	TRIM 2 2016	TRIM 3 2016	TRIM 4 2016	TRIM 1 2017	TRIM 2 2017	TRIM 3 2017	TRIM 4 2017	TRIM 1 2018	TRIM 2 2018	TRIM 3 2018	TRIM 4 2018	TRIM 1 2019	TRIM 2 2019	TRIM 3 2019	TRIM 4 2019	TRIM 1 2020	TRIM 2 2020	TRIM 3 2020	TRIM 4 2020	TRIM 1 2021		TRIM 2 2021	TRIM 3 2021
País Extranjero	94.400,00 €	87.535,56 €	82.393,85 €	97.375,59 €	146.729,15 €	127.420,00 €	103.885,75 €	108.397,87 €	125.274,12 €	123.294,12 €	137.625,00 €	150.279,18 €	81.904,59 €	75.755,05 €	108.367,86 €	122.789,21 €	119.250,00 €	150.495,51 €	157.572,62 €	121.300,00 €	151.455,37 €	127.086,05 €	132.983,89 €	132.983,89 €
Alemania	61.268,67 €	38.000,00 €	55.500,00 €	55.500,00 €	57.388,89 €	48.177,88 €	29.597,71 €	47.784,87 €	66.200,00 €	27.641,28 €	41.600,00 €	36.242,18 €	70.897,28 €	39.455,56 €	62.713,87 €	34.500,00 €	38.897,71 €	5.500,00 €	51.371,83 €	47.155,56 €	59.000,00 €	66.144,31 €	91.481,80 €	91.481,80 €
Bélgica	56.333,33 €	65.447,73 €	74.283,33 €	74.283,33 €	71.053,85 €	116.111,11 €	68.758,33 €	80.037,36 €	57.050,00 €	61.168,87 €	102.471,41 €	84.205,34 €	115.666,67 €	111.000,00 €	111.470,58 €	40.377,78 €	250.000,00 €	105.142,86 €	126.000,00 €	105.142,86 €	82.250,00 €	82.250,00 €	89.805,00 €	89.805,00 €
China	17.860,00 €	68.000,00 €	139.333,33 €	58.823,84 €	150.400,00 €	52.868,87 €	88.728,87 €	38.813,33 €	83.133,33 €	78.793,33 €	37.400,00 €	94.170,00 €	43.000,00 €	48.000,00 €	171.250,00 €	78.200,00 €	141.444,44 €	111.780,00 €	179.000,00 €	111.780,00 €	74.768,00 €	103.500,00 €	94.793,89 €	
Francia	139.727,59 €	83.974,34 €	99.914,47 €	98.778,71 €	97.614,81 €	91.007,84 €	93.947,80 €	84.868,51 €	104.364,38 €	108.300,89 €	88.460,00 €	109.741,25 €	89.489,71 €	113.933,72 €	88.760,00 €	105.375,42 €	145.968,33 €	114.639,36 €	114.639,36 €	87.243,63 €	126.691,00 €	99.770,94 €	99.770,94 €	
Irlanda	80.000,00 €			50.000,00 €	86.500,00 €	87.500,00 €	81.500,00 €	82.500,00 €	82.500,00 €	89.100,00 €	93.675,00 €	61.333,33 €	100.400,00 €				23.000,00 €	187.783,33 €	12.500,00 €	52.500,00 €	76.000,00 €	90.823,83 €		
Italia	22.500,00 €	65.612,50 €	77.420,00 €	136.780,00 €	94.836,38 €	133.366,67 €	77.495,56 €	107.618,88 €	217.175,00 €	218.846,38 €	30.642,72 €	118.868,33 €	62.862,42 €	71.219,14 €	74.490,00 €	94.238,54 €	91.700,00 €	67.000,00 €	94.500,00 €	78.634,00 €	49.311,67 €	117.928,61 €	89.400,00 €	
Niue/Niueas	21.842,31 €	21.187,62 €	27.540,87 €	21.812,64 €	26.818,37 €	35.112,12 €	24.202,43 €	25.795,03 €	23.896,68 €	30.619,35 €	30.673,74 €	27.428,00 €	27.988,77 €	29.966,09 €	32.952,81 €	31.229,81 €	28.841,45 €	30.811,54 €	28.378,24 €	32.226,95 €	34.356,00 €	37.693,86 €	28.558,74 €	
Noruega																								211.500,00 €
Países Bajos	46.666,67 €	111.000,00 €	109.400,00 €	20.333,33 €	41.900,00 €	71.737,59 €	51.666,67 €	127.600,00 €	61.400,00 €	237.500,00 €	25.100,00 €	88.400,00 €	164.100,00 €	58.674,29 €	75.562,50 €	81.000,00 €					76.345,26 €	151.128,00 €	118.433,25 €	76.000,00 €
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	118.179,86 €	61.497,00 €	56.681,29 €	110.248,18 €	105.967,27 €	114.327,44 €	132.581,87 €	96.370,59 €	92.019,29 €	111.035,44 €	130.373,33 €	98.181,11 €	115.277,73 €	108.300,00 €	102.258,82 €	93.866,67 €	85.979,20 €	127.800,00 €	137.136,00 €	238.697,46 €	134.154,58 €	166.983,33 €	157.875,00 €	117.317,35 €
Reunión	42.366,34 €	48.203,03 €	48.413,27 €	47.301,12 €	51.166,74 €	52.180,10 €	45.630,34 €	48.861,21 €	52.175,54 €	49.849,47 €	49.640,44 €	49.897,28 €	52.861,74 €	52.703,13 €	54.310,88 €	58.266,12 €	54.448,88 €	58.437,96 €	62.730,45 €	74.277,78 €	62.448,18 €	62.210,17 €	24.264,29 €	
Rusia	40.000,00 €	142.257,14 €	113.000,00 €	281.500,00 €	52.333,33 €	70.182,55 €	68.000,00 €	66.000,00 €	103.281,80 €	77.000,00 €	85.000,00 €	49.800,00 €	61.666,67 €	70.700,00 €	131.375,14 €	260.222,50 €	30.933,33 €	93.466,67 €	60.857,14 €	102.875,00 €	104.587,50 €	64.605,33 €	96.613,61 €	
Suecia	45.000,00 €	72.000,00 €	80.000,00 €	100.700,00 €	100.700,00 €	44.381,24 €	74.494,61 €	49.500,00 €	78.114,29 €	58.500,00 €	67.750,00 €	49.000,00 €	80.000,00 €	59.000,00 €	73.822,50 €	174.800,00 €		121.000,00 €	60.135,00 €		54.500,00 €		84.919,13 €	
Suiza	220.500,00 €		203.500,00 €	197.400,00 €	159.500,00 €	70.000,00 €	55.750,00 €		49.500,00 €	149.500,00 €	75.000,00 €	112.200,00 €			63.953,33 €	107.400,00 €	89.500,00 €	32.750,00 €		246.333,33 €	225.000,00 €	174.435,25 €	141.000,00 €	
Otros países/territorios	51.824,02 €	68.818,57 €	84.799,00 €	56.238,62 €	65.025,36 €	59.045,31 €	88.367,52 €	51.479,64 €	46.008,81 €	57.518,18 €	78.345,89 €	68.220,77 €	63.776,34 €	65.368,09 €	67.713,13 €	82.228,51 €	87.216,81 €	77.816,24 €	72.885,63 €	66.921,01 €	71.894,29 €	86.528,75 €	75.637,45 €	69.426,04 €
Total	65.924,31 €	59.467,65 €	54.122,61 €	69.626,22 €	69.226,48 €	63.946,38 €	66.461,77 €	81.797,48 €	66.551,32 €	69.292,46 €	64.588,53 €	64.303,38 €	65.761,89 €	60.930,00 €	69.406,45 €	64.924,42 €	75.423,32 €	71.570,89 €	78.663,53 €	72.242,02 €	80.528,63 €	78.000,58 €	68.646,08 €	68.646,08 €

Se realizan la media de las cuentas de viviendas que aparecen en actos 0501 - Compraventa de inmuebles, firmados en cualquier notaría del territorio español, cuyo director se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informado la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda plus libre, Vivienda plus VPO, Vivienda unifamiliar libre y Vivienda unifamiliar VPO.

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Castellón
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto