



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Valencia**

---

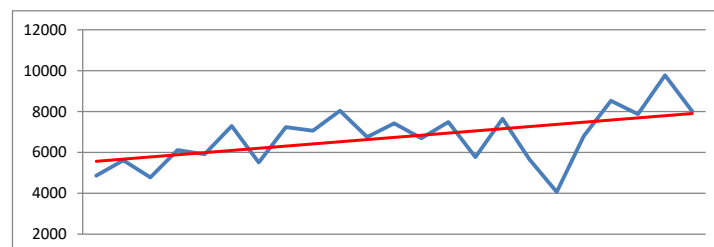
*Centro de Información - ANCERT*

**Estadística trimestral**

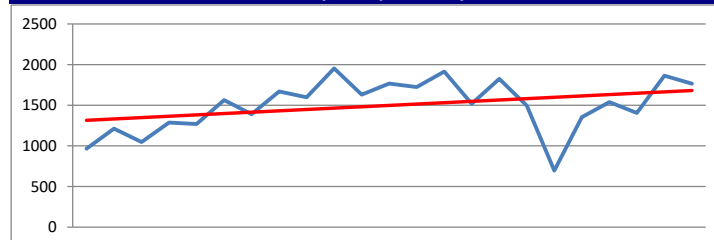
**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

| Año          | Tipo Comprador<br>Trimestre | Nº de viviendas vendidas |               |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
|              |                             | Españoles                | Extranjeros   |
| 2016         | TRIM 1 2016                 | 4.862                    | 965           |
|              | TRIM 2 2016                 | 5.615                    | 1.212         |
|              | TRIM 3 2016                 | 4.780                    | 1.047         |
|              | TRIM 4 2016                 | 6.116                    | 1.287         |
|              | <b>Total</b>                | <b>21.373</b>            | <b>4.511</b>  |
| 2017         | TRIM 1 2017                 | 5.909                    | 1.269         |
|              | TRIM 2 2017                 | 7.293                    | 1.564         |
|              | TRIM 3 2017                 | 5.512                    | 1.390         |
|              | TRIM 4 2017                 | 7.238                    | 1.669         |
|              | <b>Total</b>                | <b>25.952</b>            | <b>5.892</b>  |
| 2018         | TRIM 1 2018                 | 7.064                    | 1.598         |
|              | TRIM 2 2018                 | 8.039                    | 1.953         |
|              | TRIM 3 2018                 | 6.752                    | 1.631         |
|              | TRIM 4 2018                 | 7.423                    | 1.766         |
|              | <b>Total</b>                | <b>29.278</b>            | <b>6.948</b>  |
| 2019         | TRIM 1 2019                 | 6.692                    | 1.724         |
|              | TRIM 2 2019                 | 7.488                    | 1.914         |
|              | TRIM 3 2019                 | 5.770                    | 1.519         |
|              | TRIM 4 2019                 | 7.643                    | 1.825         |
|              | <b>Total</b>                | <b>27.593</b>            | <b>6.982</b>  |
| 2020         | TRIM 1 2020                 | 5.650                    | 1.494         |
|              | TRIM 2 2020                 | 4.066                    | 696           |
|              | TRIM 3 2020                 | 6.802                    | 1.353         |
|              | TRIM 4 2020                 | 8.525                    | 1.539         |
|              | <b>Total</b>                | <b>25.043</b>            | <b>5.082</b>  |
| 2021         | TRIM 1 2021                 | 7.875                    | 1.405         |
|              | TRIM 2 2021                 | 9.773                    | 1.864         |
|              | TRIM 3 2021                 | 8.012                    | 1.765         |
|              | <b>Total</b>                | <b>25.660</b>            | <b>5.034</b>  |
| <b>Total</b> |                             | <b>154.899</b>           | <b>34.449</b> |

**Evolución del número de viviendas compradas por españoles**



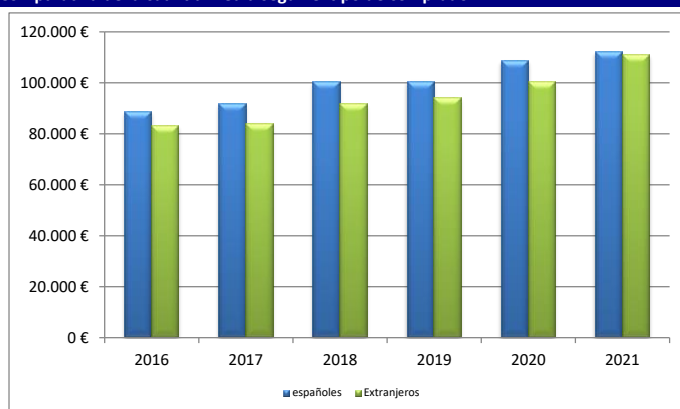
**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



\* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%

| Año          | Tipo Comprador | Cuantía Media       |                     |
|--------------|----------------|---------------------|---------------------|
|              |                | Españoles           | Extranjeros         |
| 2016         | Trimestre      |                     |                     |
|              | TRIM 1 2016    | 84.776,73 €         | 83.493,28 €         |
|              | TRIM 2 2016    | 88.159,08 €         | 81.320,35 €         |
|              | TRIM 3 2016    | 90.025,46 €         | 86.905,90 €         |
|              | TRIM 4 2016    | 91.119,87 €         | 81.178,16 €         |
|              | <b>Total</b>   | <b>88.680,03 €</b>  | <b>83.028,63 €</b>  |
| 2017         | TRIM 1 2017    | 91.424,03 €         | 78.986,43 €         |
|              | TRIM 2 2017    | 89.357,14 €         | 80.959,14 €         |
|              | TRIM 3 2017    | 93.200,70 €         | 87.623,39 €         |
|              | TRIM 4 2017    | 92.844,63 €         | 87.994,11 €         |
|              | <b>Total</b>   | <b>91.664,29 €</b>  | <b>84.123,22 €</b>  |
| 2018         | TRIM 1 2018    | 96.493,47 €         | 88.799,56 €         |
|              | TRIM 2 2018    | 98.394,22 €         | 92.138,95 €         |
|              | TRIM 3 2018    | 106.251,28 €        | 97.397,75 €         |
|              | TRIM 4 2018    | 100.561,06 €        | 89.193,12 €         |
|              | <b>Total</b>   | <b>100.273,40 €</b> | <b>91.864,25 €</b>  |
| 2019         | TRIM 1 2019    | 95.707,87 €         | 90.016,19 €         |
|              | TRIM 2 2019    | 102.361,93 €        | 93.779,90 €         |
|              | TRIM 3 2019    | 101.808,44 €        | 99.609,78 €         |
|              | TRIM 4 2019    | 102.131,37 €        | 93.844,33 €         |
|              | <b>Total</b>   | <b>100.523,71 €</b> | <b>94.142,51 €</b>  |
| 2020         | TRIM 1 2020    | 104.476,33 €        | 93.578,39 €         |
|              | TRIM 2 2020    | 106.969,53 €        | 98.540,12 €         |
|              | TRIM 3 2020    | 108.016,12 €        | 97.603,20 €         |
|              | TRIM 4 2020    | 113.069,53 €        | 110.633,85 €        |
|              | <b>Total</b>   | <b>108.748,00 €</b> | <b>100.491,94 €</b> |
| 2021         | TRIM 1 2021    | 109.542,19 €        | 103.786,79 €        |
|              | TRIM 2 2021    | 112.538,98 €        | 106.432,64 €        |
|              | TRIM 3 2021    | 114.008,27 €        | 121.579,80 €        |
|              | <b>Total</b>   | <b>112.101,89 €</b> | <b>111.074,77 €</b> |
| <b>Total</b> |                | <b>100.553,80 €</b> | <b>93.898,42 €</b>  |

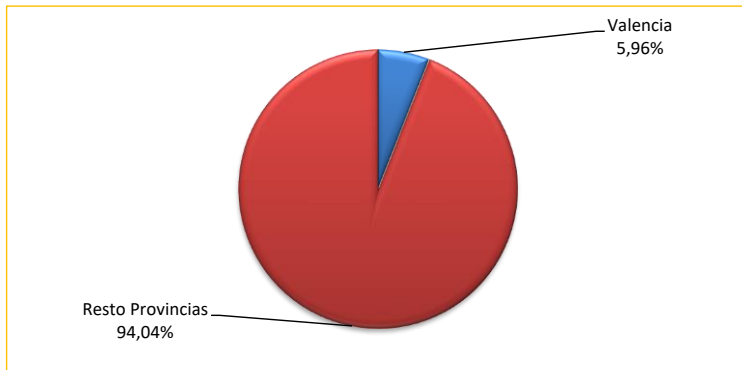
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



\* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

| Año          | Valencia      | Resto Provincias |
|--------------|---------------|------------------|
| 2016         | 4.511         | 87.778           |
| 2017         | 5.892         | 99.715           |
| 2018         | 6.948         | 102.417          |
| 2019         | 6.982         | 101.005          |
| 2020         | 5.082         | 77.029           |
| 2021*        | 5.034         | 75.529           |
| <b>Total</b> | <b>34.449</b> | <b>543.473</b>   |



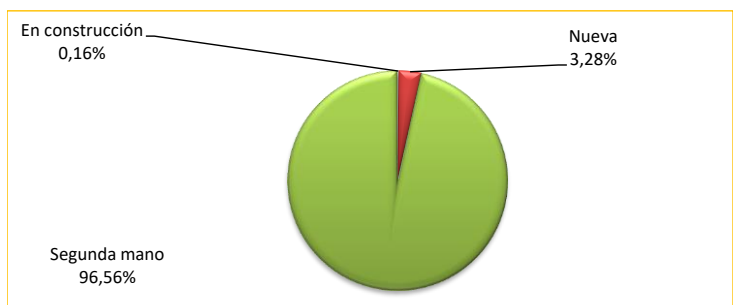
En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%



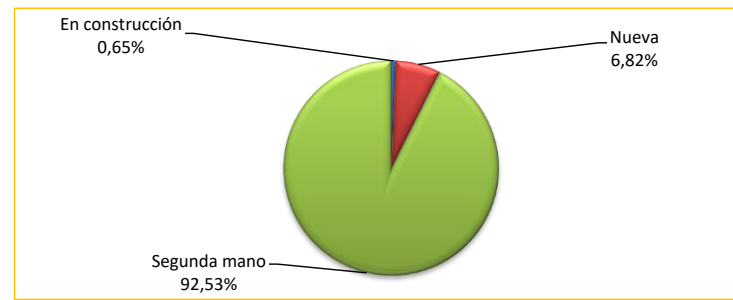
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

| Año          | Compradores extranjeros |              |               |
|--------------|-------------------------|--------------|---------------|
|              | En construcción         | Nueva        | Segunda mano  |
| 2016         | 7                       | 127          | 4.377         |
| 2017         | 8                       | 147          | 5.737         |
| 2018         | 11                      | 166          | 6.771         |
| 2019         | 11                      | 219          | 6.752         |
| 2020         | 9                       | 224          | 4.849         |
| 2021         | 9                       | 246          | 4.779         |
| <b>Total</b> | <b>55</b>               | <b>1.129</b> | <b>33.265</b> |



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

| Año          | Compradores españoles |               |                |
|--------------|-----------------------|---------------|----------------|
|              | En construcción       | Nueva         | Segunda mano   |
| 2016         | 224                   | 1.414         | 19.735         |
| 2017         | 128                   | 1.480         | 24.344         |
| 2018         | 131                   | 1.363         | 27.784         |
| 2019         | 148                   | 1.558         | 25.887         |
| 2020         | 184                   | 2.306         | 22.553         |
| 2021         | 187                   | 2.443         | 23.030         |
| <b>Total</b> | <b>1.002</b>          | <b>10.564</b> | <b>143.333</b> |

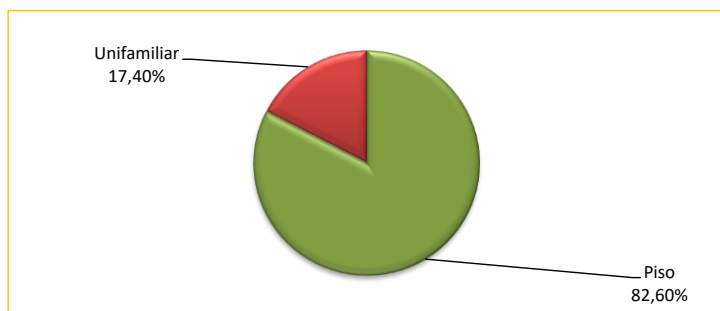


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%

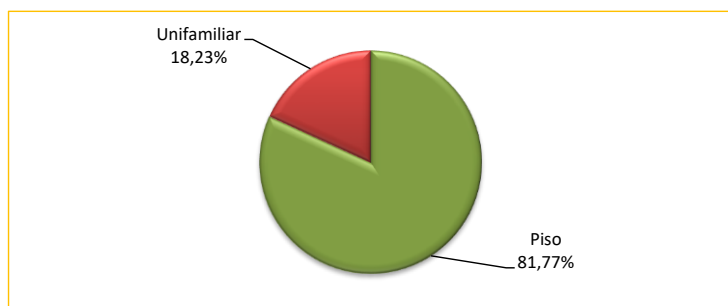
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

| Año          | Extranjeros   |              |
|--------------|---------------|--------------|
|              | Piso          | Unifamiliar  |
| 2016         | 3.817         | 694          |
| 2017         | 5.042         | 850          |
| 2018         | 5.833         | 1.115        |
| 2019         | 5.762         | 1.220        |
| 2020         | 3.984         | 1.098        |
| 2021         | 4.016         | 1.018        |
| <b>Total</b> | <b>28.454</b> | <b>5.995</b> |



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

| Año          | Españoles      |               |
|--------------|----------------|---------------|
|              | Piso           | Unifamiliar   |
| 2016         | 18.024         | 3.349         |
| 2017         | 22.014         | 3.938         |
| 2018         | 24.424         | 4.854         |
| 2019         | 22.586         | 5.007         |
| 2020         | 19.499         | 5.544         |
| 2021         | 20.117         | 5.543         |
| <b>Total</b> | <b>126.664</b> | <b>28.235</b> |



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 3T de 2021 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 97,57%



**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

| Pais Extranjero                              | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | Total         |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Rumania                                      | 418          | 597          | 713          | 717          | 499          | 499          | <b>3.443</b>  |
| Francia                                      | 534          | 595          | 636          | 658          | 489          | 435          | <b>3.347</b>  |
| Italia                                       | 316          | 438          | 563          | 545          | 418          | 451          | <b>2.731</b>  |
| Marruecos                                    | 234          | 339          | 471          | 531          | 409          | 420          | <b>2.404</b>  |
| Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte | 443          | 461          | 555          | 527          | 373          | 308          | <b>2.667</b>  |
| Rusia  | 141          | 214          | 309          | 356          | 242          | 188          | <b>1.450</b>  |
| Alemania                                     | 205          | 265          | 306          | 310          | 228          | 275          | <b>1.589</b>  |
| China  | 358          | 405          | 413          | 370          | 212          | 205          | <b>1.963</b>  |
| Países Bajos                                 | 94           | 140          | 181          | 211          | 162          | 153          | <b>941</b>    |
| Bélgica                                      | 83           | 127          | 162          | 144          | 107          | 86           | <b>709</b>    |
| Argelia                                      | 73           | 97           | 104          | 111          | 48           | 79           | <b>512</b>    |
| Suiza  | 18           | 40           | 50           | 48           | 37           | 37           | <b>230</b>    |
| Suecia                                       | 41           | 45           | 43           | 52           | 32           | 29           | <b>242</b>    |
| Irlanda                                      | 32           | 47           | 63           | 69           | 27           | 52           | <b>290</b>    |
| Noruega                                      | 8            | 16           | 14           | 10           | 10           | 4            | <b>62</b>     |
| Otras nacionalidades                         | 1.513        | 2.066        | 2.365        | 2.323        | 1.789        | 1.813        | <b>11.869</b> |
| <b>Total</b>                                 | <b>4.511</b> | <b>5.892</b> | <b>6.948</b> | <b>6.982</b> | <b>5.082</b> | <b>5.034</b> | <b>34.449</b> |

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Valencia

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

| Pais Extranjero                              | 2019         | 2020         | %              |
|--|--------------|--------------|----------------|
| Noruega                                      | 10           | 10           | 0,00%          |
| Suiza  | 48           | 37           | -22,92%        |
| Marruecos                                    | 531          | 409          | -22,98%        |
| Países Bajos                                 | 211          | 162          | -23,22%        |
| Italia                                       | 545          | 418          | -23,30%        |
| Francia                                      | 658          | 489          | -25,68%        |
| Bélgica                                      | 144          | 107          | -25,69%        |
| Alemania                                     | 310          | 228          | -26,45%        |
| Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte | 527          | 373          | -29,22%        |
| Rumanía                                      | 717          | 499          | -30,40%        |
| Rusia  | 356          | 242          | -32,02%        |
| Suecia                                       | 52           | 32           | -38,46%        |
| China  | 370          | 212          | -42,70%        |
| Argelia                                      | 111          | 48           | -56,76%        |
| Irlanda                                      | 69           | 27           | -60,87%        |
| Otras nacionalidades                         | 2.323        | 1.789        | -22,99%        |
| <b>Total</b>                                 | <b>6.982</b> | <b>5.082</b> | <b>-27,21%</b> |

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2020 respecto el 2019 en la provincia de Valencia





Detalle de los países con más compraventas en 2020

Rumanía - 2020: Municipios de las viviendas compradas

| Municipio                | N Viviendas |
|--------------------------|-------------|
| Valencia                 | 74          |
| Torrent                  | 25          |
| Sagunto/Sagunt           | 23          |
| Ontinyent                | 23          |
| Alzira                   | 22          |
| Oliva                    | 20          |
| Gandia                   | 16          |
| Llíria                   | 15          |
| Paterna                  | 15          |
| Sueca                    | 13          |
| Montserrat               | 12          |
| Silla                    | 9           |
| Xàtiva                   | 8           |
| Requena                  | 8           |
| Carlet                   | 8           |
| Burjassot                | 7           |
| Alcúdia (l')             | 7           |
| Carcaixent               | 6           |
| Pobla de Vallbona (la)   | 6           |
| Alcàsser                 | 5           |
| Mislata                  | 5           |
| Cullera                  | 5           |
| Vilamarxant              | 5           |
| Riba-roja de Túria       | 4           |
| Tavernes de la Valldigna | 4           |
| Cheste                   | 4           |
| Alcúdia de Crespins (l') | 4           |
| Manises                  | 4           |
| Náquera                  | 4           |
| Benaguasil               | 4           |
| Otros                    | 134         |

Francia - 2020: Municipios de las viviendas compradas

| Municipio                | N Viviendas |
|--------------------------|-------------|
| Valencia                 | 170         |
| Gandia                   | 36          |
| Cullera                  | 21          |
| Oliva                    | 20          |
| Llíria                   | 15          |
| Sagunto/Sagunt           | 13          |
| Paterna                  | 10          |
| Montserrat               | 9           |
| Alboraya                 | 8           |
| Ontinyent                | 7           |
| Manises                  | 7           |
| Moncada                  | 6           |
| Pobla de Vallbona (la)   | 6           |
| Tavernes de la Valldigna | 5           |
| Puçol                    | 5           |
| Villalonga               | 5           |
| Carcaixent               | 5           |
| Sueca                    | 5           |
| Náquera                  | 5           |
| Torrent                  | 5           |
| Paiporta                 | 5           |
| Alzira                   | 5           |
| Daimús                   | 5           |
| Turís                    | 5           |
| Riba-roja de Túria       | 4           |
| Piles                    | 4           |
| Mislata                  | 4           |
| Benetússer               | 3           |
| Canet d'En Berenguer     | 3           |
| Xàtiva                   | 3           |
| Otros                    | 85          |

Italia - 2020: Municipios de las viviendas compradas

| Municipio              | N Viviendas |
|------------------------|-------------|
| Valencia               | 218         |
| Paterna                | 10          |
| Torrent                | 10          |
| Gandia                 | 9           |
| Manises                | 9           |
| Sagunto/Sagunt         | 8           |
| Mislata                | 8           |
| Pobla de Vallbona (la) | 7           |
| Catarroja              | 7           |
| Xirivella              | 6           |
| Godella                | 6           |
| Chiva                  | 6           |
| Eliana (l')            | 5           |
| Paiporta               | 5           |
| Bétera                 | 5           |
| Náquera                | 5           |
| Cullera                | 4           |
| Puçol                  | 4           |
| Picassent              | 4           |
| Llíria                 | 4           |
| Alboraya               | 4           |
| Riba-roja de Túria     | 3           |
| Burjassot              | 3           |
| Turís                  | 3           |
| Benetússer             | 3           |
| Ontinyent              | 3           |
| Sueca                  | 3           |
| Alfajar                | 3           |
| Montroy                | 3           |
| Oliva                  | 3           |
| Otros                  | 47          |

Marruecos - 2020: Municipios de las viviendas compradas

| Municipio                | N Viviendas |
|--------------------------|-------------|
| Algemesí                 | 36          |
| Carcaixent               | 35          |
| Gandia                   | 35          |
| Alzira                   | 31          |
| Sagunto/Sagunt           | 23          |
| Oliva                    | 19          |
| Torrent                  | 18          |
| Carlet                   | 16          |
| Alberic                  | 13          |
| Llíria                   | 10          |
| Xàtiva                   | 10          |
| Ontinyent                | 9           |
| Alcúdia (l')             | 7           |
| Catarroja                | 6           |
| Alginet                  | 5           |
| Quart de Poblet          | 5           |
| Xeraco                   | 5           |
| Xirivella                | 5           |
| Albaida                  | 4           |
| Alcàsser                 | 4           |
| Manises                  | 4           |
| Paterna                  | 4           |
| Bellreguard              | 4           |
| Sueca                    | 4           |
| Tavernes de la Valldigna | 4           |
| Valencia                 | 4           |
| Pobla de Vallbona (la)   | 3           |
| Silla                    | 3           |
| Tavernes Blanques        | 3           |
| Alfajar                  | 3           |
| Otros                    | 77          |



## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Valencia
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto