



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Castellón**

---

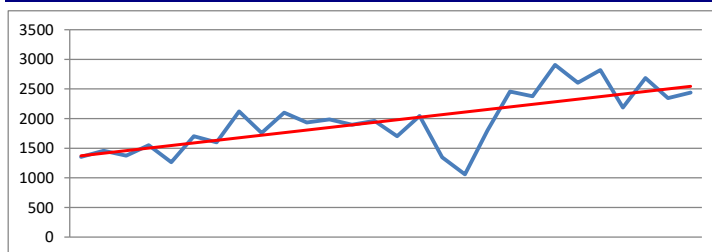
*Centro de Información - ANCERT*

**Estadística trimestral**

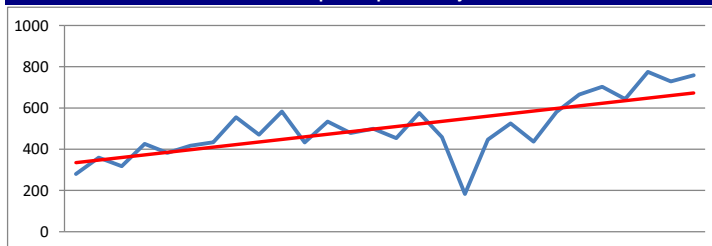
**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

| Año          | Tipo Comprador<br>Trimestre | Nº de viviendas vendidas |               |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
|              |                             | Españoles                | Extranjeros   |
| 2016         | TRIM 1 2016                 | 1.354                    | 280           |
|              | TRIM 2 2016                 | 1.457                    | 359           |
|              | TRIM 3 2016                 | 1.373                    | 318           |
|              | TRIM 4 2016                 | 1.552                    | 426           |
|              | <b>Total</b>                | <b>5.736</b>             | <b>1.383</b>  |
| 2017         | TRIM 1 2017                 | 1.265                    | 382           |
|              | TRIM 2 2017                 | 1.703                    | 417           |
|              | TRIM 3 2017                 | 1.599                    | 434           |
|              | TRIM 4 2017                 | 2.121                    | 555           |
|              | <b>Total</b>                | <b>6.688</b>             | <b>1.788</b>  |
| 2018         | TRIM 1 2018                 | 1.757                    | 471           |
|              | TRIM 2 2018                 | 2.099                    | 583           |
|              | TRIM 3 2018                 | 1.935                    | 433           |
|              | TRIM 4 2018                 | 1.986                    | 534           |
|              | <b>Total</b>                | <b>7.777</b>             | <b>2.021</b>  |
| 2019         | TRIM 1 2019                 | 1.897                    | 479           |
|              | TRIM 2 2019                 | 1.963                    | 499           |
|              | TRIM 3 2019                 | 1.702                    | 454           |
|              | TRIM 4 2019                 | 2.046                    | 576           |
|              | <b>Total</b>                | <b>7.608</b>             | <b>2.008</b>  |
| 2020         | TRIM 1 2020                 | 1.346                    | 459           |
|              | TRIM 2 2020                 | 1.059                    | 183           |
|              | TRIM 3 2020                 | 1.798                    | 447           |
|              | TRIM 4 2020                 | 2.455                    | 525           |
|              | <b>Total</b>                | <b>6.658</b>             | <b>1.614</b>  |
| 2021         | TRIM 1 2021                 | 2.378                    | 438           |
|              | TRIM 2 2021                 | 2.906                    | 581           |
|              | TRIM 3 2021                 | 2.606                    | 665           |
|              | TRIM 4 2021                 | 2.819                    | 703           |
|              | <b>Total</b>                | <b>10.709</b>            | <b>2.387</b>  |
| 2022         | TRIM 1 2022                 | 2.187                    | 643           |
|              | TRIM 2 2022                 | 2.683                    | 775           |
|              | TRIM 3 2022                 | 2.345                    | 729           |
|              | TRIM 4 2022                 | 2.438                    | 759           |
|              | <b>Total</b>                | <b>9.653</b>             | <b>2.906</b>  |
| <b>Total</b> |                             | <b>54.829</b>            | <b>14.107</b> |

**Evolución del número de viviendas compradas por españoles**



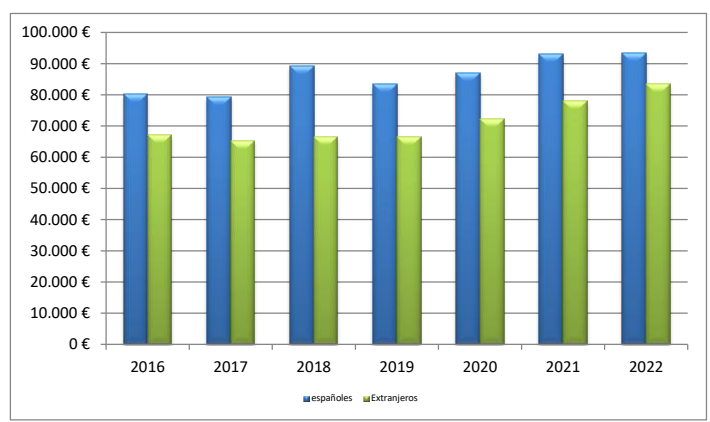
**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

| Año          | Indicadores<br>Tipo Comprador<br>Trimestre | Cuantía Media      |                    |
|--------------|--|--------------------|--------------------|
|              |  | Españoles          | Extranjeros        |
| 2016         | TRIM 1 2016                                | 85.612,33 €        | 65.924,31 €        |
|              | TRIM 2 2016                                | 82.177,35 €        | 59.457,55 €        |
|              | TRIM 3 2016                                | 74.674,17 €        | 74.057,54 €        |
|              | TRIM 4 2016                                | 79.895,44 €        | 69.020,22 €        |
|              | <b>Total</b>                               | <b>80.327,25 €</b> | <b>67.050,33 €</b> |
| 2017         | TRIM 1 2017                                | 77.884,51 €        | 68.226,48 €        |
|              | TRIM 2 2017                                | 78.830,89 €        | 63.946,28 €        |
|              | TRIM 3 2017                                | 84.103,70 €        | 68.504,42 €        |
|              | TRIM 4 2017                                | 76.377,43 €        | 61.768,46 €        |
|              | <b>Total</b>                               | <b>79.223,31 €</b> | <b>65.322,98 €</b> |
| 2018         | TRIM 1 2018                                | 84.658,78 €        | 66.551,33 €        |
|              | TRIM 2 2018                                | 96.376,06 €        | 68.292,66 €        |
|              | TRIM 3 2018                                | 85.924,78 €        | 66.588,53 €        |
|              | TRIM 4 2018                                | 88.487,66 €        | 64.203,58 €        |
|              | <b>Total</b>                               | <b>89.194,39 €</b> | <b>66.419,54 €</b> |
| 2019         | TRIM 1 2019                                | 78.865,61 €        | 65.761,80 €        |
|              | TRIM 2 2019                                | 87.565,35 €        | 60.462,40 €        |
|              | TRIM 3 2019                                | 84.813,51 €        | 68.701,86 €        |
|              | TRIM 4 2019                                | 81.757,58 €        | 70.800,45 €        |
|              | <b>Total</b>                               | <b>83.335,77 €</b> | <b>66.595,06 €</b> |
| 2020         | TRIM 1 2020                                | 81.910,65 €        | 64.924,42 €        |
|              | TRIM 2 2020                                | 85.648,45 €        | 73.369,24 €        |
|              | TRIM 3 2020                                | 90.560,52 €        | 71.570,80 €        |
|              | TRIM 4 2020                                | 88.013,11 €        | 78.663,53 €        |
|              | <b>Total</b>                               | <b>87.084,78 €</b> | <b>72.146,32 €</b> |
| 2021         | TRIM 1 2021                                | 90.607,52 €        | 72.194,91 €        |
|              | TRIM 2 2021                                | 100.628,38 €       | 80.538,63 €        |
|              | TRIM 3 2021                                | 91.272,58 €        | 78.007,77 €        |
|              | TRIM 4 2021                                | 88.839,57 €        | 79.327,96 €        |
|              | <b>Total</b>                               | <b>93.100,07 €</b> | <b>77.939,06 €</b> |
| 2022         | TRIM 1 2022                                | 92.944,77 €        | 79.589,47 €        |
|              | TRIM 2 2022                                | 96.274,97 €        | 82.932,16 €        |
|              | TRIM 3 2022                                | 91.018,29 €        | 85.923,92 €        |
|              | TRIM 4 2022                                | 93.286,66 €        | 85.203,06 €        |
|              | <b>Total</b>                               | <b>93.485,04 €</b> | <b>83.510,90 €</b> |
| <b>Total</b> |  | <b>87.567,46 €</b> | <b>72.424,08 €</b> |

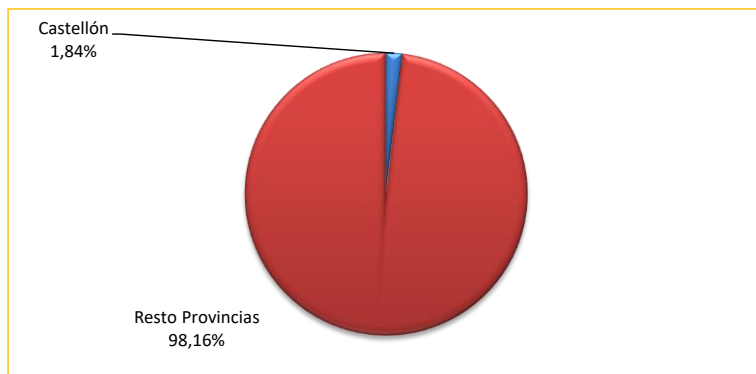
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

| Año          | Castellón     | Resto Provincias |
|--------------|---------------|------------------|
| 2016         | 1.383         | 91.033           |
| 2017         | 1.788         | 103.984          |
| 2018         | 2.021         | 107.520          |
| 2019         | 2.008         | 106.327          |
| 2020         | 1.614         | 80.643           |
| 2021         | 2.387         | 115.929          |
| 2022         | 2.906         | 149.082          |
| <b>Total</b> | <b>14.107</b> | <b>754.518</b>   |



En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

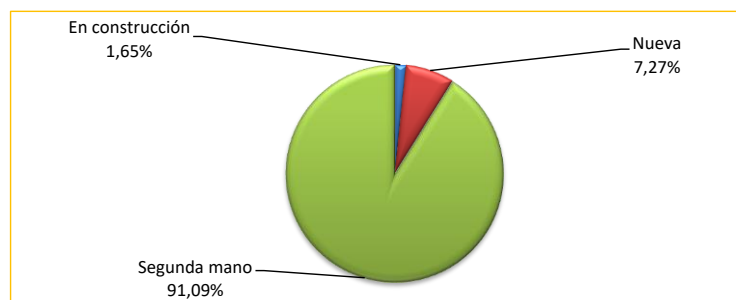
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

| Tipo Construcción Vivienda | Compradores extranjeros |            |               |
|----------------------------|-------------------------|------------|---------------|
|                            | En construcción         | Nueva      | Segunda mano  |
| Año                        |                         |            |               |
| 2016                       | 1                       | 46         | 1.336         |
| 2017                       | 1                       | 76         | 1.711         |
| 2018                       | 2                       | 59         | 1.960         |
| 2019                       |                         | 52         | 1.956         |
| 2020                       | 2                       | 67         | 1.545         |
| 2021                       | 2                       | 89         | 2.296         |
| 2022                       | 2                       | 70         | 2.834         |
| <b>Total</b>               | <b>10</b>               | <b>459</b> | <b>13.638</b> |



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

| Tipo Construcción Vivienda | Compradores españoles |              |               |
|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
|                            | En construcción       | Nueva        | Segunda mano  |
| Año                        |                       |              |               |
| 2016                       | 32                    | 581          | 5.123         |
| 2017                       | 107                   | 590          | 5.991         |
| 2018                       | 73                    | 460          | 7.244         |
| 2019                       | 74                    | 481          | 7.053         |
| 2020                       | 22                    | 518          | 6.118         |
| 2021                       | 519                   | 855          | 9.335         |
| 2022                       | 76                    | 500          | 9.077         |
| <b>Total</b>               | <b>903</b>            | <b>3.985</b> | <b>49.941</b> |

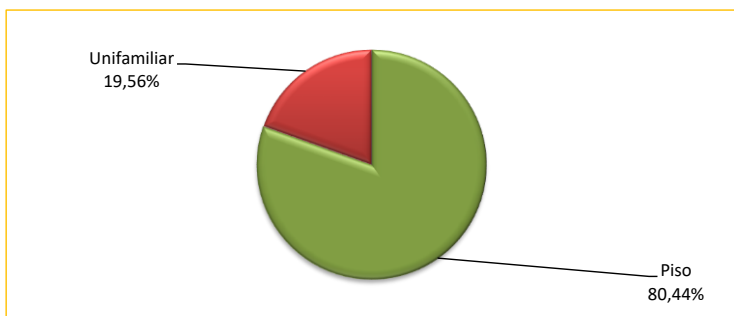


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

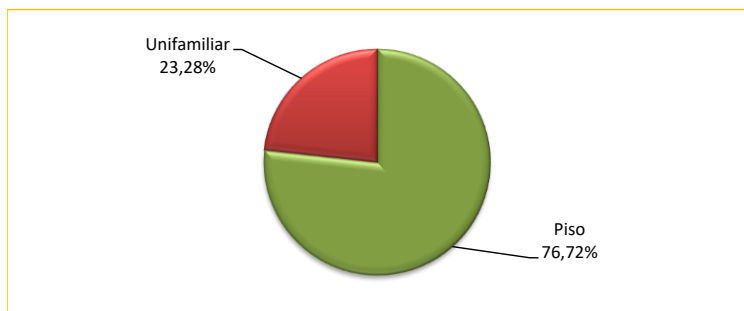
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

| Año          | Extranjeros   |              |
|--------------|---------------|--------------|
|              | Piso          | Unifamiliar  |
| 2016         | 1.195         | 188          |
| 2017         | 1.515         | 273          |
| 2018         | 1.712         | 309          |
| 2019         | 1.597         | 411          |
| 2020         | 1.237         | 377          |
| 2021         | 1.799         | 588          |
| 2022         | 2.292         | 614          |
| <b>Total</b> | <b>11.347</b> | <b>2.760</b> |



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

| Año          | Españoles     |               |
|--------------|---------------|---------------|
|              | Piso          | Unifamiliar   |
| 2016         | 4.728         | 1.008         |
| 2017         | 5.507         | 1.181         |
| 2018         | 6.201         | 1.576         |
| 2019         | 5.749         | 1.859         |
| 2020         | 4.794         | 1.864         |
| 2021         | 7.901         | 2.808         |
| 2022         | 7.187         | 2.466         |
| <b>Total</b> | <b>42.067</b> | <b>12.762</b> |



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

| Pais Extranjero                              | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         | Total         |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Rumania                                      | 391          | 529          | 613          | 594          | 468          | 681          | 772          | 4.048         |
| Francia                                      | 271          | 315          | 347          | 300          | 249          | 343          | 420          | 2.245         |
| Marruecos                                    | 149          | 220          | 264          | 325          | 298          | 396          | 361          | 2.013         |
| Alemania                                     | 50           | 81           | 82           | 78           | 82           | 130          | 178          | 681           |
| Italia                                       | 36           | 51           | 74           | 65           | 55           | 58           | 104          | 443           |
| Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte | 63           | 71           | 77           | 80           | 45           | 64           | 95           | 495           |
| Países Bajos                                 | 15           | 14           | 25           | 29           | 23           | 48           | 72           | 226           |
| Bélgica                                      | 31           | 66           | 53           | 47           | 28           | 66           | 66           | 357           |
| Polonia                                      | 13           | 20           | 22           | 15           | 12           | 24           | 57           | 163           |
| Ucrania                                      | 28           | 28           | 30           | 31           | 25           | 30           | 48           | 220           |
| Rusia  | 21           | 34           | 36           | 21           | 19           | 35           | 43           | 209           |
| Argelia                                      | 47           | 38           | 46           | 46           | 30           | 35           | 40           | 282           |
| Moldavia                                     | 22           | 27           | 24           | 23           | 17           | 20           | 30           | 163           |
| China  | 12           | 13           | 19           | 16           | 17           | 18           | 28           | 123           |
| Suiza  | 14           | 6            | 9            | 21           | 13           | 30           | 26           | 119           |
| Irlanda                                      | 3            | 8            | 11           | 8            | 7            | 6            | 16           | 59            |
| Suecia                                       | 12           | 13           | 13           | 12           | 5            | 5            | 11           | 71            |
| Letonia                                      | 2            | 2            | 1            | 2            |              | 1            | 6            | 14            |
| Lituania                                     | 3            | 8            | 4            | 5            | 4            | 8            | 5            | 37            |
| Noruega                                      |              | 4            |              |              | 1            | 3            | 5            | 13            |
| República Eslovaca                           |              |              | 1            | 1            | 2            | 3            | 4            | 11            |
| Bielorrusia                                  |              |              |              | 1            |              | 3            | 1            | 5             |
| Estonia                                      |              |              |              |              | 1            |              | 1            | 3             |
| Otras nacionalidades                         | 200          | 239          | 269          | 287          | 213          | 382          | 517          | 2.107         |
| <b>Total</b>                                 | <b>1.383</b> | <b>1.788</b> | <b>2.021</b> | <b>2.008</b> | <b>1.614</b> | <b>2.387</b> | <b>2.906</b> | <b>14.107</b> |

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Castellón

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

| Pais Extranjero                              | 2021         | 2022         | %             |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Bielorrusia                                  |              | 1            |               |
| Letonia                                      | 1            | 6            | 500,00%       |
| Irlanda                                      | 6            | 16           | 166,67%       |
| Polonia                                      | 24           | 57           | 137,50%       |
| Suecia                                       | 5            | 11           | 120,00%       |
| Italia                                       | 58           | 104          | 79,31%        |
| Noruega                                      | 3            | 5            | 66,67%        |
| Ucrania                                      | 30           | 48           | 60,00%        |
| China  | 18           | 28           | 55,56%        |
| Moldavia                                     | 20           | 30           | 50,00%        |
| Países Bajos                                 | 48           | 72           | 50,00%        |
| Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte | 64           | 95           | 48,44%        |
| Alemania                                     | 130          | 178          | 36,92%        |
| República Eslovaca                           | 3            | 4            | 33,33%        |
| Rusia  | 35           | 43           | 22,86%        |
| Francia                                      | 343          | 420          | 22,45%        |
| Argelia                                      | 35           | 40           | 14,29%        |
| Rumania                                      | 681          | 772          | 13,36%        |
| Bélgica                                      | 66           | 66           | 0,00%         |
| Estonia                                      | 1            | 1            | 0,00%         |
| Marruecos                                    | 396          | 361          | -8,84%        |
| Suiza  | 30           | 26           | -13,33%       |
| Lituania                                     | 8            | 5            | -37,50%       |
| Otras nacionalidades                         | 382          | 517          | 35,34%        |
| <b>Total</b>                                 | <b>2.387</b> | <b>2.906</b> | <b>21,74%</b> |

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2022 respecto el 2021 en la provincia de Castellón

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%







**Estadística Trimestral por país extranjero - Provincia Castellón**

**Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero**

| Territorio                                   | Nº Viviendas Vendidas |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             | Total      |             |             |              |               |
|--|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
|  | TRIM 1 2016           | TRIM 2 2016 | TRIM 3 2016 | TRIM 4 2016 | TRIM 1 2017 | TRIM 2 2017 | TRIM 3 2017 | TRIM 4 2017 | TRIM 1 2018 | TRIM 2 2018 | TRIM 3 2018 | TRIM 4 2018 | TRIM 1 2019 | TRIM 2 2019 | TRIM 3 2019 | TRIM 4 2019 | TRIM 1 2020 | TRIM 2 2020 | TRIM 3 2020 | TRIM 4 2020 | TRIM 1 2021 | TRIM 2 2021 | TRIM 3 2021 | TRIM 4 2021 |            | TRIM 1 2022 | TRIM 2 2022 | TRIM 3 2022  | TRIM 4 2022   |
| <b>País Extranjero</b>                       | 6                     | 9           | 14          | 21          | 13          | 20          | 19          | 23          | 20          | 21          | 18          | 23          | 15          | 20          | 15          | 18          | 16          | 7           | 11          | 20          | 11          | 29          | 45          | 46          | 31         | 30          | 57          | 51           | <b>681</b>    |
| Argentina                                    | 14                    | 12          | 9           | 12          | 9           | 9           | 7           | 13          | 12          | 10          | 13          | 11          | 10          | 13          | 12          | 11          | 7           | 7           | 9           | 4           | 12          | 11          | 8           | 9           | 8          | 14          | 9           | <b>281</b>   |               |
| Bélgica                                      | 7                     | 7           | 9           | 8           | 19          | 11          | 19          | 17          | 15          | 13          | 22          | 7           | 12          | 10          | 18          | 8           | 1           | 8           | 11          | 8           | 14          | 23          | 21          | 15          | 14         | 20          | 17          | <b>317</b>   |               |
| China  | 1                     | 2           | 3           | 6           | 2           | 3           | 3           | 6           | 3           | 4           | 6           | 4           | 6           | 5           | 4           | 3           | 4           | 7           | 1           | 2           | 7           | 3           | 5           | 9           | 3          | 5           | <b>133</b>  |              |               |
| Estados Unidos                               | 1                     | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1          | 1           | <b>13</b>   |              |               |
| Francia                                      | 38                    | 67          | 70          | 95          | 70          | 66          | 77          | 102         | 75          | 97          | 86          | 89          | 69          | 76          | 62          | 93          | 79          | 13          | 77          | 80          | 54          | 73          | 103         | 134         | 67         | 135         | 102         | <b>2.245</b> |               |
| Irlanda                                      | 2                     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2          | 2           | <b>39</b>   |              |               |
| Japón  | 5                     | 8           | 7           | 16          | 11          | 8           | 11          | 21          | 20          | 25          | 28          | 12          | 14          | 23          | 11          | 14          | 17          | 13          | 9           | 10          | 16          | 11          | 22          | 18          | 28         | 24          | <b>443</b>  |              |               |
| Letonia                                      | 1                     | 1           | 2           | 2           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 2          | 2           | <b>14</b>   |              |               |
| Lituania                                     | 1                     | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1          | 1           | <b>13</b>   |              |               |
| Marrocos                                     | 26                    | 43          | 24          | 56          | 30          | 66          | 64          | 64          | 64          | 71          | 53          | 76          | 27          | 78          | 27          | 78          | 97          | 62          | 26          | 85          | 95          | 76          | 107         | 108         | 115        | 111         | 90          | <b>73</b>    |               |
| México                                       | 5                     | 6           | 4           | 5           | 5           | 6           | 8           | 8           | 8           | 7           | 7           | 7           | 7           | 4           | 1           | 11          | 7           | 4           | 2           | 4           | 4           | 6           | 7           | 3           | 11         | 10          | 6           | <b>153</b>   |               |
| Niue   | 1                     | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1          | 1           | <b>1</b>    |              |               |
| Países Bajos                                 | 3                     | 3           | 3           | 3           | 4           | 3           | 4           | 3           | 4           | 3           | 5           | 2           | 5           | 9           | 2           | 7           | 7           | 9           | 8           | 10          | 5           | 9           | 10          | 13          | 16         | 8           | 21          | <b>226</b>   |               |
| Reino Unido                                  | 4                     | 3           | 2           | 4           | 4           | 3           | 6           | 3           | 6           | 2           | 4           | 3           | 4           | 3           | 4           | 4           | 2           | 1           | 3           | 4           | 8           | 8           | 8           | 8           | 8          | 26          | 12          | <b>162</b>   |               |
| Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte | 17                    | 14          | 10          | 22          | 11          | 21          | 16          | 23          | 23          | 26          | 11          | 17          | 27          | 15          | 19          | 12          | 7           | 12          | 14          | 5           | 13          | 20          | 26          | 21          | 21         | 27          | 24          | <b>403</b>   |               |
| República Eslovaca                           | 1                     | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1          | 1           | <b>11</b>   |              |               |
| Spania                                       | 94                    | 109         | 97          | 101         | 118         | 122         | 153         | 158         | 158         | 188         | 185         | 178         | 162         | 148         | 146         | 123         | 174         | 158         | 99          | 117         | 145         | 160         | 177         | 181         | 181        | 211         | 178         | <b>2.026</b> |               |
| Suecia                                       | 3                     | 2           | 6           | 1           | 5           | 10          | 9           | 10          | 11          | 10          | 12          | 1           | 3           | 6           | 8           | 4           | 4           | 4           | 4           | 7           | 5           | 9           | 15          | 9           | 15         | 9           | 16          | <b>201</b>   |               |
| Suiza  | 3                     | 2           | 6           | 1           | 1           | 2           | 7           | 7           | 2           | 3           | 1           | 1           | 2           | 3           | 1           | 5           | 4           | 1           | 2           | 2           | 3           | 1           | 2           | 3           | 1          | 3           | 4           | <b>73</b>    |               |
| Tailandia                                    | 5                     | 4           | 4           | 5           | 2           | 1           | 2           | 1           | 2           | 4           | 3           | 2           | 1           | 2           | 7           | 1           | 3           | 2           | 3           | 6           | 9           | 12          | 7           | 8           | 9          | 7           | 7           | <b>138</b>   |               |
| Ucrania                                      | 8                     | 6           | 7           | 7           | 7           | 8           | 3           | 6           | 11          | 8           | 7           | 8           | 7           | 5           | 11          | 6           | 9           | 7           | 9           | 6           | 7           | 7           | 9           | 7           | 6          | 12          | 17          | <b>133</b>   |               |
| Otros nacionalidades                         | 28                    | 59          | 50          | 53          | 60          | 60          | 63          | 60          | 71          | 60          | 70          | 61          | 61          | 70          | 61          | 70          | 61          | 70          | 61          | 70          | 61          | 70          | 61          | 70          | 61         | 70          | 61          | <b>1.008</b> |               |
| <b>Total</b>                                 | <b>380</b>            | <b>516</b>  | <b>318</b>  | <b>428</b>  | <b>382</b>  | <b>417</b>  | <b>434</b>  | <b>565</b>  | <b>471</b>  | <b>583</b>  | <b>420</b>  | <b>534</b>  | <b>478</b>  | <b>499</b>  | <b>454</b>  | <b>676</b>  | <b>499</b>  | <b>383</b>  | <b>447</b>  | <b>518</b>  | <b>438</b>  | <b>681</b>  | <b>645</b>  | <b>793</b>  | <b>648</b> | <b>778</b>  | <b>729</b>  | <b>799</b>   | <b>14.107</b> |

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en actos OS01 - Compraventa de Inmuebles, firmados en cualquier notario del territorio español, cuya dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que el terreno o comprador tenga informada la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda plus libre, Viviendo plus VPO, Viviendo unifamiliar libre y Viviendo unifamiliar VPO

**Cuenta media según el país del comprador extranjero**

| Territorio             | Cuenta Media |              |              |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | Total        |              |              |                     |                       |                     |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                        | TRIM 1 2016  | TRIM 2 2016  | TRIM 3 2016  | TRIM 4 2016 | TRIM 1 2017  | TRIM 2 2017  | TRIM 3 2017  | TRIM 4 2017  | TRIM 1 2018  | TRIM 2 2018  | TRIM 3 2018  | TRIM 4 2018  | TRIM 1 2019  | TRIM 2 2019  | TRIM 3 2019  | TRIM 4 2019  | TRIM 1 2020  | TRIM 2 2020  | TRIM 3 2020  | TRIM 4 2020  | TRIM 1 2021  | TRIM 2 2021  | TRIM 3 2021  | TRIM 4 2021  |              | TRIM 1 2022  | TRIM 2 2022  | TRIM 3 2022         | TRIM 4 2022           |                     |
| <b>País Extranjero</b> | 64.400,00 €  | 87.555,56 €  | 82.353,85 €  | 97.375,59 € | 146.726,1 €  | 127.420,00 € | 103.885,71 € | 108.197,87 € | 125.571,43 € | 125.294,14 € | 137.825,00 € | 150.276,19 € | 81.964,99 €  | 75.755,00 €  | 108.367,86 € | 128.234,29 € | 119.250,00 € | 132.200,00 € | 158.495,31 € | 157.572,4 €  | 121.300,00 € | 158.455,37 € | 127.686,65 € | 159.619,77 € | 131.822,71 € | 155.460,56 € | 126.493,70 € | 129.671,3 €         | <b>1.362.320,00 €</b> |                     |
| Argentina              | 61.166,87 €  | 38.000,00 €  | 35.500,00 €  | 48.177,78 € | 57.388,89 €  | 48.177,78 €  | 47.791,67 €  | 64.230,00 €  | 64.230,00 €  | 41.000,00 €  | 36.242,18 €  | 35.455,56 €  | 82.216,87 €  | 34.500,00 €  | 5.500,00 €   | 51.371,43 €  | 47.155,00 €  | 59.000,00 €  | 66.144,33 €  | 91.883,80 €  | 59.045,00 €  | 66.144,33 €  | 67.818,18 €  | 58.787,25 €  | 69.045,00 €  | 47.818,18 €  | 28.082,50 €  | 48.400,00 €         | <b>613.379,70 €</b>   |                     |
| Bélgica                | 58.333,33 €  | 65.447,71 €  | 74.283,33 €  | 87.142,86 € | 71.053,85 €  | 116.111,11 € | 68.758,62 €  | 80.827,35 €  | 57.050,00 €  | 61.166,67 €  | 102.457,14 € | 84.205,74 €  | 101.260,00 € | 113.666,67 € | 111.000,00 € | 111.479,59 € | 46.377,78 €  | 230.000,00 € | 120.142,86 € | 126.000,00 € | 133.142,86 € | 82.250,00 €  | 89.895,00 €  | 109.583,33 € | 75.805,56 €  | 66.000,00 €  | 101.764,00 € | 73.663,3 €          | <b>968.810,00 €</b>   |                     |
| China                  | 17.000,00 €  | 68.000,00 €  | 159.333,33 € | 59.820,00 € | 155.400,00 € | 52.666,67 €  | 89.720,00 €  | 38.833,33 €  | 83.333,33 €  | 78.783,30 €  | 37.000,00 €  | 75.400,00 €  | 94.125,00 €  | 43.000,00 €  | 65.000,00 €  | 173.250,00 € | 78.200,00 €  | 141.444,75 € | 121.750,00 € | 170.000,00 € | 74.760,00 €  | 103.500,00 € | 140.000,00 € | 95.189,29 €  | 103.000,00 € | 118.157,14 € | 138.350,00 € | <b>968.238,00 €</b> |                       |                     |
| Estados Unidos         | 1            | 1            | 1            | 1           | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | <b>13</b>           |                       |                     |
| Francia                | 139.727,59 € | 81.874,34 €  | 99.914,47 €  | 98.778,71 € | 97.614,81 €  | 91.087,84 €  | 91.947,63 €  | 84.988,53 €  | 104.364,38 € | 108.360,89 € | 83.698,71 €  | 88.466,89 €  | 109.711,25 € | 89.489,72 €  | 113.802,72 € | 88.260,56 €  | 105.375,42 € | 145.958,33 € | 91.458,57 €  | 114.609,29 € | 87.243,61 €  | 120.691,85 € | 100.204,22 € | 108.142,24 € | 116.443,50 € | 109.602,14 € | 121.167,79 € | 122.748,00 €        | <b>1.022.668,94 €</b> |                     |
| Irlanda                | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 € | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €  | 80.000,00 €         | <b>1.022.668,94 €</b> |                     |
| Japón                  | 22.500,00 €  | 65.032,50 €  | 77.424,00 €  | 94.858,56 € | 153.364,67 € | 77.455,56 €  | 217.125,00 € | 218.840,00 € | 217.125,00 € | 218.840,00 € | 30.642,72 €  | 110.665,93 € | 62.862,42 €  | 71.215,14 €  | 76.450,00 €  | 94.238,54 €  | 91.370,00 €  | 64.500,00 €  | 64.500,00 €  | 76.614,04 €  | 49.311,67 €  | 117.553,63 € | 69.400,00 €  | 100.927,55 € | 82.873,1 €   | 138.492,00 € | 76.122,2 €   | <b>938.930,45 €</b> |                       |                     |
| Marrocos               | 2.000,00 €   | 86.270,00 €  | 21.000,00 €  | 85.000,00 € | 21.000,00 €  | 40.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €  | 40.000,00 €  | 85.000,00 €         | <b>1.022.668,94 €</b> |                     |
| Niue                   | 21.042,31 €  | 21.197,24 €  | 27.540,87 €  | 26.818,87 € | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 24.202,43 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €  | 21.612,96 €  | 25.795,83 €         | 21.612,96 €           | <b>263.740,00 €</b> |
| Países Bajos           | 48.866,87 €  | 111.000,00 € | 109.400,00 € | 28.333,33 € | 43.050,00 €  | 51.666,67 €  | 127.600,00 € | 58.500,00 €  | 127.600,00 € | 81.400,00 €  | 127.600,00 € | 27.500,00 €  | 25.100,00 €  | 88.400,00 €  | 160.100,00 € | 58.874,24 €  | 57.938,57 €  | 81.000,00 €  | 76.245,39 €  | 151.125,00 € | 118.413,33 € | 75.000,00 €  | 132.187,50 € | 105.229,23 € | 109.285,71 € | 80.329,41 €  | 154.998,88 € | 146.469,4 €         | <b>1.022.668,94 €</b> |                     |
| Reino Unido            | 58.423,00 €  | 64.842,86 €  | 109.500,00 € | 80.000,00 € | 67.990,00 €  | 82.500,00 €  | 81.260,00 €  | 81.260,00 €  | 82.500,00 €  | 81.260,00 €  | 82.500,00 €  | 81.260,00 €  | 82.          |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |                     |                       |                     |

## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Castellón
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto