



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Valencia**

---

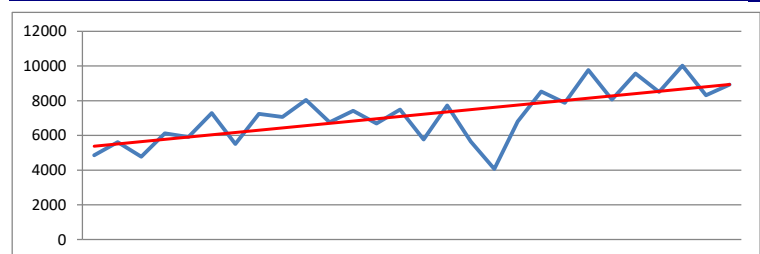
*Centro de Información - ANCERT*

**Estadística trimestral**

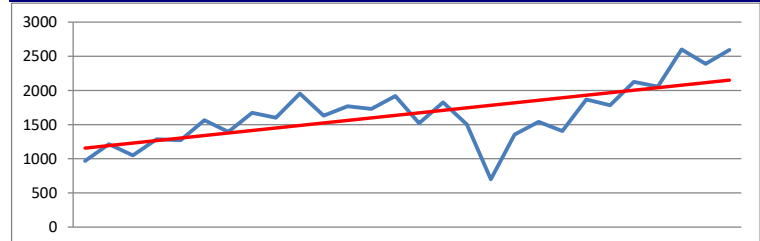
**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	4.862	968
	TRIM 2 2016	5.615	1.214
	TRIM 3 2016	4.780	1.050
	TRIM 4 2016	6.116	1.287
	<b>Total</b>	<b>21.373</b>	<b>4.519</b>
2017	TRIM 1 2017	5.909	1.272
	TRIM 2 2017	7.293	1.566
	TRIM 3 2017	5.512	1.394
	TRIM 4 2017	7.239	1.676
	<b>Total</b>	<b>25.953</b>	<b>5.908</b>
2018	TRIM 1 2018	7.064	1.602
	TRIM 2 2018	8.039	1.958
	TRIM 3 2018	6.752	1.632
	TRIM 4 2018	7.423	1.769
	<b>Total</b>	<b>29.278</b>	<b>6.961</b>
2019	TRIM 1 2019	6.692	1.733
	TRIM 2 2019	7.491	1.918
	TRIM 3 2019	5.771	1.521
	TRIM 4 2019	7.731	1.827
	<b>Total</b>	<b>27.685</b>	<b>6.999</b>
2020	TRIM 1 2020	5.650	1.504
	TRIM 2 2020	4.066	700
	TRIM 3 2020	6.802	1.357
	TRIM 4 2020	8.526	1.540
	<b>Total</b>	<b>25.044</b>	<b>5.101</b>
2021	TRIM 1 2021	7.875	1.408
	TRIM 2 2021	9.772	1.871
	TRIM 3 2021	8.069	1.786
	TRIM 4 2021	9.567	2.126
	<b>Total</b>	<b>35.283</b>	<b>7.191</b>
2022	TRIM 1 2022	8.510	2.055
	TRIM 2 2022	10.021	2.600
	TRIM 3 2022	8.313	2.390
	TRIM 4 2022	8.930	2.592
	<b>Total</b>	<b>35.774</b>	<b>9.637</b>
<b>Total</b>		<b>200.390</b>	<b>46.316</b>

**Evolución del número de viviendas compradas por españoles**



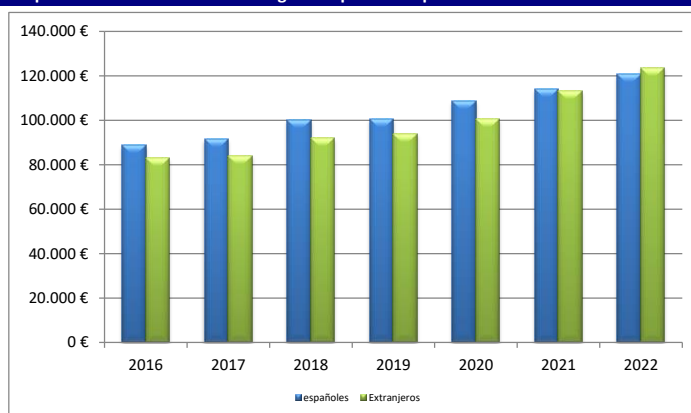
**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

Año	Tipo Comprador	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2016	Trimestre		
	TRIM 1 2016	84.776,73 €	83.319,96 €
	TRIM 2 2016	88.159,08 €	81.249,78 €
	TRIM 3 2016	90.025,46 €	86.742,46 €
	TRIM 4 2016	91.119,87 €	81.178,16 €
	<b>Total</b>	<b>88.680,03 €</b>	<b>82.936,74 €</b>
2017	TRIM 1 2017	91.424,03 €	78.901,69 €
	TRIM 2 2017	89.357,14 €	80.919,29 €
	TRIM 3 2017	93.200,70 €	87.470,06 €
	TRIM 4 2017	92.853,22 €	87.993,46 €
	<b>Total</b>	<b>91.666,77 €</b>	<b>84.061,14 €</b>
2018	TRIM 1 2018	96.481,81 €	88.778,61 €
	TRIM 2 2018	98.394,22 €	92.030,91 €
	TRIM 3 2018	106.251,28 €	97.366,11 €
	TRIM 4 2018	100.561,06 €	89.154,46 €
	<b>Total</b>	<b>100.270,74 €</b>	<b>91.809,32 €</b>
2019	TRIM 1 2019	95.707,87 €	89.828,82 €
	TRIM 2 2019	102.361,93 €	93.701,37 €
	TRIM 3 2019	101.818,34 €	99.534,50 €
	TRIM 4 2019	102.215,47 €	93.809,12 €
	<b>Total</b>	<b>100.548,93 €</b>	<b>94.045,71 €</b>
2020	TRIM 1 2020	104.476,33 €	93.355,86 €
	TRIM 2 2020	106.969,53 €	98.281,32 €
	TRIM 3 2020	108.016,12 €	97.571,44 €
	TRIM 4 2020	113.069,53 €	110.633,85 €
	<b>Total</b>	<b>108.748,00 €</b>	<b>100.365,80 €</b>
2021	TRIM 1 2021	109.542,19 €	103.845,36 €
	TRIM 2 2021	112.537,40 €	106.319,69 €
	TRIM 3 2021	114.114,85 €	121.578,76 €
	TRIM 4 2021	118.651,67 €	117.791,58 €
	<b>Total</b>	<b>113.907,05 €</b>	<b>113.023,03 €</b>
2022	TRIM 1 2022	118.709,58 €	119.580,49 €
	TRIM 2 2022	122.352,63 €	120.446,68 €
	TRIM 3 2022	122.094,60 €	130.465,05 €
	TRIM 4 2022	120.458,05 €	124.169,01 €
	<b>Total</b>	<b>120.962,33 €</b>	<b>123.709,26 €</b>
<b>Total</b>	<b>105.056,68 €</b>	<b>100.938,35 €</b>	

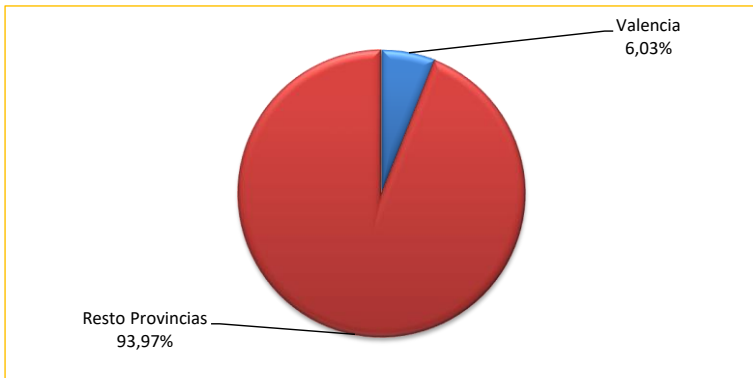
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

Año	Valencia	Resto Provincias
2016	4.519	87.897
2017	5.908	99.864
2018	6.961	102.580
2019	6.999	101.336
2020	5.101	77.156
2021	7.191	111.125
2022*	9.637	142.351
<b>Total</b>	<b>46.316</b>	<b>722.309</b>

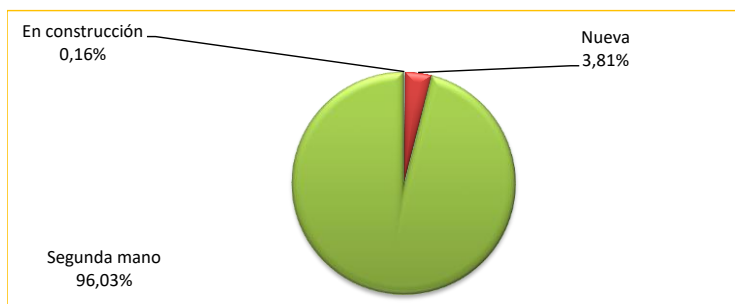


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

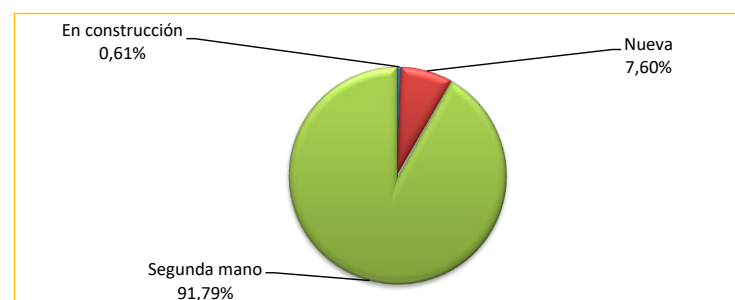
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

Tipo Construcción Vivienda	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2016	7	127	4.385
2017	8	148	5.752
2018	11	166	6.784
2019	11	221	6.767
2020	9	224	4.868
2021	13	356	6.822
2022	13	523	9.101
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>1.765</b>	<b>44.479</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Tipo Construcción Vivienda	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2016	224	1.414	19.735
2017	128	1.480	24.345
2018	131	1.363	27.784
2019	191	1.558	25.936
2020	184	2.308	22.552
2021	199	3.431	31.653
2022	163	3.675	31.936
<b>Total</b>	<b>1.220</b>	<b>15.229</b>	<b>183.941</b>

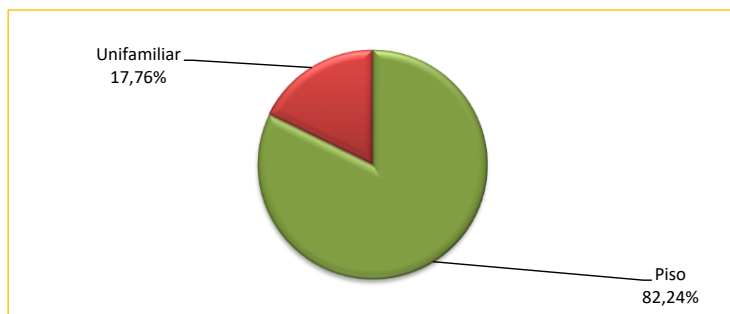


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

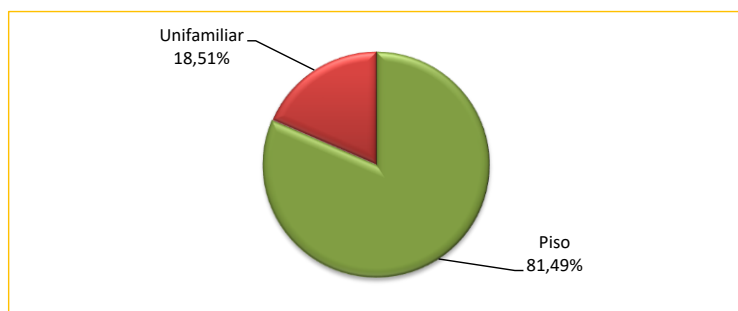
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2016	3.825	694
2017	5.058	850
2018	5.846	1.115
2019	5.778	1.221
2020	3.999	1.102
2021	5.730	1.461
2022	7.856	1.781
<b>Total</b>	<b>38.092</b>	<b>8.224</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2016	18.024	3.349
2017	22.015	3.938
2018	24.424	4.854
2019	22.618	5.067
2020	19.499	5.545
2021	27.799	7.484
2022	28.913	6.861
<b>Total</b>	<b>163.292</b>	<b>37.098</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

Pais Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Italia	316	438	563	545	418	657	852	3.789
Rumania	418	597	713	717	499	679	833	4.456
Francia	534	595	636	658	489	652	743	4.307
Marruecos	234	339	471	531	409	566	585	3.135
Alemania	205	265	306	310	228	416	532	2.262
China	358	405	413	370	212	290	477	2.525
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	443	461	555	527	373	427	476	3.262
Países Bajos	94	140	181	211	162	243	471	1.502
Rusia	141	214	309	356	242	287	438	1.987
Ucrania	187	250	266	243	169	190	375	1.680
Polonia	83	144	182	161	94	152	312	1.128
Bélgica	83	127	162	144	107	139	157	919
Argelia	73	97	104	111	48	103	102	638
Lituania	28	67	68	61	49	62	102	437
Suiza	18	40	50	48	37	58	88	339
Irlanda	32	47	63	69	27	71	86	395
Suecia	41	45	43	52	32	44	54	311
Letonia	4	6	21	13	17	16	37	114
República Eslovaca	2	7	4	5	5	15	36	74
Noruega	8	16	14	10	10	5	24	87
Bielorrusia	21	20	22	21	11	17	21	133
Estonia	5	9	7	7	7	7	14	56
Moldavia	6	13	11	16	18	16	8	88
Otras nacionalidades	1.185	1.566	1.797	1.813	1.438	2.079	2.814	12.692
<b>Total</b>	<b>4.519</b>	<b>5.908</b>	<b>6.961</b>	<b>6.999</b>	<b>5.101</b>	<b>7.191</b>	<b>9.637</b>	<b>46.316</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Valencia

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

Pais Extranjero	2021	2022	%
Noruega	5	24	380,00%
República Eslovaca	15	36	140,00%
Letonia	16	37	131,25%
Polonia	152	312	105,26%
Estonia	7	14	100,00%
Ucrania	190	375	97,37%
Países Bajos	243	471	93,83%
Lituania	62	102	64,52%
China	290	477	64,48%
Rusia	287	438	52,61%
Suiza	58	88	51,72%
Italia	657	852	29,68%
Alemania	416	532	27,88%
Bielorrusia	17	21	23,53%
Suecia	44	54	22,73%
Rumania	679	833	22,68%
Irlanda	71	86	21,13%
Francia	652	743	13,96%
Bélgica	139	157	12,95%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	427	476	11,48%
Marruecos	566	585	3,36%
Argelia	103	102	-0,97%
Moldavia	16	8	-50,00%
Otras nacionalidades	2.079	2.814	35,35%
<b>Total</b>	<b>7.191</b>	<b>9.637</b>	<b>34,01%</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2022 respecto el 2021 en la provincia de Valencia

\* El 4T de 2022 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,72%

**Detalle de los países con más crecimiento de compraventas en 2022**

**Noruega - 2022: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Valencia	8
Gandia	3
Cullera	3
Alfafar	2
Moncada	2
Canet d'En Berenguer	1
Eliana (l')	1
Tavernes Blanques	1
Torrent	1
Siete Aguas	1
Pobla de Vallbona (la)	1

**República Eslovaca - 2022: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Valencia	15
Canet d'En Berenguer	10
Chiva	2
Oliva	2
Miramar	1
Pobla de Farnals (la)	1
Piles	1
Burjassot	1
Rocafort	1
Daimús	1
Paterna	1

**Letonia - 2022: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Valencia	11
Paterna	4
Alzira	3
Cullera	2
Torrent	2
Tavernes de la Valldigna	2
Chiva	2
Gandia	2
Alberic	2
Miramar	2
Náquera	2
Eliana (l')	1
Beniarjó	1
Rafelbuñol/Rafelbunyol	1

**Polonia - 2022: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Gandia	84
Valencia	62
Cullera	32
Oliva	29
Sagunto/Sagunt	8
Paterna	8
Bellreguard	5
Daimús	5
Canet d'En Berenguer	4
Tavernes de la Valldigna	3
Llíria	3
Catarroja	3
Ollería (l')	3
Favara	3
Puçol	3
Eliana (l')	2
Manises	2
Piles	2
Simat de la Valldigna	2
Quart de Poblet	2
Miramar	2
Guardamar de la Safor	2
Torrent	2
Font d'En Carròs (la)	2
Carcaixent	2
Vilamarxant	2
Alboraya	2
Montesa	1
Yátova	1
Bétera	1
Otros	30



Detalle de los países con más compraventas en 2022

Italia - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	384
Gandia	34
Torrent	34
Sagunto/Sagunt	32
Paterna	22
Mislata	18
Oliva	18
Quart de Poblet	15
Cullera	14
Pobla de Vallbona (la)	13
Riba-roja de Túria	11
Llíria	11
Canet d'En Berenguer	9
Godella	9
Massamagrell	9
Bétera	9
Xirivella	8
Sueca	8
Chiva	7
Puçol	7
Alboraya	7
Alzira	6
Pobla de Farnals (la)	6
Eliana (l')	5
Paiporta	5
Xàtiva	5
Benetússer	5
Puig	5
Alfajar	5
Requena	5
Otros	126

Rumanía - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	140
Sagunto/Sagunt	64
Gandia	44
Alzira	33
Oliva	31
Torrent	30
Paterna	21
Ontinyent	18
Xàtiva	18
Cullera	16
Llíria	13
Xirivella	12
Carcaixent	12
Quart de Poblet	12
Requena	11
Aldaia	11
Real de Montroi	10
Carlet	10
Pobla de Vallbona (la)	10
Puçol	9
Tavernes de la Valldigna	9
Mislata	8
Manises	8
Canet d'En Berenguer	8
Alberic	7
Alboraya	7
Picassent	7
Montserrat	7
Silla	7
Sueca	7
Otros	233

Francia - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Valencia	249
Gandia	53
Oliva	51
Cullera	39
Sagunto/Sagunt	29
Moncada	21
Paterna	21
Bétera	18
Piles	13
Torrent	12
Canet d'En Berenguer	11
Eliana (l')	9
Alzira	9
Sueca	9
Alfara del Patriarca	8
Puçol	8
Turís	7
Llíria	7
Godolleta	6
Pobla de Vallbona (la)	6
Algemesí	5
Xeraco	5
Carcaixent	5
Daimús	5
Montserrat	5
Miramar	4
Ontinyent	4
Chiva	4
Tavernes de la Valldigna	4
San Antonio de Benagéber	4
Otros	112

Marruecos - 2022: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Gandia	57
Carcaixent	42
Algemesí	41
Alzira	41
Sagunto/Sagunt	33
Carlet	22
Oliva	20
Torrent	19
Llíria	17
Valencia	16
Benifaió	14
Ontinyent	14
Alcúdia (l')	10
Catarroja	10
Alfajar	9
Alberic	9
Alginet	9
Tavernes de la Valldigna	9
Alcàsser	9
Benaguasil	8
Manuel	7
Albaida	7
Xàtiva	7
Bétera	5
Requena	5
Massalavés	5
Paterna	5
Cheste	5
Silla	5
Puçol	4
Otros	121



## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Valencia
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto