



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Alicante

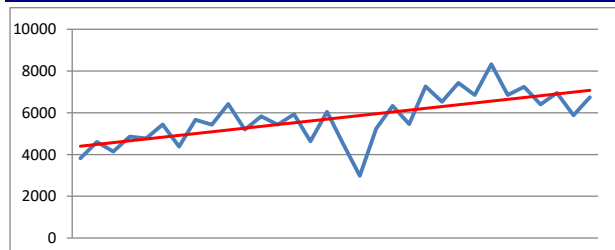
Centro de Información - ANCERT

Estadística trimestral

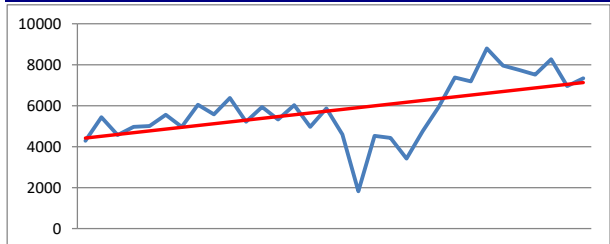
Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	3.816	4.290
	TRIM 2 2016	4.603	5.440
	TRIM 3 2016	4.148	4.564
	TRIM 4 2016	4.862	4.966
	Total	17.429	19.260
2017	TRIM 1 2017	4.773	5.007
	TRIM 2 2017	5.437	5.556
	TRIM 3 2017	4.379	4.966
	TRIM 4 2017	5.660	6.052
	Total	20.249	21.581
2018	TRIM 1 2018	5.428	5.576
	TRIM 2 2018	6.415	6.382
	TRIM 3 2018	5.197	5.221
	TRIM 4 2018	5.834	5.939
	Total	22.874	23.118
2019	TRIM 1 2019	5.433	5.327
	TRIM 2 2019	5.930	6.033
	TRIM 3 2019	4.631	4.971
	TRIM 4 2019	6.046	5.865
	Total	22.040	22.196
2020	TRIM 1 2020	4.487	4.597
	TRIM 2 2020	2.980	1.822
	TRIM 3 2020	5.240	4.531
	TRIM 4 2020	6.335	4.424
	Total	19.042	15.374
2021	TRIM 1 2021	5.461	3.417
	TRIM 2 2021	7.262	4.761
	TRIM 3 2021	6.524	5.945
	TRIM 4 2021	7.432	7.378
	Total	26.679	21.501
2022	TRIM 1 2022	6.853	7.191
	TRIM 2 2022	8.325	8.795
	TRIM 3 2022	6.853	7.957
	TRIM 4 2022	7.242	7.751
	Total	29.273	31.694
2023	TRIM 1 2023	6.402	7.513
	TRIM 2 2023	6.953	8.266
	TRIM 3 2023	5.883	6.958
	TRIM 4 2023	6.743	7.335
	Total	25.981	30.072
Total		183.567	184.796

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



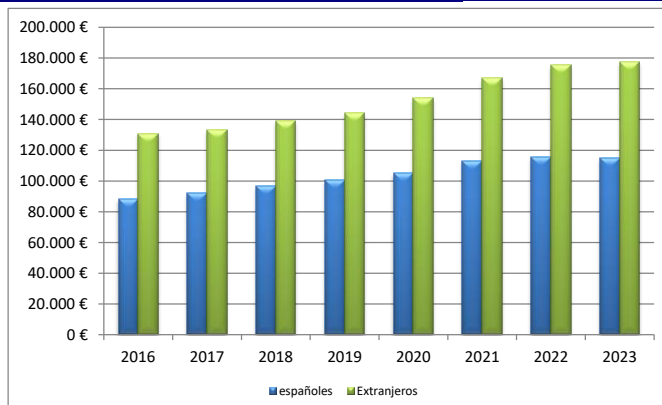
Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Año	Tipo Comprador	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2016	Trimestre		
	TRIM 1 2016	89.499,14 €	129.431,58 €
	TRIM 2 2016	85.952,34 €	127.501,16 €
	TRIM 3 2016	89.233,71 €	135.662,23 €
	TRIM 4 2016	88.974,24 €	130.875,59 €
	Total	88.323,53 €	130.714,97 €
2017	TRIM 1 2017	90.708,83 €	129.706,03 €
	TRIM 2 2017	93.786,03 €	131.884,28 €
	TRIM 3 2017	92.627,06 €	134.326,00 €
	TRIM 4 2017	91.444,11 €	136.679,48 €
		Total	92.176,99 €
2018	TRIM 1 2018	96.112,41 €	134.276,07 €
	TRIM 2 2018	95.194,30 €	137.915,99 €
	TRIM 3 2018	100.409,86 €	143.420,85 €
	TRIM 4 2018	95.648,42 €	140.714,94 €
		Total	96.728,86 €
2019	TRIM 1 2019	96.994,89 €	138.065,42 €
	TRIM 2 2019	98.364,65 €	145.939,78 €
	TRIM 3 2019	101.952,42 €	149.222,34 €
	TRIM 4 2019	104.458,10 €	143.638,91 €
		Total	100.397,80 €
2020	TRIM 1 2020	102.331,12 €	141.112,71 €
	TRIM 2 2020	101.418,72 €	153.425,58 €
	TRIM 3 2020	107.301,21 €	162.367,39 €
	TRIM 4 2020	107.599,70 €	159.490,28 €
		Total	105.331,17 €
2021	TRIM 1 2021	106.221,29 €	163.461,79 €
	TRIM 2 2021	115.755,16 €	160.475,35 €
	TRIM 3 2021	114.343,10 €	169.178,29 €
	TRIM 4 2021	113.957,92 €	171.123,58 €
		Total	112.939,41 €
2022	TRIM 1 2022	114.750,02 €	171.487,26 €
	TRIM 2 2022	116.273,95 €	176.972,14 €
	TRIM 3 2022	114.254,09 €	182.768,53 €
	TRIM 4 2022	116.965,85 €	170.699,73 €
		Total	115.615,07 €
2023	TRIM 1 2023	108.998,16 €	165.488,44 €
	TRIM 2 2023	115.712,21 €	177.479,74 €
	TRIM 3 2023	119.782,47 €	188.661,53 €
	TRIM 4 2023	115.495,22 €	179.670,37 €
		Total	114.912,08 €
	Total	107.021,88 €	155.049,00 €

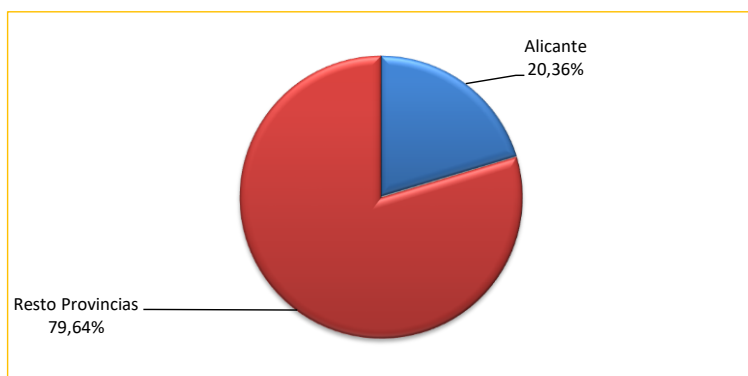
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

Año	Alicante	Resto Provincias
2016	19.260	73.156
2017	21.581	84.191
2018	23.118	86.423
2019	22.196	86.139
2020	15.374	66.883
2021	21.501	96.815
2022	31.694	120.353
2023	30.072	108.862
Total	184.796	722.822

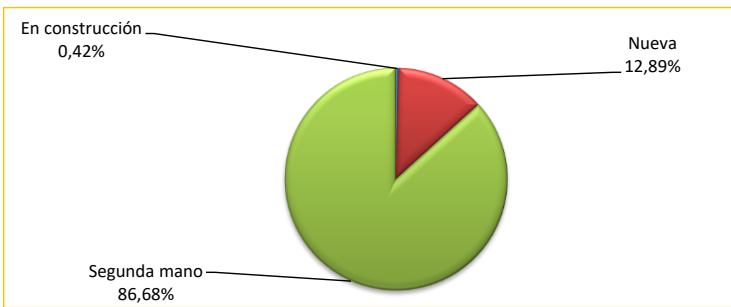


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

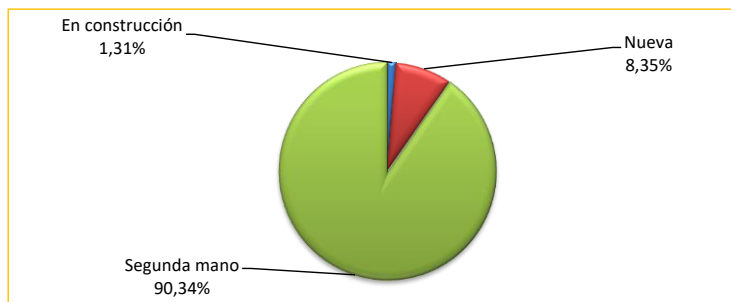
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Indicadores	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Tipo Construcción Vi			
Año			
2016	73	2.683	16.504
2017	69	3.160	18.352
2018	46	3.331	19.741
2019	65	3.426	18.705
2020	40	2.514	12.820
2021	81	2.672	18.748
2022	133	2.689	28.872
2023	273	3.351	26.448
Total	780	23.826	160.190



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Indicadores	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Tipo Construcción Vi			
Año			
2016	394	1.336	15.699
2017	304	1.697	18.248
2018	216	1.791	20.867
2019	124	2.068	19.848
2020	224	2.020	16.798
2021	181	2.371	24.127
2022	546	2.268	26.459
2023	409	1.785	23.787
Total	2.398	15.336	165.833

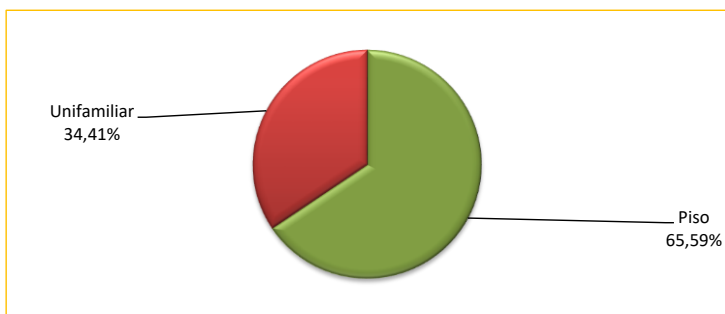


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

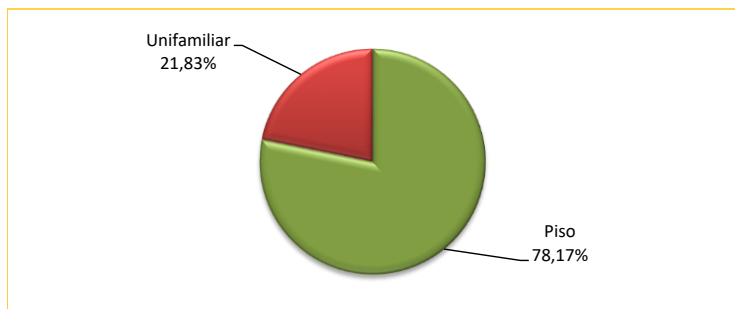
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Indicadores ca Urbana (Piso - Ur	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
Año		
2016	13.181	6.079
2017	14.736	6.845
2018	15.458	7.660
2019	14.780	7.416
2020	9.623	5.751
2021	12.953	8.548
2022	20.306	11.388
2023	20.172	9.900
Total	121.209	63.587



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Indicadores ca Urbana (Piso - Ur	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
Año		
2016	13.959	3.470
2017	16.501	3.748
2018	18.300	4.574
2019	17.322	4.718
2020	14.309	4.733
2021	20.027	6.652
2022	22.707	6.566
2023	20.378	5.603
Total	143.503	40.064



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	4.586	4.500	4.935	4.213	2.994	3.423	4.679	3.942	33.272
Bélgica	2.080	2.573	2.431	2.442	2.105	2.352	2.958	3.159	20.100
Países Bajos	840	994	1.116	1.091	864	1.761	2.753	2.717	12.136
Alemania	991	1.215	1.306	1.302	991	1.701	2.703	2.179	12.388
Polonia	311	471	575	624	445	879	2.218	2.159	7.682
Francia	1.269	1.358	1.415	1.400	1.018	1.452	1.799	1.463	11.174
Ucrania	357	401	447	450	300	376	1.036	1.400	4.767
Suecia	2.365	2.453	2.339	1.827	1.260	1.942	2.068	1.385	15.639
Rusia	861	1.083	1.158	1.271	750	863	1.113	1.291	8.390
Irlanda	326	346	430	458	262	535	781	866	4.004
Marruecos	363	565	678	789	665	891	906	851	5.708
Rumanía	270	374	441	454	331	478	818	818	3.984
Noruega	1.181	1.201	1.220	1.108	465	660	928	762	7.525
Italia	312	409	478	523	355	520	761	718	4.076
Argelia	756	757	849	934	398	451	687	702	5.534
Lituania	75	126	200	173	99	180	557	462	1.872
Suiza	276	267	229	218	174	244	324	317	2.049
China	239	258	248	246	128	141	208	236	1.704
Letonia	34	33	53	47	33	39	130	139	508
Estonia	37	47	51	39	25	49	110	109	467
Bielorrusia	39	58	63	65	54	44	94	104	521
República Eslovaca	5	10	17	17	13	29	86	83	260
Moldavia	9	30	27	22	17	16	52	37	210
Otras nacionalidades	1.678	2.052	2.412	2.483	1.628	2.475	3.925	4.173	20.826
Total	19.260	21.581	23.118	22.196	15.374	21.501	31.694	30.072	184.796

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Alicante

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2022	2023	%
Ucrania	1.036	1.400	35,14%
Rusia	1.113	1.291	15,99%
China	208	236	13,46%
Irlanda	781	866	10,88%
Bielorrusia	94	104	10,64%
Letonia	130	139	6,92%
Bélgica	2.958	3.159	6,80%
Argelia	687	702	2,18%
Rumanía	818	818	0,00%
Estonia	110	109	-0,91%
Países Bajos	2.753	2.717	-1,31%
Suiza	324	317	-2,16%
Polonia	2.218	2.159	-2,66%
República Eslovaca	86	83	-3,49%
Italia	761	718	-5,65%
Marruecos	906	851	-6,07%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	4.679	3.942	-15,75%
Lituania	557	462	-17,06%
Noruega	928	762	-17,89%
Francia	1.799	1.463	-18,68%
Alemania	2.703	2.179	-19,39%
Moldavia	52	37	-28,85%
Suecia	2.068	1.385	-33,03%
Otras nacionalidades	3.925	4.173	6,32%
Total	31.694	30.072	-5,12%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2023 respecto el 2022 en la provincia de Alicante.

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Detalle de los países con más crecimiento de compraventas en 2023

Ucrania - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Torreveija	448
Alacant/Alicante	294
Orihuela	98
Benidorm	88
Calp	73
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	65
Guardamar del Segura	44
Finestrat	43
Santa Pola	36
Altea	22
Elx/Elche	20
Dénia	19
Campello, El	14
Nucia, La	10
Elda	10
Pilar de la Horadada	10
Xàbia/Jávea	7
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	7
San Miguel de Salinas	7
Montesinos, Los	6
Bigastro	5
Rojales	5
Pego	4
Callosa de Segura	4
Monòver/Monóvar	4
Xixona/Jijona	3
Sant Joan d'Alacant	3
Pedreguer	3
Almoradí	3
Callosa d'en Sarrià	3
Otros	42

Rusia - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Torreveija	366
Alacant/Alicante	286
Benidorm	114
Orihuela	79
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	74
Calp	63
Finestrat	37
Guardamar del Segura	32
Dénia	28
Altea	26
Santa Pola	21
Campello, El	15
Alfàs del Pi, l'	13
Nucia, La	12
Xàbia/Jávea	12
Elx/Elche	11
Rojales	10
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	6
Teulada	6
Novelda	6
San Miguel de Salinas	6
Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	5
Alcoi/Alcoy	5
Pilar de la Horadada	5
Benissa	5
San Fulgencio	5
Xixona/Jijona	4
Elda	4
Castalla	4
Algorfa	3
Otros	28

China - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Alacant/Alicante	72
Elx/Elche	28
Torreveija	22
Santa Pola	21
Orihuela	11
Dénia	10
Benidorm	9
Calp	7
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	4
Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	4
Pilar de la Horadada	4
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	3
Alfàs del Pi, l'	3
Villena	3
Sant Joan d'Alacant	3
Altea	2
Xàbia/Jávea	2
Catral	2
Petrer	2
Mutxamel	2
San Fulgencio	2
Campello, El	2
Guardamar del Segura	2
Castalla	1
Aspe	1
Rojales	1
Elda	1
Monforte del Cid	1
Nucia, La	1
Algorfa	1
Otros	9

Irlanda -2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Orihuela	332
Torreveija	145
Rojales	43
Guardamar del Segura	28
San Miguel de Salinas	25
Alacant/Alicante	24
San Fulgencio	23
Santa Pola	20
Pilar de la Horadada	20
Algorfa	17
Dénia	13
Xàbia/Jávea	13
Calp	11
Benidorm	10
Formentera del Segura	10
Campello, El	8
Teulada	8
Almoradí	8
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	7
Pego	6
Altea	6
Benijófar	5
Monòver/Monóvar	5
Montesinos, Los	5
Benissa	5
Finestrat	5
Nucia, La	4
Daya Nueva	4
Elda	4
Daya Vieja	3
Otros	49

Detalle de los países con más compraventas en 2023

Reino Unido - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Orihuela	900
Torreveija	382
Rojales	334
San Fulgencio	174
Pilar de la Horadada	162
Xàbia/Jávea	161
Teulada	123
Algorfa	114
San Miguel de Salinas	100
Dénia	99
Santa Pola	96
Alacant/Alicante	91
Guardamar del Segura	82
Benijófar	70
Calp	66
Benidorm	65
Alfàs del Pi, l'	47
Formentera del Segura	42
Almoradí	39
Altea	39
Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	38
Campello, El	38
Elx/Elche	35
Montesinos, Los	33
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	33
Catral	32
Benissa	31
Pego	30
Daya Nueva	24
Pinós (el)/Pinoso	23
Otros	439

Bélgica - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Orihuela	775
Torreveija	405
Calp	229
Guardamar del Segura	172
Pilar de la Horadada	161
Algorfa	119
San Miguel de Salinas	116
Rojales	98
Altea	88
San Fulgencio	82
Xàbia/Jávea	73
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	63
Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	51
Benissa	47
Teulada	46
Finestrat	44
Dénia	43
Alacant/Alicante	42
Santa Pola	37
Alfàs del Pi, l'	30
Montesinos, Los	27
Benijófar	25
Elx/Elche	25
Benidorm	25
Polop	22
Formentera del Segura	21
Campello, El	19
Daya Vieja	17
Pego	16
Nucia, La	16
Otros	225

Alemania - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Torreveija	571
Orihuela	204
San Fulgencio	132
Dénia	121
Alacant/Alicante	90
Calp	79
Guardamar del Segura	77
Santa Pola	67
Pilar de la Horadada	63
Altea	51
Rojales	50
Teulada	43
Xàbia/Jávea	41
Benidorm	41
San Miguel de Salinas	39
Pego	38
Benissa	36
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	35
Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	33
Poblets, Els	31
Campello, El	30
Elx/Elche	30
Pedreguer	28
Verger, El	23
Finestrat	12
Ràfol d'Almúnia, El	12
Polop	12
Algorfa	11
Alfàs del Pi, l'	11
Montesinos, Los	11
Otros	157

Países Bajos - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
Torreveija	275
Orihuela	261
Xàbia/Jávea	254
Teulada	130
Rojales	124
Calp	117
Dénia	108
Altea	100
Guardamar del Segura	97
Benissa	93
Alfàs del Pi, l'	82
San Fulgencio	72
Benidorm	67
Alacant/Alicante	62
Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	58
Pilar de la Horadada	58
Santa Pola	54
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	47
Finestrat	42
Elx/Elche	41
San Miguel de Salinas	40
Campello, El	38
Benijófar	37
Pedreguer	32
Nucia, La	29
Polop	27
Algorfa	23
Pego	22
Formentera del Segura	21
Alcalalí	20
Otros	286

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Alicante
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto