



## **Compraventa de Inmuebles de la provincia de Castellón**

---

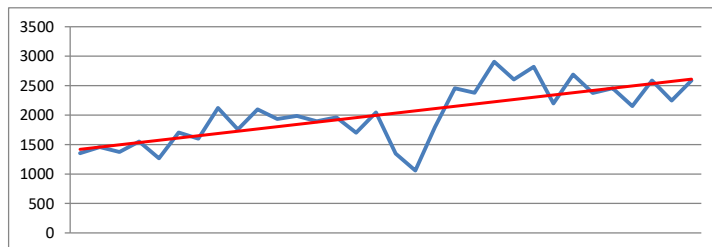
*Centro de Información - ANCERT*

**Estadística trimestral**

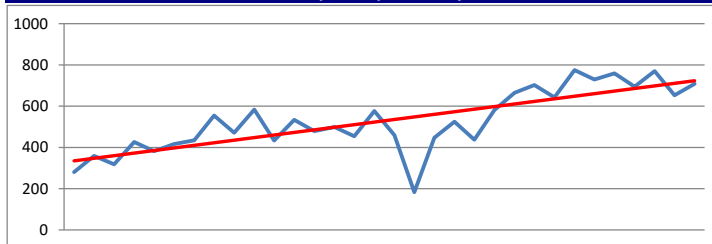
**Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador**

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	1.354	280
	TRIM 2 2016	1.457	359
	TRIM 3 2016	1.373	318
	TRIM 4 2016	1.552	426
	<b>Total</b>	<b>5.736</b>	<b>1.383</b>
2017	TRIM 1 2017	1.265	382
	TRIM 2 2017	1.703	417
	TRIM 3 2017	1.599	434
	TRIM 4 2017	2.121	555
	<b>Total</b>	<b>6.688</b>	<b>1.788</b>
2018	TRIM 1 2018	1.757	471
	TRIM 2 2018	2.099	583
	TRIM 3 2018	1.935	433
	TRIM 4 2018	1.986	534
	<b>Total</b>	<b>7.777</b>	<b>2.021</b>
2019	TRIM 1 2019	1.897	479
	TRIM 2 2019	1.963	499
	TRIM 3 2019	1.702	454
	TRIM 4 2019	2.046	576
	<b>Total</b>	<b>7.608</b>	<b>2.008</b>
2020	TRIM 1 2020	1.346	459
	TRIM 2 2020	1.059	183
	TRIM 3 2020	1.798	447
	TRIM 4 2020	2.455	525
	<b>Total</b>	<b>6.658</b>	<b>1.614</b>
2021	TRIM 1 2021	2.378	438
	TRIM 2 2021	2.906	581
	TRIM 3 2021	2.606	665
	TRIM 4 2021	2.819	703
	<b>Total</b>	<b>10.709</b>	<b>2.387</b>
2022	TRIM 1 2022	2.199	643
	TRIM 2 2022	2.689	775
	TRIM 3 2022	2.377	729
	TRIM 4 2022	2.456	759
	<b>Total</b>	<b>9.721</b>	<b>2.906</b>
2023	TRIM 1 2023	2.154	695
	TRIM 2 2023	2.586	770
	TRIM 3 2023	2.246	653
	TRIM 4 2023	2.587	708
	<b>Total</b>	<b>9.573</b>	<b>2.826</b>
<b>Total</b>		<b>64.470</b>	<b>16.933</b>

**Evolución del número de viviendas compradas por españoles**



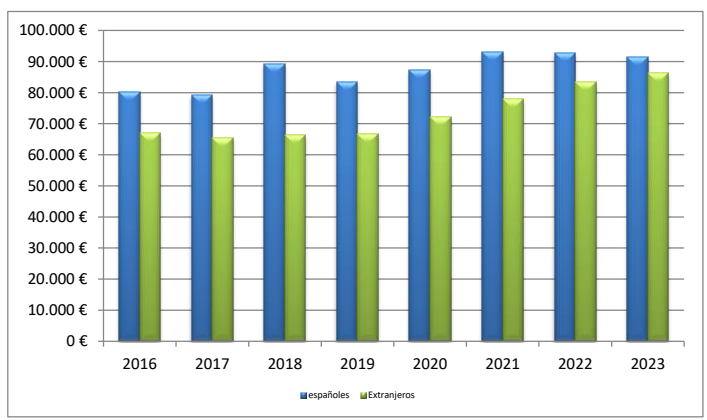
**Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros**



\* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Año	Tipo Comprador Trimestre	Cuantía Media	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	85.612,33 €	65.924,31 €
	TRIM 2 2016	82.177,35 €	59.457,55 €
	TRIM 3 2016	74.674,17 €	74.057,54 €
	TRIM 4 2016	79.895,44 €	69.020,22 €
	<b>Total</b>	<b>80.327,25 €</b>	<b>67.050,33 €</b>
2017	TRIM 1 2017	77.884,51 €	68.226,48 €
	TRIM 2 2017	78.830,89 €	63.946,28 €
	TRIM 3 2017	84.103,70 €	68.504,42 €
	TRIM 4 2017	76.377,43 €	61.768,46 €
	<b>Total</b>	<b>79.223,31 €</b>	<b>65.322,98 €</b>
2018	TRIM 1 2018	84.658,78 €	66.551,33 €
	TRIM 2 2018	96.376,06 €	68.292,66 €
	TRIM 3 2018	85.924,78 €	66.588,53 €
	TRIM 4 2018	88.487,66 €	64.203,58 €
	<b>Total</b>	<b>89.194,39 €</b>	<b>66.419,54 €</b>
2019	TRIM 1 2019	78.865,61 €	65.761,80 €
	TRIM 2 2019	87.565,35 €	60.462,40 €
	TRIM 3 2019	84.813,51 €	68.701,86 €
	TRIM 4 2019	81.757,58 €	70.800,45 €
	<b>Total</b>	<b>83.335,77 €</b>	<b>66.595,06 €</b>
2020	TRIM 1 2020	81.910,65 €	64.924,42 €
	TRIM 2 2020	85.648,45 €	73.369,24 €
	TRIM 3 2020	90.560,52 €	71.570,80 €
	TRIM 4 2020	88.013,11 €	78.663,53 €
	<b>Total</b>	<b>87.084,78 €</b>	<b>72.146,32 €</b>
2021	TRIM 1 2021	90.607,52 €	72.194,91 €
	TRIM 2 2021	100.628,38 €	80.538,63 €
	TRIM 3 2021	91.272,58 €	78.007,77 €
	TRIM 4 2021	88.839,57 €	79.327,96 €
	<b>Total</b>	<b>93.100,07 €</b>	<b>77.939,06 €</b>
2022	TRIM 1 2022	92.526,11 €	79.589,47 €
	TRIM 2 2022	95.312,49 €	82.865,28 €
	TRIM 3 2022	91.409,65 €	85.923,92 €
	TRIM 4 2022	91.553,16 €	85.203,06 €
	<b>Total</b>	<b>92.761,69 €</b>	<b>83.493,12 €</b>
2023	TRIM 1 2023	88.578,98 €	82.742,31 €
	TRIM 2 2023	95.092,56 €	90.922,98 €
	TRIM 3 2023	91.288,61 €	84.945,43 €
	TRIM 4 2023	89.622,12 €	86.180,42 €
	<b>Total</b>	<b>91.380,21 €</b>	<b>86.324,90 €</b>
<b>Total</b>		<b>88.848,95 €</b>	<b>74.691,92 €</b>

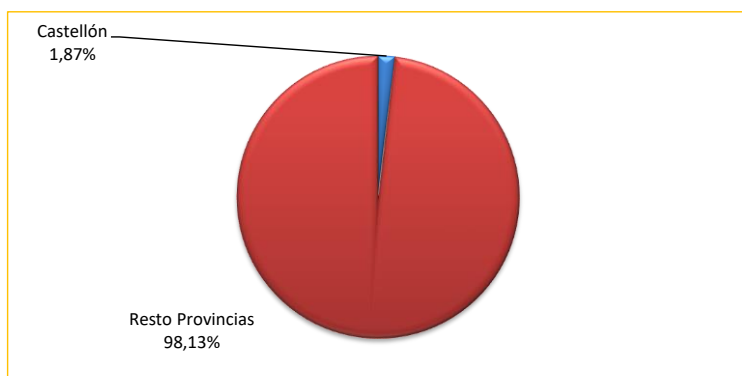
**Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador**



\* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

**Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda**

Año	Castellón	Resto Provincias
2016	1.383	91.033
2017	1.788	103.984
2018	2.021	107.520
2019	2.008	106.327
2020	1.614	80.643
2021	2.387	115.929
2022	2.906	149.141
2023	2.826	136.108
<b>Total</b>	<b>16.933</b>	<b>890.685</b>

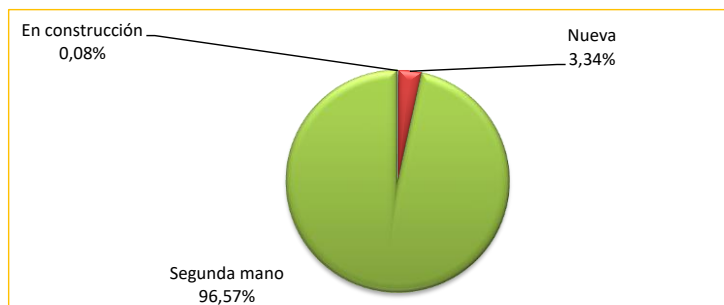


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

\* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

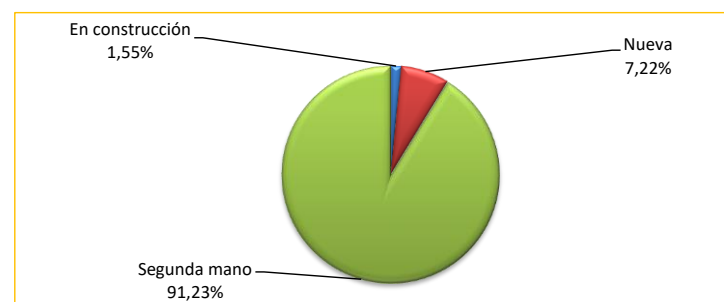
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano**

Tipo Construcción Vi	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2016	1	46	1.336
2017	1	76	1.711
2018	2	59	1.960
2019		52	1.956
2020	2	67	1.545
2021	2	89	2.296
2022	2	70	2.834
2023	4	107	2.715
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>566</b>	<b>16.353</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Tipo Construcción Vi	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
<b>Año</b>			
2016	32	581	5.123
2017	107	590	5.991
2018	73	460	7.244
2019	74	481	7.053
2020	22	518	6.118
2021	519	855	9.335
2022	76	500	9.145
2023	95	669	8.809
<b>Total</b>	<b>998</b>	<b>4.654</b>	<b>58.818</b>

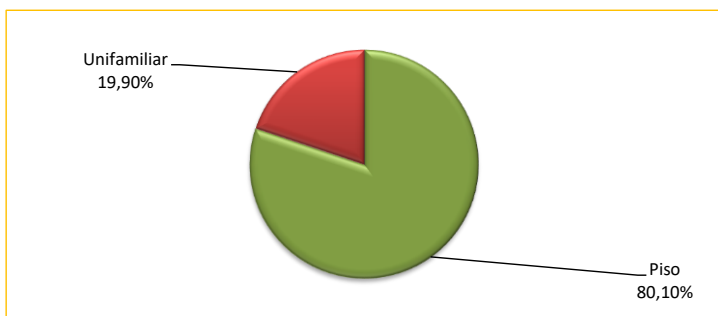


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

\* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

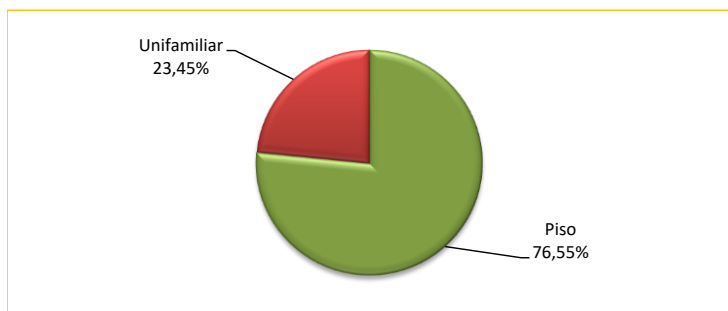
**Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar**

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2016	1.195	188
2017	1.515	273
2018	1.712	309
2019	1.597	411
2020	1.237	377
2021	1.799	588
2022	2.292	614
2023	2.217	609
<b>Total</b>	<b>13.564</b>	<b>3.369</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2016	4.728	1.008
2017	5.507	1.181
2018	6.201	1.576
2019	5.749	1.859
2020	4.794	1.864
2021	7.901	2.808
2022	7.234	2.487
2023	7.239	2.334
<b>Total</b>	<b>49.353</b>	<b>15.117</b>



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

\* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

**Estadística anual por país extranjero**

**Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas**

Pais Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Rumania	391	529	613	594	468	681	772	662	4.710
Francia	271	315	347	300	249	343	420	403	2.648
Marruecos	149	220	264	325	298	396	361	332	2.345
Alemania	50	81	82	78	82	130	178	129	810
Italia	36	51	74	65	55	58	104	123	566
Ucrania	28	28	30	31	25	30	48	88	308
Bélgica	31	66	53	47	28	66	66	87	444
Países Bajos	15	14	25	29	23	48	72	87	313
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	63	71	77	80	45	64	95	75	570
Rusia	21	34	36	21	19	35	43	58	267
Polonia	13	20	22	15	12	24	57	57	220
Argelia	47	38	46	46	30	35	40	55	337
Suiza	14	6	9	21	13	30	26	27	146
China	12	13	19	16	17	18	28	25	148
Irlanda	3	8	11	8	7	6	16	18	77
Moldavia	22	27	24	23	17	20	30	18	181
República Eslovaca		1	1	2			3	4	20
Suecia	12	13	13	12	5	5	11	8	79
Lituania	3	8	4	5	4	8	5	6	43
Letonia	2	2	1	2			1	6	19
Noruega		4			1	3	5	3	16
Bielorrusia			1		3		1	1	6
Estonia				1			1	1	4
Otras nacionalidades	200	239	269	287	213	382	517	549	2.656
<b>Total</b>	<b>1.383</b>	<b>1.788</b>	<b>2.021</b>	<b>2.008</b>	<b>1.614</b>	<b>2.387</b>	<b>2.906</b>	<b>2.826</b>	<b>16.933</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Castellón

**Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas**

Pais Extranjero	2022	2023	%
República Eslovaca	4	9	125,00%
Ucrania	48	88	83,33%
Argelia	40	55	37,50%
Rusia	43	58	34,88%
Bélgica	66	87	31,82%
Países Bajos	72	87	20,83%
Lituania	5	6	20,00%
Italia	104	123	18,27%
Irlanda	16	18	12,50%
Suiza	26	27	3,85%
Bielorrusia	1	1	0,00%
Estonia	1	1	0,00%
Polonia	57	57	0,00%
Francia	420	403	-4,05%
Marruecos	361	332	-8,03%
China	28	25	-10,71%
Rumania	772	662	-14,25%
Letonia	6	5	-16,67%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	95	75	-21,05%
Suecia	11	8	-27,27%
Alemania	178	129	-27,53%
Moldavia	30	18	-40,00%
Noruega	5	3	-40,00%
Otras nacionalidades	517	549	6,19%
<b>Total</b>	<b>2.906</b>	<b>2.826</b>	<b>-2,75%</b>

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2023 respecto el 2022 en la provincia de Castellón

\* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%



**Detalle de los países con más compraventas en 2022**

**Rumania - 2023 Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Castelló de la Plana	192
Orpesa/Oropesa del Mar	80
Borriana/Burriana	53
Vila-real	42
Almassora	40
Vinaròs	35
Vall d'Uixó, La	19
Benicarló	17
Torreblanca	17
Benicàssim/Benicasim	15
Moncofa	14
Peñíscola/Peñíscola	12
Cabanes	11
Onda	11
Nules	9
Sant Joan de Moró	9
Alcora, l'	7
Vall d'Alba	6
Almenara	5
Borriol	5
Alcalà de Xivert	4
Sant Jordi/San Jorge	4
Altura	4
Segorbe	4
Chilches/Xilxes	3
Morella	3
Betxí	3
Alquerías, les/Alquerías del Niño Perdido	3
Vilafamés	2
Salzadella, La	2
Otros	31

**Francia - 2023: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Peñíscola/Peñíscola	109
Vinaròs	63
Orpesa/Oropesa del Mar	44
Benicarló	32
Alcalà de Xivert	28
Castelló de la Plana	25
Moncofa	16
Sant Jordi/San Jorge	15
Borriana/Burriana	12
Cabanes	11
Benicàssim/Benicasim	6
Almassora	6
Nules	4
Vila-real	4
Torreblanca	4
Chilches/Xilxes	3
Segorbe	3
Onda	3
Càlig	2
Almenara	2
Sant Mateu	2
Vall d'Uixó, La	1
Salzadella, La	1
Cervera del Maestre	1
Algimia de Almonacid	1
Vall d'Alba	1
Puebla de Arenoso	1
Eslida	1
Santa Magdalena de Pulpis	1
Canet lo Roig	1

**Marruecos - 2023 Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Benicarló	54
Vila-real	40
Borriana/Burriana	36
Castelló de la Plana	32
Onda	30
Alcalà de Xivert	18
Nules	17
Vall d'Uixó, La	16
Vinaròs	13
Orpesa/Oropesa del Mar	11
Torreblanca	10
Almassora	9
Segorbe	8
Altura	7
Peñíscola/Peñíscola	4
Moncofa	3
Alcora, l'	3
Vall d'Alba	3
Ribesalbes	3
Soneja	2
Cabanes	2
Almenara	2
Sant Mateu	2
Pobla Tornesa, La	1
Benlloc	1
Alquerías, les/Alquerías del Niño Perdido	1
Càlig	1
Jana, La	1
Artana	1
Vilavella (la)	1

**Alemania - 2023: Municipios de las viviendas compradas**

Municipio	N Viviendas
Orpesa/Oropesa del Mar	23
Castelló de la Plana	18
Alcalà de Xivert	16
Vinaròs	15
Peñíscola/Peñíscola	13
Sant Jordi/San Jorge	12
Moncofa	6
Benicarló	4
Càlig	4
Borriana/Burriana	2
San Rafael del Río	2
Nules	2
Cabanes	2
Cervera del Maestre	2
Almassora	1
Onda	1
Almenara	1
Vila-real	1
Benicàssim/Benicasim	1
Segorbe	1
Canet lo Roig	1
Castellnovo	1

Estadística Trimestral por país extranjero - Provincia Castellón

Nº de viviendas vendidas según el país del comprador extranjero

País Extranjero	Por Trimestres Vendidas																												Total						
	TRIM 1 2016	TRIM 2 2016	TRIM 3 2016	TRIM 4 2016	TRIM 1 2017	TRIM 2 2017	TRIM 3 2017	TRIM 4 2017	TRIM 1 2018	TRIM 2 2018	TRIM 3 2018	TRIM 4 2018	TRIM 1 2019	TRIM 2 2019	TRIM 3 2019	TRIM 4 2019	TRIM 1 2020	TRIM 2 2020	TRIM 3 2020	TRIM 4 2020	TRIM 1 2021	TRIM 2 2021	TRIM 3 2021	TRIM 4 2021	TRIM 1 2022	TRIM 2 2022	TRIM 3 2022	TRIM 4 2022		TRIM 1 2023	TRIM 2 2023	TRIM 3 2023	TRIM 4 2023		
Alemania	6	9	14	22	10	20	19	20	20	21	18	23	15	30	15	18	16	7	31	28	31	28	45	46	31	39	57	51	42	28	30	29	810		
Argentina	14	12	9	12	6	9	7	12	12	10	13	11	11	10	13	11	7	9	4	12	11	8	8	14	9	14	12	12	9	17	37	566			
Bielorrusia	7	7	9	8	19	11	19	8	13	13	11	1	7	13	10	18	8	1	8	11	3	8	14	23	21	13	14	20	17	16	37	24	10	444	
China	1	2	3	6	2	3	5	3	6	3	4	6	5	4	3	4	2	1	2	3	5	9	5	9	4	8	5	4	9	10	10	148			
Corea																																	1	4	
Francia	38	67	70	96	70	66	77	102	79	97	86	89	69	76	62	93	79	13	77	80	54	72	103	114	67	130	102	116	90	118	109	86	2448		
Italia	2		1	2	2	2			2	2			4	3					6	1	1	1	3	1	2	7	5	2	2	8	6	2	77		
Japón	5	8	3	16	11	8	13	23	20	28		12	14	23	14	17	13	9	10	23	9	16	11	22	18	24	34	23	27	32	31	566			
Letonia			2			1																											1	19	
Lituania				11	2		4	1																										1	43
Noruega	20	42	24	56	50	68	64	84	64	71	53	76	77	74	67	82	28	83	93	76	97	108	115	111	101	92	73	83	86	66	80	2346			
Néerlanda	5	8	4	5	5	6	8	8	8	7	7	7	4	1	11	7	4	2	4	4	6	7	3	11	10	6	3	8	5	5	181	5	181		
Polonia			3	5	4	5	2	5	9	2	9	6	7	7	7	9	8		10	5	10	13	16	8	21	25	18	23	22	14	28	33	34		
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	17	14	3	2	4	5	3	8	2	7	6	7	6	4	4	4	2	1	3	6	5	7	4	8	8	26	15	10	11	17	11	18	220		
República Checa			10	22	11	21	16	23	23	27	26	11	17	27	15	19	19	7	12	14	5	13	20	26	21	23	23	24	21	17	14	570			
Rusia					1																													6	20
Rumanía	94	109	87	101	116	122	133	158	138	145	129	162	148	149	123	174	136	70	117	145	160	177	163	181	181	211	178	202	176	182	146	158	4730		
Suecia	3	2	6	1	3	1	2	7	7	2	1	1	1	2	5	4	1		2	2	2	2	1	3	3	4	1	2	2	1	3	79	79		
Suiza	5	4	5	2	1	2	1	2	4	1	2	4	3	3	7	7	5	2	3	3	3	6	9	12	7	5	7	7	5	11	6	7	146		
Ucrania	8	4	7	7	8	3	6	11	8	7	8	7	5	11	8	6	9	7	9	6	7	7	9	7	8	12	13	27	15	21	15	21	300		
Otros Países	38	59	50	53	46	53	69	71	60	78	56	75	61	70	81	75	40	25	66	73	69	97	110	106	121	118	140	138	112	155	128	154	2.656		
<b>Total</b>	<b>280</b>	<b>355</b>	<b>318</b>	<b>426</b>	<b>382</b>	<b>417</b>	<b>434</b>	<b>555</b>	<b>471</b>	<b>583</b>	<b>433</b>	<b>534</b>	<b>479</b>	<b>499</b>	<b>454</b>	<b>576</b>	<b>459</b>	<b>163</b>	<b>447</b>	<b>523</b>	<b>438</b>	<b>581</b>	<b>665</b>	<b>763</b>	<b>729</b>	<b>749</b>	<b>695</b>	<b>776</b>	<b>653</b>	<b>708</b>	<b>1.633</b>				

Se contabilizan el nº de viviendas que aparecen en actos OS01 - Compraventa de Inmuebles, firmados en cualquier notario del territorio español, cuyo dirección se encuentre en la provincia de Castellón y que al menos un comprador tenga informada la nacionalidad extranjera. Se tienen en cuenta las viviendas de tipo: Vivienda plus libre, Vivienda plus libre y Vivienda unifamiliar VP0.

Cuánta media según el país del comprador extranjero

País Extranjero	Cuenta Media																												Total						
	TRIM 1 2016	TRIM 2 2016	TRIM 3 2016	TRIM 4 2016	TRIM 1 2017	TRIM 2 2017	TRIM 3 2017	TRIM 4 2017	TRIM 1 2018	TRIM 2 2018	TRIM 3 2018	TRIM 4 2018	TRIM 1 2019	TRIM 2 2019	TRIM 3 2019	TRIM 4 2019	TRIM 1 2020	TRIM 2 2020	TRIM 3 2020	TRIM 4 2020	TRIM 1 2021	TRIM 2 2021	TRIM 3 2021	TRIM 4 2021	TRIM 1 2022	TRIM 2 2022	TRIM 3 2022	TRIM 4 2022		TRIM 1 2023	TRIM 2 2023	TRIM 3 2023	TRIM 4 2023		
Alemania	84.400,00 €	87.555,56 €	82.353,85 €	97.375,36 €	146.726,15 €	127.420,00 €	103.884,75 €	108.357,60 €	125.574,43 €	125.294,14 €	137.625,00 €	150.276,19 €	81.804,45 €	75.785,05 €	108.367,60 €	128.234,29 €	115.250,00 €	132.200,00 €	156.495,15 €	157.572,62 €	121.300,00 €	156.455,37 €	137.086,05 €	129.615,71 €	131.522,73 €	153.466,58 €	126.492,70 €	129.071,30 €	115.486,72 €	122.613,25 €	124.996,15 €	128.520,00 €	123.596,60 €		
Argentina	61.186,67 €	38.000,00 €	55.500,00 €	55.500,00 €	37.380,89 €	48.177,78 €	29.397,71 €	47.793,67 €	60.250,00 €	27.461,78 €	41.000,00 €	36.261,18 €	70.657,26 €	35.485,56 €	82.316,61 €	34.500,00 €	5.500,00 €	51.711,49 €	5.500,00 €	47.150,38 €	59.000,00 €	66.144,31 €	91.883,90 €	56.767,31 €	69.040,00 €	47.818,18 €	28.060,50 €	44.000,00 €					64.620,00 €		
Bielorrusia	56.323,33 €	65.447,71 €	74.283,33 €	87.142,89 €	71.059,85 €	116.111,31 €	88.758,33 €	80.837,38 €	57.050,00 €	61.166,67 €	102.457,14 €	84.265,74 €	101.200,00 €	115.666,67 €	111.000,00 €	111.476,59 €	46.377,78 €	250.000,00 €	120.142,86 €	126.000,00 €	131.142,86 €	82.250,00 €	89.895,00 €	100.583,33 €	75.805,56 €	96.000,00 €	103.794,00 €	73.563,33 €	119.988,62 €	130.374,32 €	100.766,18 €	121.818,06 €	99.979,60 €		
China	17.000,00 €	68.000,00 €	159.333,33 €	99.833,33 €	139.400,00 €	52.666,67 €	89.750,00 €	38.833,33 €	83.333,33 €	78.783,33 €	37.000,00 €	75.400,00 €	44.175,00 €	41.000,00 €	68.000,00 €	173.250,00 €	78.200,00 €		141.444,78 €	121.700,00 €	170.800,00 €	74.760,00 €	103.300,00 €	99.389,39 €	103.000,00 €	118.397,14 €	138.550,00 €	20.000,00 €	55.666,67 €	68.000,00 €	66.700,00 €	93.226,23 €			
Corea																																		116.000,00 €	
Francia	139.727,59 €	81.974,34 €	99.934,47 €	98.778,71 €	97.614,81 €	91.907,24 €	91.947,82 €	84.968,31 €	104.364,38 €	108.269,89 €	83.698,71 €	88.469,89 €	109.741,20 €	89.492,73 €	113.902,72 €	88.260,56 €	105.175,42 €	145.958,33 €	91.456,37 €	114.809,20 €	87.241,01 €	120.891,05 €	100.266,22 €	108.142,24 €	116.443,50 €	109.602,34 €	121.167,79 €	122.748,02 €	120.637,74 €	129.914,04 €	115.754,09 €	119.203,93 €	109.679,64 €		
Italia	80.000,00 €		50.000,00 €	50.000,00 €	87.500,00 €	87.500,00 €	81.500,00 €	62.500,00 €	62.500,00 €	82.500,00 €	89.166,67 €	93.667,78 €	61.333,33 €	106.400,00 €					197.883,33 €	12.500,00 €	50.000,00 €	76.000,00 €	103.800,00 €	103.800,00 €	103.800,00 €	103.800,00 €	148.750,00 €	57.500,00 €	77.500,00 €	112.247,25 €	179.000,00 €	156.084,29 €	166.084,29 €		
Japón	22.500,00 €	65.012,90 €	77.424,00 €	136.780,36 €	153.566,67 €	177.453,56 €	107.815,88 €	217.125,00 €	218.946,96 €	30.642,72 €	110.668,93 €	62.862,42 €	71.216,14 €	76.450,00 €	94.238,54 €	91.700,00 €	67.000,00 €	94.500,00 €	76.614,00 €	49.331,67 €	117.559,63 €	80.400,00 €	100.927,55 €	82.873,11 €	128.492,00 €	90.431,82 €	76.132,21 €	96.542,13 €	76.935,00 €	89.613,73 €	100.386,21 €	98.918,47 €			
Letonia																																		100.700,00 €	
Lituania	2.000,00 €	86.270,05 €	80.000,00 €	21.000,00 €	142.250,00 €	59.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	66.315,63 €		
Noruega	21.901,31 €	21.197,02 €	27.500,87 €	21.612,96 €	29.819,37 €	25.112,62 €	24.202,43 €	25.793,01 €	21.896,68 €	30.619,33 €	30.870,73 €	27.426,80 €	29.816,37 €	32.952,61 €	31.229,61 €	20.814,24 €	28.378,24 €	32.226,95 €	34.236,00 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	37.893,86 €	
Néerlanda	57.400,00 €	64.642,86 €	109.500,00 €	80.000,00 €	62.700,00 €	95.400,00 €	60.460,00 €	49.800,00 €	49.800,00 €	71.514,29 €	63.800,00 €	69.425,00 €	53.666,67 €	36.211,29 €	66.400,00 €	84.166,67 €	92.514,29 €	79.000,00 €	43.500,00 €	54.100,00 €	102.978,00 €	80.000,00 €	71.666,67 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	64.000,00 €	
Polonia	2.000,00 €																																		100.000,00 €
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	116.159,96 €	61.497,00 €	96.681,25 €	110.248,09 €	105.967,27 €	114.207,47 €	131.361,07 €	96.370,94 €	90.619,59 €	111.954,94 €	136.733,33 €	98.161,71 €	115.272,71 €	108.360,00 €	102.238,29 €	93.866,67 €	85.979,70 €	127.800,00 €	137.136,36 €	238.657,46 €	134.154,56														

## Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Castellón
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
  - Español
  - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto