



Compraventa de Inmuebles de la provincia de Valencia

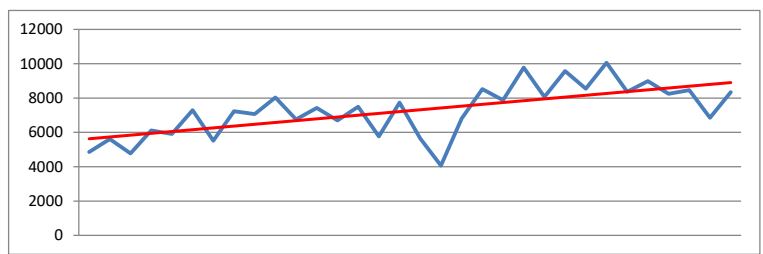
Centro de Información - ANCERT

Estadística trimestral

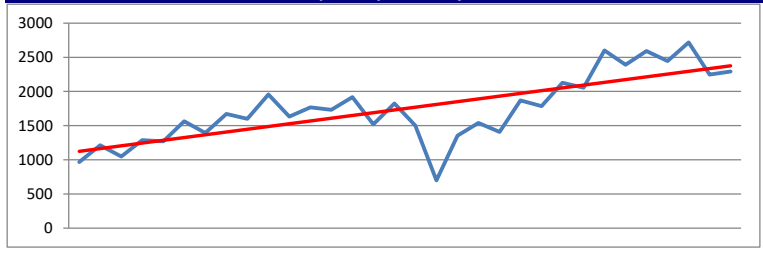
Nº de viviendas vendidas según el tipo de comprador

Año	Tipo Comprador Trimestre	Nº de viviendas vendidas	
		Españoles	Extranjeros
2016	TRIM 1 2016	4.862	968
	TRIM 2 2016	5.615	1.214
	TRIM 3 2016	4.780	1.050
	TRIM 4 2016	6.116	1.287
	Total	21.373	4.519
2017	TRIM 1 2017	5.909	1.272
	TRIM 2 2017	7.293	1.566
	TRIM 3 2017	5.512	1.394
	TRIM 4 2017	7.239	1.676
	Total	25.953	5.908
2018	TRIM 1 2018	7.064	1.602
	TRIM 2 2018	8.039	1.958
	TRIM 3 2018	6.752	1.632
	TRIM 4 2018	7.423	1.769
	Total	29.278	6.961
2019	TRIM 1 2019	6.692	1.733
	TRIM 2 2019	7.491	1.918
	TRIM 3 2019	5.771	1.521
	TRIM 4 2019	7.731	1.827
	Total	27.685	6.999
2020	TRIM 1 2020	5.650	1.504
	TRIM 2 2020	4.066	700
	TRIM 3 2020	6.802	1.357
	TRIM 4 2020	8.526	1.540
	Total	25.044	5.101
2021	TRIM 1 2021	7.875	1.408
	TRIM 2 2021	9.772	1.871
	TRIM 3 2021	8.069	1.786
	TRIM 4 2021	9.567	2.126
	Total	35.283	7.191
2022	TRIM 1 2022	8.541	2.055
	TRIM 2 2022	10.056	2.600
	TRIM 3 2022	8.368	2.390
	TRIM 4 2022	8.985	2.592
	Total	35.950	9.637
2023	TRIM 1 2023	8.250	2.446
	TRIM 2 2023	8.464	2.718
	TRIM 3 2023	6.857	2.246
	TRIM 4 2023	8.345	2.293
	Total	31.916	9.703
Total		232.482	56.019

Evolución del número de viviendas compradas por españoles



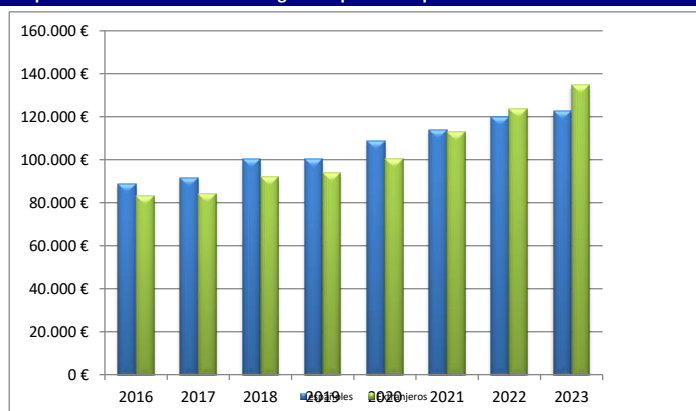
Evolución del número de viviendas compradas por extranjeros



* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Año	Tipo Comprador	Cuantía Media	
		Espanoles	Extranjeros
2016	Trimestre		
	TRIM 1 2016	84.776,73 €	83.319,96 €
	TRIM 2 2016	88.159,08 €	81.249,78 €
	TRIM 3 2016	90.025,46 €	86.742,46 €
	TRIM 4 2016	91.119,87 €	81.178,16 €
	Total	88.680,03 €	82.936,74 €
2017	TRIM 1 2017	91.424,03 €	78.901,69 €
	TRIM 2 2017	89.357,14 €	80.919,29 €
	TRIM 3 2017	93.200,70 €	87.470,06 €
	TRIM 4 2017	92.853,22 €	87.993,46 €
	Total	91.666,77 €	84.061,14 €
2018	TRIM 1 2018	96.481,81 €	88.778,61 €
	TRIM 2 2018	98.394,22 €	92.030,91 €
	TRIM 3 2018	106.251,28 €	97.366,11 €
	TRIM 4 2018	100.561,06 €	89.154,46 €
	Total	100.270,74 €	91.809,32 €
2019	TRIM 1 2019	95.707,87 €	89.828,82 €
	TRIM 2 2019	102.361,93 €	93.701,37 €
	TRIM 3 2019	101.818,34 €	99.534,50 €
	TRIM 4 2019	102.215,47 €	93.809,12 €
	Total	100.548,93 €	94.045,71 €
2020	TRIM 1 2020	104.476,33 €	93.355,86 €
	TRIM 2 2020	106.969,53 €	98.281,32 €
	TRIM 3 2020	108.016,12 €	97.571,44 €
	TRIM 4 2020	113.069,53 €	110.633,85 €
	Total	108.748,00 €	100.365,80 €
2021	TRIM 1 2021	109.542,19 €	103.845,36 €
	TRIM 2 2021	112.537,40 €	106.319,69 €
	TRIM 3 2021	114.114,85 €	121.578,76 €
	TRIM 4 2021	118.651,67 €	117.791,58 €
	Total	113.907,05 €	113.023,03 €
2022	TRIM 1 2022	116.701,13 €	119.580,49 €
	TRIM 2 2022	122.240,15 €	120.446,68 €
	TRIM 3 2022	121.705,61 €	130.465,05 €
	TRIM 4 2022	118.833,58 €	124.169,01 €
	Total	119.969,52 €	123.709,26 €
2023	TRIM 1 2023	119.004,46 €	126.361,72 €
	TRIM 2 2023	121.530,33 €	132.675,92 €
	TRIM 3 2023	125.242,15 €	139.682,33 €
	TRIM 4 2023	125.762,89 €	140.430,41 €
	Total	122.727,42 €	134.560,95 €
Total		110.175,15 €	106.625,67 €

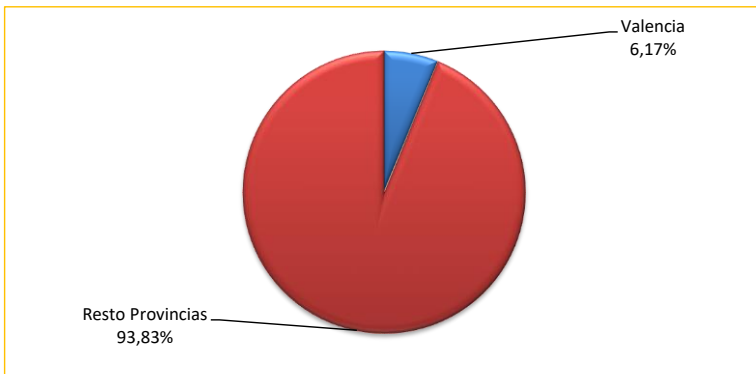
Comparativa de la cuantía media según el tipo de comprador



* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Desglose de las compraventas de extranjeros por ubicación de la vivienda

Año	Valencia	Resto Provincias
2016	4.519	87.897
2017	5.908	99.864
2018	6.961	102.580
2019	6.999	101.336
2020	5.101	77.156
2021	7.191	111.125
2022	9.637	142.410
2023	9.703	129.231
Total	56.019	851.599

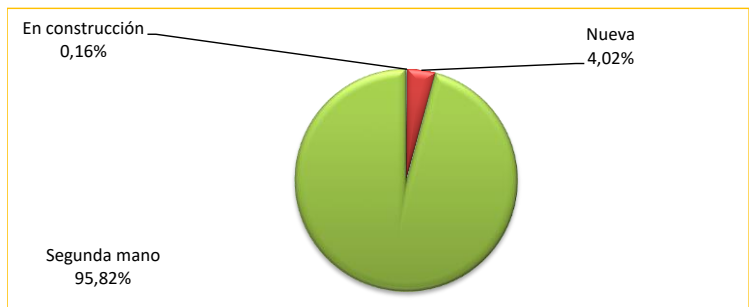


En esta gráfica vemos que la mayoría de compraventas de extranjeros se sitúa fuera de la provincia.

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

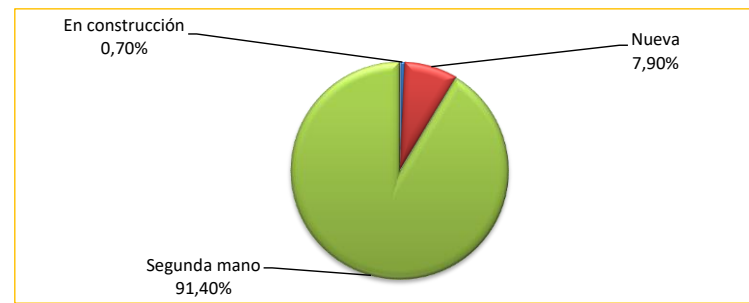
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Nueva / Segunda Mano

Tipo Construcción Vivienda	Compradores extranjeros		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Año			
2016	7	127	4.385
2017	8	148	5.752
2018	11	166	6.784
2019	11	221	6.767
2020	9	224	4.868
2021	13	356	6.822
2022	13	525	9.099
2023	16	485	9.202
Total	88	2.252	53.679



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran mayoritariamente viviendas de segunda mano.

Tipo Construcción Vivienda	Compradores españoles		
	En construcción	Nueva	Segunda mano
Año			
2016	224	1.414	19.735
2017	128	1.480	24.345
2018	131	1.363	27.784
2019	191	1.558	25.936
2020	184	2.308	22.552
2021	199	3.431	31.653
2022	164	3.684	32.102
2023	405	3.125	28.386
Total	1.626	18.363	212.493

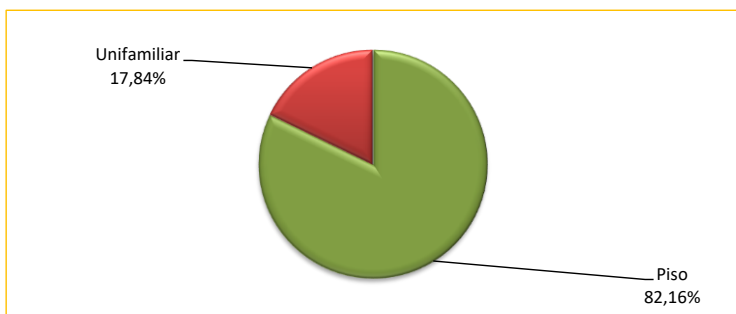


En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran mayoritariamente viviendas de segunda mano, aunque en un porcentaje menor que los compradores extranjeros.

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

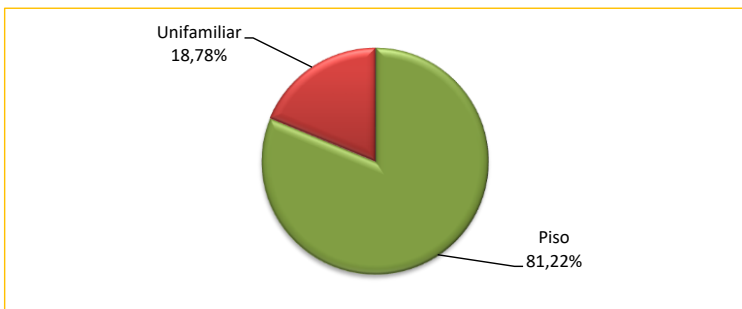
Comparativa de nº de viviendas vendidas. Piso / Vivienda Unifamiliar

Año	Extranjeros	
	Piso	Unifamiliar
2016	3.825	694
2017	5.058	850
2018	5.846	1.115
2019	5.778	1.221
2020	3.999	1.102
2021	5.730	1.461
2022	7.856	1.781
2023	7.934	1.769
Total	46.026	9.993



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores extranjeros compran más pisos que viviendas unifamiliares.

Año	Españoles	
	Piso	Unifamiliar
2016	18.024	3.349
2017	22.015	3.938
2018	24.424	4.854
2019	22.618	5.067
2020	19.499	5.545
2021	27.799	7.484
2022	29.043	6.907
2023	25.410	6.506
Total	188.832	43.650



En la gráfica de la izquierda vemos que los compradores españoles también compran más pisos que viviendas unifamiliares.

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Estadística anual por país extranjero

Ranking de países extranjeros según el nº de compraventas

Pais Extranjero	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Italia	316	438	563	545	418	657	854	899	4.690
Francia	534	595	636	658	489	652	743	712	5.019
Rumania	418	597	713	717	499	679	833	664	5.120
Rusia	141	214	309	356	242	287	438	559	2.546
Alemania	205	265	306	310	228	416	532	520	2.782
Ucrania	187	250	266	243	169	190	374	516	2.195
China	358	405	413	370	212	290	477	501	3.026
Marruecos	234	339	471	531	409	566	585	483	3.618
Países Bajos	94	140	181	211	162	243	471	420	1.922
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	443	461	555	527	373	427	476	405	3.667
Polonia	83	144	182	161	94	152	312	280	1.408
Bélgica	83	127	162	144	107	139	157	173	1.092
Argelia	73	97	104	111	48	103	102	112	750
Irlanda	32	47	63	69	27	71	86	98	493
Suiza	18	40	50	48	37	58	88	92	431
Lituania	28	67	68	61	49	62	102	81	518
Bielorrusia	21	20	22	21	11	17	21	43	176
Letonia	4	6	21	13	17	16	37	32	146
Suecia	41	45	43	52	32	44	54	32	343
Moldavia	6	13	11	16	18	16	8	23	111
República Eslovaca	2	7	4	5	5	15	36	23	97
Estonia	5	9	7	7	7	7	14	16	72
Noruega	8	16	14	10	10	5	24	14	101
Otras nacionalidades	1.185	1.566	1.797	1.813	1.438	2.079	2.813	3.005	15.696
Total	4.519	5.908	6.961	6.999	5.101	7.191	9.637	9.703	56.019

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking de los países por número de compraventas de la provincia de Valencia

Ranking de países extranjeros según el porcentaje de crecimiento de compraventas

Pais Extranjero	2022	2023	%
Moldavia	8	23	187,50%
Bielorrusia	21	43	104,76%
Ucrania	374	516	37,97%
Rusia	438	559	27,63%
Estonia	14	16	14,29%
Irlanda	86	98	13,95%
Bélgica	157	173	10,19%
Argelia	102	112	9,80%
Italia	854	899	5,27%
China	477	501	5,03%
Suiza	88	92	4,55%
Alemania	532	520	-2,26%
Francia	743	712	-4,17%
Polonia	312	280	-10,26%
Países Bajos	471	420	-10,83%
Letonia	37	32	-13,51%
Reino Unido, Gran Bretaña, Irlanda del Norte	476	405	-14,92%
Marruecos	585	483	-17,44%
Rumania	833	664	-20,29%
Lituania	102	81	-20,59%
República Eslovaca	36	23	-36,11%
Suecia	54	32	-40,74%
Noruega	24	14	-41,67%
Otras nacionalidades	2.813	3.005	6,83%
Total	9.637	9.703	0,68%

En el informe de la izquierda podemos ver un ranking según el crecimiento del número de compraventas del 2023 respecto al 2022 en la provincia de Valencia

* El 4T de 2023 se encuentra con un porcentaje de remisión del IUI del 99,21%

Detalle de los países con más compraventas en 2023

Italia - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	398
Gandia	39
Torrent	37
Paterna	37
Sagunt/Sagunto	21
Cullera	21
Burjassot	20
Riba-roja de Túria	11
Alzira	11
Bétera	11
Oliva	10
Paiporta	10
Eliana, l'	10
Mislata	9
Alboraia/Alboraya	9
Pobla de Vallbona, La	8
Alfajar	8
Canet d'En Berenguer	8
Almàssera	8
Massamagrell	7
Puig de Santa Maria, El	7
Puçol	7
Rafelbunyol	6
Ontinyent	6
Moncada	6
Picassent	5
Xirivella	5
Llíria	5
Pobla de Farnals, La	5
Nàquera/Náquera	5
Otros	149

Francia - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	291
Gandia	58
Oliva	34
Cullera	21
Sagunt/Sagunto	13
Paterna	13
Torrent	10
Burjassot	9
Sueca	9
Chiva	8
Eliana, l'	8
Puçol	8
Tavernes de la Valldigna	8
Llíria	7
Bétera	7
Xàtiva	7
Godella	6
Canet d'En Berenguer	6
Moncada	6
Alzira	6
Mislata	6
Miramar	5
Alboraia/Alboraya	5
Pobla de Vallbona, La	5
Montserrat	5
Picassent	5
Ador	4
Bellreguard	4
Font d'en Carròs, La	4
Daimús	4
Otros	130

Rumanía - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	114
Gandia	43
Sagunt/Sagunto	35
Alzira	27
Torrent	22
Oliva	17
Carcaixent	15
Ontinyent	14
Cullera	14
Paterna	13
Xàtiva	13
Carlet	12
Picassent	10
Montserrat	10
Tavernes de la Valldigna	10
Silla	9
Aldaia	9
Llíria	9
Xirivella	8
Sueca	8
Massamagrell	6
Canet d'En Berenguer	6
Requena	6
Alberic	6
Mislata	6
Castelló	6
Xeraco	6
Alcúdia, l'	6
Villar del Arzobispo	6
Benigànim	6
Otros	192

Rusia - 2023: Municipios de las viviendas compradas

Municipio	N Viviendas
València	290
Mislata	29
Gandia	23
Torrent	21
Sagunt/Sagunto	20
Paterna	14
Burjassot	12
Xirivella	12
Oliva	11
Cullera	9
Bétera	8
Manises	7
Quart de Poblet	6
Alzira	6
Paiporta	5
Chiva	4
Aldaia	4
Alboraia/Alboraya	4
San Antonio de Benagéber	4
Riba-roja de Túria	4
Sueca	4
Pobla de Vallbona, La	4
Xàtiva	3
Godella	3
Massamagrell	3
Llíria	3
Eliana, l'	3
Canet d'En Berenguer	3
Real de Gandia, El	2
Serra	2
Otros	36

Condiciones Particulares

Para interpretar estas estadísticas hay que tener en cuenta:

- La estadística se realiza sobre los actos 0501 - Compraventa de Inmuebles, pero no es un simple recuento de este acto jurídico
- Se realiza el recuento de objetos de tipo: Vivienda-piso libre, Vivienda-piso protegido, Vivienda unifamiliar libre, Vivienda unifamiliar protegida
- Se tienen en cuenta los documentos firmados en cualquier notaría del territorio español.
- Se tienen en cuenta las viviendas con dirección de la provincia de Valencia
- Los recuentos se agrupan por el tipo de comprador, siendo los 2 grupos:
 - Español
 - ExtranjeroEntendiendo que si un objeto tiene compradores de distintos tipos, se contará en los dos (o tres) grupos.
- Se descartan las operaciones superiores a 15.000.000 € ya que representan menos del 0,03% del total de operaciones, pero distorsionan notablemente la cuantía media.
- Para el cálculo de la Cuantía se tienen en cuenta sólo los documentos con 1 objeto